



คู่มือการดำเนินโครงการ

ปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก ของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

โดย

กรมกิจการผู้สูงอายุ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์



คำนำ

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 กรมกิจการผู้สูงอายุ โดยกองส่งเสริมสวัสดิการและคุ้มครองสิทธิผู้สูงอายุ ได้รับการสนับสนุนงบประมาณโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผูสูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย ประจำปีงบประมาณ 2569 เป้าหมาย 13,625 หลัง เพื่อดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุให้มีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตของผู้สูงอายุ ซึ่งดำเนินการโดยสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดทุกจังหวัด ร่วมบูรณาการกับศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นในพื้นที่ เพื่อขับเคลื่อนการดำเนินงานโครงการดังกล่าวในพื้นที่

กรมกิจการผู้สูงอายุ จึงได้จัดทำคู่มือฉบับแก้ไขขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผูสูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย ประจำปีงบประมาณ 2569 กรมกิจการผู้สูงอายุหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือด้วยดี ในการดำเนินโครงการดังกล่าวให้สำเร็จบรรลุวัตถุประสงค์ได้ด้วยดี จึงขอขอบพระคุณอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

กองส่งเสริมสวัสดิการและคุ้มครองสิทธิผู้สูงอายุ
กรมกิจการผู้สูงอายุ
พฤศจิกายน 2568



เรื่อง คำนำ	หน้า
ความสำคัญ	1
กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง	2
นิยามศัพท์	3
หลักเกณฑ์ และค่าใช้จ่าย	4
ขั้นตอนการดำเนินงาน	6
สำรวจข้อมูลความต้องการ	8
การดำเนินงานอบรมฯ	9
แนวทางการดำเนินงาน	10
แนวทางการดำเนินงานปรับปรุง/ ซ่อมแซม (พมจ/ศพล)	12
แนวทางการดำเนินงานปรับปรุง/ ซ่อมแซม (หน่วยบริการในพื้นที่)	14
แนวทางตามระเบียบการทรวงฯ 2667	17
เน้นย้ำการดำเนินงาน	18
ข้อควรระวัง	19
แบบฟอร์ม	
▶ แบบสอบถามความต้องการและสำรวจความเห็นการปรับปรุง /ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ	21
▶ แบบสรุปความต้องการและความเห็นการปรับปรุง /ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ ประจำปีงบประมาณ	22
▶ คำขอให้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ	23
▶ หนังสือยินยอมในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ	24
▶ แบบประเมินผลและความพึงพอใจกิจกรรมปรับปรุง /ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ	25

เรื่อง	หน้า
แบบฟอร์ม (ต่อ)	
▶▶ แบบบันทึกข้อตกลงการรับเงินอุดหนุน	27
▶▶ (ตัวอย่าง) แบบฟอร์มประมาณการค่าวัสดุในการปรับปรุง /ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ	29
▶▶ ตัวอย่างใบเสนอราคา	30
▶▶ ตัวอย่างใบสั่งซื้อ	31
▶▶ ตัวอย่างใบรับเงิน	32
▶▶ แบบรายงานผลการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 (หน่วยบริการในพื้นที่)	33
▶▶ แบบสรุปการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 (พมจ)	34
▶▶ แบบฟอร์มตรวจสอบ (check list)	35
ภาคผนวก	
▶▶ ระเบียบกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ว่าด้วยการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย พ.ศ. 2567	38
▶▶ ระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ และการเสริมสร้างชุมชน ที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ. 2562	45
▶▶ หนังสือทำความเข้าใจกับกรมบัญชีกลาง	49
▶▶ ตัวอย่างประกาศจังหวัด	52
คู่มือการอบรมระบบฐานข้อมูลผู้สูงอายุ (Data Center)	55
ประเด็นคำถามที่พบบ่อยด้านการใช้ระบบ	64
ข้อแนะนำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ พร้อมภาพตัวอย่างประกอบ	66
คำถามที่พบบ่อย	73
รวมประเด็นตอบคำถามของ สตง.	83



ความสำคัญ

ผู้สูงอายุเป็นวัยที่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือการเสื่อมถอยของร่างกาย เช่น การมองเห็น การได้ยิน การได้กลิ่น การเคลื่อนไหวของร่างกายที่ช้าลง และมีมือสั่น จึงส่งผลทำให้การใช้ชีวิตและการทำกิจวัตรประจำวันไม่สะดวกสบาย ไม่ปลอดภัย และมีโอกาสเกิดอุบัติเหตุง่ายกว่าวัยอื่น ๆ และจากรายงานการบาดเจ็บและเสียชีวิตจากการพลัดตกหกล้ม พบว่า ผู้บาดเจ็บจากการพลัดตกหกล้มเกือบ 1,000 คนต่อปี หรือเฉลี่ยวันละ 3 คน โดยเกิดเหตุภายในบ้านถึงร้อยละ 69.41 ได้แก่ ห้องน้ำ และห้องนอน เนื่องจากมีลักษณะพื้นไม่เรียบ พื้นลื่น ไม่มีราวจับห้องน้ำเป็นแบบนั้งยอง และแสงสว่างไม่เพียงพอ เป็นต้น

