

## สารบัญ

บทที่		หน้า
<b>1</b>	<b>บทนำ</b>	
	1.1 หลักการและเหตุผล	1
	1.2 วัตถุประสงค์	2
	1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	2
	1.4 เป้าประสงค์ของโครงการ	3
	1.5 กลุ่มเป้าหมาย	3
	1.6 ระยะเวลาดำเนินการศึกษา	3
	1.7 ผลที่คาดว่าจะได้รับ	3
	1.8 งานที่ต้องส่งมอบ	3
<b>2</b>	<b>ผลการศึกษาเอกสาร</b>	
	2.1 แนวคิดและรูปแบบการจัดที่พักอาศัยของผู้สูงอายุ	4
	2.1.1 แนวคิดการจัดที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ	4
	2.1.2 รูปแบบประเภทที่พักอาศัยของผู้สูงอายุจากภาวะการพึ่งพา	7
	2.2 รูปแบบการให้บริการด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุของไทย	10
	2.2.1 สวางคินเวศ	13
	2.2.2 โครงการบุศยานิเวศน์ ของมูลนิธิสมเด็จพระสังฆราช	16
	2.2.3 โครงการเวลเนสซิตี (Wellness city)	17
	2.2.4 โครงการวิลล่ามีสุข เรสซิเดนซ์เซส	18
	2.2.5 โครงการ Sansara หัวหิน	20
	2.2.6 โครงการซีเนียร์ คอมเพล็กซ์	21
	2.2.7 โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุของการเคหะแห่งชาติ	22
	2.2.8 โครงการบ้านผู้สูงอายุครบวงจร (Jin Wellbeing County)	23
	2.2.9 โครงการณูศา มายโอโซน	25
	2.2.10 โครงการแตงริเวอร์ไซด์	25
	2.2.11 โครงการลุมพินี วิลล์	26



บทที่	หน้า
2.2.12 บ้านสุทธาวาส เฉลิมพระเกียรติฯ	26
2.2.13 มาบประชัน การ์เด็น รีสอร์ท	28
2.2.14 บ้านเถาจื่อ โฮม (TAOZi Home)	30
2.3 รูปแบบการให้บริการด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุต่างประเทศ	34
2.3.1 สาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน)	34
2.3.2 ราชอาณาจักรเดนมาร์ก	43
2.3.3 ประเทศญี่ปุ่น	45
2.3.4 สาธารณรัฐสิงคโปร์	55
2.3.5 สาธารณรัฐประชาชนจีน	60
2.4 สรุป	71
<b>3 สรุปผลการศึกษาดูงาน</b>	
3.1 สรุปผลการศึกษาดูงานในประเทศ	78
3.2 สรุปผลการศึกษาดูงานต่างประเทศ	90
3.2.1 สภากาชาดญี่ปุ่น (Japan Red Cross Society)	91
3.2.2 Smart Community	97
3.2.3 Hinoki-So Senior Citizen's Center	120
3.2.4 ศูนย์ดูแลครอบครัวแห่งเมืองโคชิเกายา (Inclusion Support Center)	122
3.2.5 ศูนย์ดูแลผู้สูงอายุเมงูริ (Meguri)	122
3.2.6 อาคารพักอาศัยวาราย (Warai)	126
3.2.7 สรุปการบรรยายจากคุณ Seisuke Iwana	128
3.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ผู้ทรงคุณวุฒิ	130
3.3.1 นักวิชาการด้านที่พักอาศัยของผู้สูงอายุ	130
3.3.2 ผู้ผลิตบริการและสินค้าสำหรับผู้สูงอายุ	137
3.3.3 ผู้ให้บริการการดูแลผู้สูงอายุที่บ้าน	139
3.4 สรุปผลจากเวทีแลกเปลี่ยนเรียนรู้	141
3.5 สรุป	145