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้จัดทำแผนแม่บทพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560 - 2579) โดยมีเป้าหมายปรับปรุงที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุจำนวน 447,618 หลัง โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้ว (พ.ศ. 2560 - 2566) จำนวน 31,463 หลัง คงเหลือ 416,155 หลัง ซึ่งในปีงบประมาณ 2569 มีแผนในการปรับปรุงที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุภายใต้โครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย จำนวน 13,625 หลังทั่วประเทศ

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ผู้สูงอายุที่มีฐานะยากจนมีที่อยู่อาศัยไม่ปลอดภัย ได้รับการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมและปลอดภัย
2. เพื่อให้ช่างในชุมชน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง มีความรู้ในการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านของผู้สูงอายุให้มีความเหมาะสมและปลอดภัยสำหรับผู้สูงอายุตามหลักการออกแบบเพื่อคนทั้งมวล (Universal Design)





กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

1. ระเบียบกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ว่าด้วยการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย พ.ศ. 2567
2. ระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุและการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ. 2562
3. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0402.5/049435 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2565 เรื่อง ขอทำความตกลงการจ่ายเงินโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย และโครงการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ
4. คำสั่งกรมกิจการผู้สูงอายุ ที่ 236/2563 เรื่อง มอบหมายผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนและคำสั่งกรมกิจการผู้สูงอายุ ที่ 404/2563 เรื่อง การมอบอำนาจให้หัวหน้าส่วนราชการกรมกิจการผู้สูงอายุปฏิบัติราชการแทน
5. พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560
6. ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560
7. แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของกรมบัญชีกลาง ปี 2560





นิยามศัพท์

ผู้สูงอายุ หมายถึง บุคคลที่มีอายุเกินหกสิบปีบริบูรณ์ขึ้นไป และมีสัญชาติไทย

การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย หมายถึง การเพิ่มเติม ปรับปรุง ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง หรือตัดแปลง ที่อยู่อาศัยบางส่วนหรือทั้งหมด โดยอาศัยการออกแบบ การซ่อมแซม การก่อสร้าง การใช้เทคโนโลยี หรือวิธีการอื่นใด เพื่อให้ผู้สูงอายุดำรงชีวิตในที่อยู่อาศัยนั้นได้โดยสะดวก เหมาะสม ปลอดภัย และสุขอนามัย

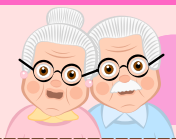
หน่วยงานบริการในพื้นที่ หมายถึง องค์กรบริหารส่วนตำบล เทศบาลตำบล เทศบาลเมือง เทศบาลนคร เมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงองค์กรภาครัฐในเขตพื้นที่จังหวัดตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด ประกาศ กำหนด

สำนักงานเขต หมายถึง สำนักงานเขตทุกเขตในสังกัดกรุงเทพมหานคร

ผู้มีวิชาชีพด้านการก่อสร้าง หมายถึง ผู้มีอาชีพที่ต้องอาศัยความรู้ ความชำนาญ หรือผู้มีวุฒิไม่ต่ำกว่า ประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือผู้ที่ผ่านการอบรมการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก ของผู้สูงอายุ



หลักเกณฑ์ และค่าใช้จ่าย



ผู้สูงอายุที่มีสิทธิตามหมวดนี้ต้องเข้าหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) มีฐานะยากจน หรือรายได้ไม่เพียงพอต่อการยังชีพ
- (2) ไม่ได้รับการช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ หรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ
- (3) ที่อยู่อาศัย ไม่มั่นคง ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ



* กรณีที่อยู่อาศัยและ/หรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท

ต้องอาศัยอยู่จริงไม่น้อยกว่าหนึ่งปีและได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

ค่าใช้จ่าย



หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0402.5/049435 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2565 เรื่อง ขอนำความตกลงการจ่ายเงินโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย และโครงการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ โดยโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย เป็นค่าปรับปรุง/ซ่อมแซมของผู้สูงอายุ รวมทั้งค่าบริหารจัดการและค่าตอบแทน (ผู้ประมาณการราคาและผู้ช่วยในการซ่อมแซม) ในอัตราเหมาจ่าย หลังละไม่เกิน **40,000** บาท