บทที่		หน้า
4	ข้อเสนอแนะการศึกษารูปแบบการให้บริการ การบริหารและการจัดการที่พักสำหรับผู้สูงอายุ	146
	4.1 แนวทางในการดำเนินงานด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ	146
	4.2 รูปแบบการให้บริการที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุจำแนกตามกลุ่มรายได้ ในกลุ่มผู้มีรายได้น้อย รายได้ปานกลาง และรายได้สูง	148
	4.3 แนวทางสนับสนุนการดำเนินงานด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	150



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การเปลี่ยนแปลงของครัวเรือนของไต้หวัน	35
2-2	ความสนใจในการย้ายไปอยู่ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ เช่น สถานดูแลผู้สูงอายุ, อาคารผู้สูงอายุ, บ้านของผู้สูงอายุหรือการมีพยาบาลที่บ้านผู้สูงอายุ หรือ บ้านพักผู้สูงอายุในรูปแบบอื่น ๆ	35
2-3	ตัวอย่างโครงการที่พักสำหรับผู้สูงอายุในไต้หวันเปรียบเทียบกับ 4 โครงการ	39
2-4	แสดงระยะเปลี่ยนผ่านของการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุแต่ละระดับของสาธารณรัฐประชาชนจีน	60
2-5	แสดงอายุคาดเฉลี่ยประชากรของสาธารณรัฐประชาชนจีน	61
2-6	แสดงอัตราส่วนความเป็นเมืองของสาธารณรัฐประชาชนจีน สหรัฐอเมริกาและญี่ปุ่น	61
2-7	แสดงระบบการดูแลผู้สูงอายุที่กำหนดโดยกระทรวงมหาดไทย สาธารณรัฐประชาชนจีน	62
2-8	แสดงรูปแบบการดำเนินงานกิจการด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุของบริษัทต่างชาติในสาธารณรัฐประชาชนจีน	64
2-9	แสดงค่าธรรมเนียมสมาชิกของ Cherish-Yearn	66
2-10	แสดงค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ L'amore	69
2-11	แสดงการเปรียบเทียบสิทธิประโยชน์ขององค์กรดูแลผู้สูงอายุของเอกชนที่ไม่แสวงหาผลกำไรกับองค์กรดูแลผู้สูงอายุที่เป็นเชิงพาณิชย์	70
3-1	แสดงรายละเอียดอาคารที่พักอาศัยและราคาขายของโครงการ Smart Community	99
4-1	แสดงรูปแบบการให้บริการที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุจำแนกตามกลุ่มรายได้	148



## สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
2-1	แสดงความจำเป็นของการจัดสภาพแวดล้อมทางกายภาพให้เหมาะสมกับการใช้ชีวิตของผู้สูงอายุ	5
2-2	แสดงรูปแบบที่พักอาศัยของผู้สูงอายุประเภทต่าง ๆ	10
2-3	แสดงแนวคิดการจัดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุของสาธารณรัฐประชาชนจีน	63
3-1	แสดงรายละเอียดอาคารที่พักอาศัยและราคาขายของโครงการ Smart Community	93
3-2	แสดงภาพรวมของโครงการ Smart Community	97
3-3	แสดงผังที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยในโครงการ Smart Community	98
3-4	แสดงภาพอาคารและแบบห้องของอาคาร A และ B	99
3-5	แสดงภาพอาคารและแบบห้องของอาคาร C	101
3-6	แสดงภาพอาคารและแบบห้องของอาคาร D และ E	103
3-7	แสดงภาพอาคารและแบบห้องของอาคาร F	106
3-8	แสดงภาพอาคารและแบบห้องของอาคาร G1	108
3-9	แสดงเมนูอาหารประจำเดือนของโครงการ Smart Community	117
3-10	แสดงรูปแบบโครงสร้างการบริหารที่พักสำหรับผู้สูงอายุโดยรัฐบาลของไทยเสนอ	136
4-1	แสดงแนวคิดการสูงวัยอย่างมีความสุขในสังคม	147