▶ ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการซ่อมแซมฯ (ช่าง) โดยจ่ายได้ร้อยละ **30** แต่ไม่เกินร้อยละ **37** ของค่าวัสดุในการซ่อมแซมฯ (แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของกรมบัญชีกลาง ปี 2560 โดยใช้เป็นหลักการในการอ้างอิงจ่ายค่าตอบแทนฯ)

โดยการจ่ายค่าตอบแทนช่าง ควรระบุชัดเจนว่า ในการซ่อมแซมบ้านแต่ละหลัง มีช่างกี่คน ดำเนินการการกี่วัน



▶ ค่าตอบแทนผู้ประมาณการซ่อมแซม โดยจ่ายไม่เกินคนละ **600** บาท/หลัง อ้างอิง หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0406.6/38937 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2556

▶ ค่าป้ายบ้าน (พื้นสีน้ำเงิน) ราคาไม่เกินแผ่นละ **800** บาท โดยคำนึงถึงความแข็งแรงคงทน

กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง

และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560

หลักเกณฑ์ และค่าใช้จ่าย (ต่อ)



กรมกิจการผู้สูงอายุ **สนับสนุนงบดำเนินงาน** ให้สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด ภายใต้โครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย เพื่อเป็นงบประมาณในการบริหารจัดการโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย โครงการให้บริการสงเคราะห์ผู้สูงอายุในภาวะยากลำบาก โครงการสนับสนุนการจัดการศพผู้สูงอายุตามประเพณี และโครงการสนับสนุนครอบครัวอุปถัมภ์ผู้สูงอายุ โดยสามารถนำไปบริหารจัดการการดำเนินงาน อาทิ

ค่าผลิตเอกสารแบบคำขอ ค่าเอกสารในการจัดประชุม ค่าจัดประชุมชี้แจง
 ค่าจัดประชุมติดตามงาน ค่าลงพื้นที่สอบข้อเท็จจริง ค่าลงพื้นที่ติดตามงาน
 ค่าเอกสารรูปเล่มรายงาน ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น



ขั้นตอนการดำเนินงาน

6

พมจ./ศพส.
เป็นผู้ดำเนินการ

- 1 พมจ./ศพส. สำรวจความต้องการปรับปรุงที่อยู่อาศัย พร้อมประชาสัมพันธ์ ประชุม/ชี้แจงโครงการฯ แก่เจ้าหน้าที่หน่วยงานบริการในพื้นที่ และประชาชนในพื้นที่
- 2 ผู้สูงอายุ บุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลใดที่ประสงค์ขอรับฯ ยื่นคำขอ (ตามแบบคำขอให้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ)
- 3 พมจ./ศพส./หน่วยงานบริการในพื้นที่ พิจารณาคัดเลือกบ้านผู้สูงอายุ ตามคุณสมบัติและลักษณะที่กำหนด **โดยวิธีการประชุม/ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/การสำรวจความเห็น**
- 4 หน่วยงานบริการในพื้นที่ จัดส่งรายชื่อผู้สูงอายุที่ผ่านการพิจารณาพร้อมหลักฐานของผู้สูงอายุให้กับพมจ./ศพส.
- 5 พมจ./ศพส. ดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติและหลักฐานให้ครบถ้วน พร้อมนำเสนอผู้มีอำนาจเพื่อพิจารณาอนุมัติ และแจ้งผลการอนุมัติบ้านผู้สูงอายุ ให้หน่วยงานบริการในพื้นที่ ทราบ
- 6 พมจ. ดำเนินการเบิกจ่ายเงินค่าประมาณการค่าใช้จ่ายฯ ให้กับผู้มีวิชาชีพด้านการก่อสร้างตามระเบียบราชการ และดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบราชการ
- 7 ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุ **ให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ** และเบิกจ่ายค่าตอบแทนผู้ช่วยในการซ่อมแซมตามระเบียบ
- 8 พมจ. ติดตามการดำเนินการ **ไตรมาสละ 1 ครั้ง** หลังจากที่เริ่มดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุจนดำเนินการแล้วเสร็จ ทั้งรูปแบบทางการหรือไม่เป็นทางการ
- 9 เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ/พมจ./ศพส./หน่วยบริการในพื้นที่ดำเนินการจัดทำป้ายบ้านและส่งมอบป้ายให้ผู้สูงอายุ และจัดทำแบบประเมินผลความพึงพอใจ โดยให้ผู้สูงอายุลงนาม
- 10 พมจ. บันทึกข้อมูลพร้อมแนบหลักฐานและภาพถ่าย ผ่านทาง <https://center.dop.go.th> “ภายใน 30 นับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ”

คุณสมบัติผู้สูงอายุ/ลักษณะบ้านพักอาศัย

- (1) มีฐานะยากจน หรือรายได้ไม่เพียงพอต่อการยังชีพ
- (2) ไม่ได้รับการช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ หรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ
- (3) ที่อยู่อาศัย ไม่มั่นคง ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ กรณีที่อยู่อาศัยและ/หรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท ต้องอาศัยอยู่จริงไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

หลักฐานของผู้สูงอายุ

- (1) สำเนารายงานการประชุมในการทำประชาคม/การประชุม/หนังสือการปรึกษาหารือ/หนังสือการสำรวจฯ
 - (2) แบบประมาณการค่าใช้จ่ายในการปรับสภาพบ้าน หรือ แบบ ปร.4 ปร. 5
 - (3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - (4) สำเนาทะเบียนบ้าน
 - (5) ภาพถ่ายสภาพบ้าน
- * * หนังสือให้ความยินยอมให้ปรับปรุงบ้าน (กรณีผู้สูงอายุไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแห่งนั้น ให้มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย*)

ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการซ่อมแซมฯ (ช่าง) โดยจ่ายได้ร้อยละ 30 แต่ไม่เกินร้อยละ 37 ของค่าวัสดุในการซ่อมแซมฯ

ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

1. พมจ. ดำเนินการเองโดยจัดซื้อจัดจ้างและจ่ายค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุง (ช่าง)
2. ดำเนินการจ้างเหมาบริการผู้มีอาชีพในการดำเนินการ ทั้งนี้ เอกสาร/หลักฐานการดำเนินการเป็นไปตามระเบียบฯ อาทิ ขอบเขตของงาน (TOR) ใบเสนอราคา บันทึกการจ้างเหมา ใบสั่งจ้าง ใบตรวจรับ เป็นต้น

ค่าป้ายบ้าน (พื้นสีน้ำเงิน) ราคาไม่เกินแผ่นละ 800 บาท โดยคำนึงถึงความแข็งแรงคงทน

โดยให้ส่งออกไฟล์ และจัดทำแบบสรุปการปรับปรุงที่อยู่อาศัยฯ พร้อมแบบประเมินผลฯ ส่งกลับมายังกรม ผส. เป็นรายไตรมาส



กรม ผส. จะดำเนินการติดตามผลการดำเนินงานทั้งค่าเป้าหมาย

และงบประมาณทั้งประเภทอุดหนุนและงบดำเนินงานเป็นประจำ เพื่อรายงานผลต่อผู้บริหาร



ขั้นตอนการดำเนินงาน

หน่วยงาน
บริการในพื้นที่
เป็นผู้ดำเนินการ

7

1

พมจ./ศพส. สำรวจความต้องการการปรับปรุงที่อยู่อาศัย พร้อมประชาสัมพันธ์ ประชุม/ชี้แจงโครงการฯ แก่เจ้าหน้าที่หน่วยงานบริการในพื้นที่ และประชาชนในพื้นที่

2

ผู้สูงอายุ บุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลใดที่ประสงค์ขอรับฯ ยื่นคำขอ (ตามแบบคำขอให้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ)

3

พมจ./ศพส./หน่วยงานบริการในพื้นที่ พิจารณาคัดเลือกบ้านผู้สูงอายุ ตามคุณสมบัติและลักษณะที่กำหนด **โดยวิธีการประชุม/ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/การสำรวจความเห็น**

4

หน่วยงานบริการในพื้นที่ จัดส่งรายชื่อผู้สูงอายุที่ผ่านการพิจารณาพร้อมหลักฐานของผู้สูงอายุให้กับพมจ./ศพส.

5

พมจ./ศพส. ดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติและหลักฐานให้ครบถ้วน พร้อมนำเสนอผู้มีอำนาจเพื่อพิจารณาอนุมัติ และแจ้งผลการอนุมัติ บ้านผู้สูงอายุ ให้หน่วยงานบริการในพื้นที่ ทราบ

6

พมจ. **สนับสนุนงบประมาณให้หน่วยงานในพื้นที่โดยจ่ายเงิน** ตามระเบียบราชการ โดยจัดทำบันทึกข้อตกลงการรับเงินอุดหนุน และหน่วยงานบริการในพื้นที่ออกใบเสร็จรับเงินให้ พมจ.

7

หน่วยงานบริการในพื้นที่ดำเนินการจ่ายค่าผู้ประมาณการค่าใช้จ่าย และดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง และดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุ ให้แล้วเสร็จ ภายในปีงบประมาณ และเบิกจ่ายค่าตอบแทนผู้ช่วยในการซ่อมแซมตามระเบียบ

8

พมจ. **ติดตามการดำเนินการการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านผู้สูงอายุไตรมาสละ 1 ครั้ง ทั้งรูปแบบทางการหรือไม่เป็นทางการ** หลังจากสนับสนุนงบประมาณให้หน่วยงานบริการในพื้นที่จนดำเนินการแล้วเสร็จ

9

เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จหน่วยงานบริการในพื้นที่ดำเนินการจัดทำป้ายบ้าน และมอบป้ายบ้านให้ผู้สูงอายุ และรายงานผลการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้าน (ตามแบบฟอร์ม) พร้อมหลักฐาน และแบบประเมินผลความพึงพอใจ (โดยผู้สูงอายุลงนาม) ให้ พมจ. ทราบภายใน 30 วันหลังดำเนินการแล้วเสร็จ

10

พมจ. บันทึกข้อมูลพร้อมแบบหลักฐานและภาพถ่าย ผ่านทาง <https://center.dop.go.th> “ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ” โดยให้ส่งออกไฟล์ และจัดทำแบบสรุปการปรับปรุงที่อยู่อาศัยฯ และแบบประเมินผลส่งกลับมายังกรม ผส. เป็นรายไตรมาส



คุณสมบัติผู้สูงอายุ/ลักษณะบ้านพักอาศัย



- (1) มีฐานะยากจน หรือรายได้ไม่เพียงพอต่อการยังชีพ
- (2) ไม่ได้รับการช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ หรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ
- (3) ที่อยู่อาศัย ไม่มั่นคง ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ กรณีที่อยู่อาศัยและ/หรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท ต้องอาศัยอยู่จริงไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

หลักฐานของผู้สูงอายุ



- (1) สำเนารายงานการประชุมในการทำประชาคม/การประชุม/หนังสือการปรึกษาหารือ/หนังสือการสำรวจฯ
 - (2) แบบประมาณการค่าใช้จ่ายในการปรับสภาพบ้าน หรือ แบบ ปร.4 ปร. 5
 - (3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - (4) สำเนาทะเบียนบ้าน
 - (5) ภาพถ่ายสภาพบ้าน
- * * หนังสือให้ความยินยอมให้ปรับปรุงบ้าน (กรณีผู้สูงอายุไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแห่งนั้น ให้มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย*)

ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการซ่อมแซมฯ (ช่าง) โดยจ่ายได้ร้อยละ 30 แต่ไม่เกินร้อยละ 37 ของค่าวัสดุในการซ่อมแซมฯ

ค่าป้ายบ้าน (พื้นสีน้ำเงิน) ราคาไม่เกินแผ่นละ 800 บาท โดยคำนึงถึงความแข็งแรงคงทน

ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

1. อปท. ดำเนินการเองโดยจัดซื้อจัดจ้างและจ่ายค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุง (ช่าง)
2. ดำเนินการจ้างเหมาบริการผู้มีอาชีพในการดำเนินการ ทั้งนี้ เอกสาร/หลักฐานการดำเนินการเป็นไปตามระเบียบฯ อาทิ ขอบเขตของงาน (TOR) ใบเสนอราคา บันทึกการจ้างเหมา ใบสั่งจ้าง ใบตรวจรับ เป็นต้น



กรม ผส. จะดำเนินการ**ติดตามผล** การดำเนินงานทั้งค่าเป้าหมาย งบประมาณประเภทอุดหนุนและงบดำเนินงานเป็นประจำ เพื่อรายงานผลต่อผู้บริหาร

LINE



สำรวจข้อมูลความต้องการ

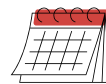


พมจ. /ศพส./หน่วยงานบริการในพื้นที่ **สำรวจข้อมูลความต้องการ**

ในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

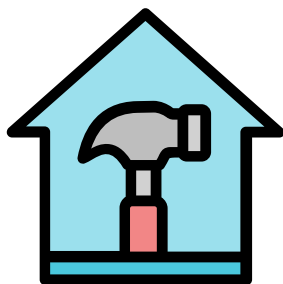
อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และส่งข้อมูลมายังกรมกิจการผู้สูงอายุ

“ภายในวันที่ 30 ก.ย. ของทุกปี”



แบบสอบถามความต้องการและสำรวจความเห็น

การปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ



การดำเนินงานอบรมฯ

ศพส.

พมจ.

อปท.

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

กรม ผส. กำหนดจัดอบรมเสริมสร้างความรู้และพัฒนาทักษะการปรับสภาพแวดล้อมฯ

หรือ ช่างชุมชน

ให้กับเจ้าหน้าที่ พมจ. เจ้าหน้าที่ ศพส. เจ้าหน้าที่ อปท. และช่างชุมชน



1

พมจ./ศพส./หน่วยงานบริการในพื้นที่ **สำรวจข้อมูลความต้องการ**ในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุอย่างน้อยปีละครั้ง และส่งข้อมูลมายังกรมกิจการผู้สูงอายุ **“ภายในวันที่ 30 ก.ย. ของทุกปี”**

2

พมจ./ศพส. ประชาสัมพันธ์ ประชุม/ชี้แจงโครงการฯ/ลงพื้นที่สอบถามข้อเท็จจริง แก่เจ้าหน้าที่หน่วยงาน **บริการในพื้นที่และประชาชนในพื้นที่** โดยให้การช่วยเหลือตามความจำเป็นเหมาะสม

3

ผู้สูงอายุ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือบุคคลใดที่ประสงค์ขอรับ **ยื่นคำขอการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย**ของผู้สูงอายุ ดังต่อไปนี้

(1) ในกรุงเทพมหานคร : ให้ยื่นคำขอต่อกรมกิจการผู้สูงอายุ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค หรือสำนักงานเขตตามภูมิลำเนา

(2) ในจังหวัดอื่น : ให้ยื่นคำขอต่อสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ หรือหน่วยงานบริการในพื้นที่

4

พมจ./ศพส./หน่วยงานบริการในพื้นที่ พิจารณา**คัดเลือกบ้านผู้สูงอายุ**โดยวิธีการประชุม/ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง**สำรวจความเห็น**

- การประชุมสามารถดำเนินการผ่านระบบการประชุมทางไกลผ่านจอภาพ (Video Conference) ได้
- การสำรวจความต้องการ **โดยใช้แบบสำรวจความต้องการ/ความเห็น** โดยลงนามให้ครบถ้วน และหน่วยงานบริการในพื้นที่แจ้งกลับมายัง สนง.พมจ.เป็นหนังสือราชการ

ซึ่งคุณสมบัติ/ลักษณะ ประกอบด้วย

- (1) มีฐานะยากจน หรือรายได้ไม่เพียงพอต่อการยังชีพ
- (2) ไม่ได้รับการช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ หรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ
- (3) ที่อยู่อาศัย ไม่มั่นคง ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ

*** กรณีที่อยู่อาศัยและ/หรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท ต้องอาศัยอยู่จริง ไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย**

5

หน่วยงานบริการในพื้นที่ **จัดส่งรายชื่อผู้สูงอายุ**ที่ผ่านการพิจารณาโดยวิธีการดังกล่าวข้างต้น **พร้อมหลักฐานของผู้สูงอายุ** ประกอบด้วย

(1) สำเนารายงานการประชุมในการทำประชาคม หรือ การประชุม หรือ แบบสอบถามความต้องการ/สำรวจความคิดเห็น

(2) แบบประมาณการค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงบ้าน หรือ แบบ ปร.4 ปร. 5

(3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(4) สำเนาทะเบียนบ้าน

(5) ภาพถ่ายสภาพบ้านก่อนดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม

**** เอกสารเพิ่มเติม กรณีผู้สูงอายุหรือทายาทไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแห่งนั้น ให้มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย**

6 พมจ. ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและหลักฐานให้ถูกต้องและครบถ้วน (โดย ศพส. สามารถร่วมดำเนินการได้)

7 พมจ. ดำเนินการนำเสนอผู้มีอำนาจเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(1) ในกรุงเทพมหานคร : ให้อธิบดีกรมกิจการผู้สูงอายุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

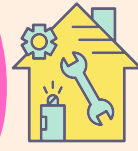
(2) ในจังหวัดอื่น : ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

โดยแนบเอกสาร/หลักฐานให้ถูกต้องและครบถ้วน (ใช้แบบฟอร์มการตรวจสอบ (Check List) เอกสาร/หลักฐาน ประกอบการเบิกจ่ายเงิน ในการตรวจสอบ โดย Check List สามารถดำเนินการปรับแก้/เพิ่มเติม ได้ตามการปฏิบัติจริงในพื้นที่)

8 พมจ. แจ่งผลการอนุมัติบ้านผู้สูงอายุให้หน่วยงานบริการในพื้นที่ทราบ



แนวทางการดำเนินงาน ปรับปรุง/ซ่อมแซม



โดย พมจ./ศพส.

- 1 พมจ. ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 โดย พมจ. สามารถดำเนินการเองโดยจัดซื้อจัดจ้างและจ่ายค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุง (ช่าง) หรือ ดำเนินการจ้างเหมาบริการผู้มีอาชีพในการดำเนินการ ซึ่งค่าตอบแทนช่างต้องระบุจำนวนช่างและจำนวนวันที่ดำเนินการ ทั้งนี้ เอกสาร/หลักฐานการดำเนินการเป็นไปตามระเบียบฯ **ตอนส่งมอบพัสดุให้มีภาพตรวจรับพัสดุ และภาพส่งมอบพัสดุให้ผู้สูงอายุ พร้อมผู้สูงอายุลงนามรับ**
- 2 พมจ. ดำเนินการเบิกจ่ายเงินค่าตอบแทนประมาณการค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงบ้านให้กับผู้มีวิชาชีพด้านการก่อสร้าง ตามระเบียบทางราชการ โดยจ่ายไม่เกินคนละ 600 บาท/หลัง (อ้างอิง หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0406.6/38937 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2556)
- 3 ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุ **ให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ**ที่ได้รับสนับสนุน โดยเบิกจ่ายเงินค่าตอบแทนผู้ช่วยในการซ่อมแซม ตามระเบียบทางราชการฯ **จ่ายได้ร้อยละ 30 แต่ไม่เกินร้อยละ 37 ของค่าวัสดุในการซ่อมแซมฯ**
หากจ่ายเป็นเงินสดให้มีการบันทึกภาพการรับเงินสด และเจ้าหน้าที่ลงนามเป็นผู้จ่ายเงินและพยานให้ครบถ้วน ตามระเบียบกระทรวงพัฒนาสังคมฯ ว่าด้วยมาตรการทางบริหารสำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาทางสังคมฯ พ.ศ. 2561
- 4 ดำเนินการติดตามการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านผู้สูงอายุ **ไตรมาสละ 1 ครั้ง** หลังจากที่เริ่มดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุ ทั้งรูปแบบทางการหรือไม่เป็นทางการ
- 5 เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้ผู้สูงอายุทำแบบประเมินผลความพึงพอใจ พร้อมลงชื่อผู้สูงอายุ พร้อมจัดทำป้ายและมอบป้ายการดำเนินโครงการดังกล่าวให้กับผู้สูงอายุ ซึ่งแผ่นป้ายเป็นพื้นสีน้ำเงินตัวหนังสือสีขาว ขนาด 12x24 นิ้ว หรือปรับขนาดได้ตามความเหมาะสม ราคาไม่เกิน 800 บาท/แผ่น โดยคำนึงถึงความแข็งแรงคงทน โดยข้อความในป้ายจะต้องระบุชื่อ - สกุล ที่อยู่ของผู้สูงอายุ ชื่อพร้อมตราสัญลักษณ์ของหน่วยงานภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และหน่วยงานบริการในพื้นที่ที่ให้ความร่วมมือ รวมทั้งชื่อโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569



ทต./อบต.

.....(ชื่อผู้สูงอายุ)

ได้รับการปรับปรุงบ้านเลขที่.....หมู่...แขวง/ตำบล.....จังหวัด.....

โดย (ชื่อหน่วยงานกระทรวงฯ)ร่วมกับ.....(เทศบาล/อบต.)

ตามโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย ปี พ.ศ. 2569

กรมกิจการผู้สูงอายุ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

6

บันทึกข้อมูลผู้สูงอายุที่ได้รับการปรับปรุงบ้านผู้สูงอายุลงในฐานข้อมูลด้านผู้สูงอายุโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย <https://center.dop.go.th> ให้ครบถ้วนภายใน 30 วันนับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ พร้อมแนบ

- ไฟล์ภาพถ่ายก่อนดำเนินการ ระหว่างดำเนินการ ภาพถ่ายวัสดุในการซ่อมแซม และดำเนินการแล้วเสร็จ โดยเห็นองค์ประกอบของบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และป้ายบ้านที่ติดอยู่ตัวบ้าน (ประเภทไฟล์ .JPG)
- ไฟล์ภาพแบบประเมินความพึงพอใจ (ประเภทไฟล์ .JPG)
- ไฟล์หลักฐานการจ่ายเงิน

7

เมื่อ พมจ. รายงานผลการดำเนินงานผ่านระบบฯ ให้ส่งออกไฟล์ในรูปแบบ Excel และเพิ่มเติมข้อมูลตามแบบสรุปรูปการปรับปรุงที่อยู่อาศัยฯ พร้อมลงลายมือชื่อของผู้รายงานและผู้รับรอง พร้อมรวบรวมแบบประเมินผลความพึงพอใจฯ และส่งกลับมายังกรมกิจการผู้สูงอายุ ผ่าน E-mail : homecommu.dop@gmail.com เป็นรายไตรมาส

หมายเหตุ : 1) เมื่อรายงานผลการดำเนินงานผ่านระบบฯ ให้ส่งออกไฟล์ในรูปแบบ Excel เพื่อเก็บเป็นข้อมูลประกอบการเบิกจ่ายงบประมาณ

2) หากไม่สามารถแนบไฟล์รูปภาพในระบบฐานข้อมูลได้ สามารถส่งไฟล์รูปภาพดังกล่าวมายัง

E-mail : homecommu.dop@gmail.com

3) กรณี ดำเนินการจ้างเหมาบริการผู้มีอาชีพในการดำเนินการให้ส่งเอกสาร/หลักฐานตามระเบียบฯ ของการจ้างเหมาบริการ อาทิ ขอบเขตงาน (TOR) ใบสั่งจ้าง ใบตรวจรับ เป็นต้น



แนวทางการดำเนินงาน ปรับปรุง/ซ่อมแซม



โดย

หน่วยบริการในพื้นที่

- 1 พมจ. สนับสนุนงบประมาณให้หน่วยงานบริการในพื้นที่โดยจ่ายเงินตามระเบียบราชการ
- 2 พมจ. จัดทำบันทึกข้อตกลงการรับเงินอุดหนุนร่วมกับหน่วยบริการในพื้นที่ (บันทึกข้อตกลงสามารถดำเนินการปรับแก้/เพิ่มเติมได้ตามการดำเนินงานในพื้นที่)
- 3 หน่วยงานบริการในพื้นที่ออกใบเสร็จรับเงินให้ พมจ.ระบุว่า “เพื่อดำเนินการโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย ประจำปีงบประมาณ 2569”
- 4 หน่วยงานบริการในพื้นที่ ดำเนินการเบิกจ่ายเงินค่าตอบแทนประมาณการค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้มีวิชาชีพ ตามระเบียบทางราชการ โดยจ่ายไม่เกินคนละ 600 บาท/หลัง (อ้างอิง หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0406.6/38937 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2556)
- 5 หน่วยงานบริการในพื้นที่ ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 (โดยสามารถดำเนินการเอง หรือ จ้างเหมาผู้มีอาชีพดำเนินการ ซึ่งค่าตอบแทนช่างต้องระบุจำนวนช่างและจำนวนวันที่ดำเนินการ ทั้งนี้ เอกสาร/หลักฐานการดำเนินการเป็นไปตามระเบียบฯ ตอนส่งมอบพัสดุให้มีภาพตรวจรับพัสดุ และภาพส่งมอบพัสดุให้ผู้สูงอายุ พร้อมผู้สูงอายุลงนามรับ)
- 6 หน่วยงานบริการในพื้นที่ ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณที่ได้รับการสนับสนุน พร้อมทั้งเบิกจ่ายเงินค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านตามระเบียบทางราชการ จ่ายได้ร้อยละ 30 แต่ไม่เกินร้อยละ 37 ของค่าวัสดุในการซ่อมแซมฯ
- 7 พมจ. ติดตามการดำเนินการการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านผู้สูงอายุไตรมาสละ 1 ครั้ง หลังจากที่ได้รับงบประมาณให้กับหน่วยบริการในพื้นที่ ทั้งรูปแบบทางการหรือไม่เป็นทางการ

ทั้งนี้ หากหน่วยงานบริการในพื้นที่ ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านไม่แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณที่ได้รับการสนับสนุน ให้หน่วยงานบริการในพื้นที่มีหนังสือขออนุญาตขยายระยะเวลาพร้อมเหตุผลประกอบ และกำหนดวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ (โดยไม่เกินเดือนพฤศจิกายน 2569) กลับมายังสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด และสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด แจ้งกลับมายังกรมกิจการผู้สูงอายุ เพื่อจักได้แจ้งผลการดำเนินงานต่อรองนายกรัฐมนตรีตามแผนงานบูรณาการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับสังคมสูงวัย และสำนักงานงบประมาณ ต่อไป

โดย

หน่วยบริการในพื้นที่

8

หน่วยงานบริการในพื้นที่ จัดทำป้ายและมอบป้ายการดำเนินโครงการดังกล่าวให้กับผู้สูงอายุ พร้อมกับพมจ. ซึ่งแผ่นป้ายพื้นสีน้ำเงินตัวหนังสือสีขาว ขนาด 12x24 นิ้ว หรือ ปรับขนาดได้ตามความเหมาะสม โดยข้อความในป้ายจะต้องระบุชื่อ - สกุล ที่อยู่ของผู้สูงอายุ ชื่อพร้อมตราสัญลักษณ์ของหน่วยงานภายใต้กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์ และหน่วยงานบริการในพื้นที่ รวมทั้งชื่อโครงการปรับสภาพแวดล้อม และสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุที่เหมาะสมและปลอดภัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

(ราคาป้ายไม่เกิน **800** บาท/แผ่น) โดยคำนึงถึงความแข็งแรงคงทน



The form is a dark blue rectangular box with white text and a circular logo on the left. The logo contains a Thai emblem. The text is as follows:

.....(ชื่อผู้สูงอายุ)
 ได้รับการปรับปรุงบ้านเลขที่.....หมู่.....แขวง/ตำบล.....จังหวัด.....
 โดย (ชื่อหน่วยงานกระทรวงฯ)ร่วมกับ.....(เทศบาล/อบต.)
 ตามโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุที่เหมาะสมและปลอดภัย ปี พ.ศ. 2569
 กรมกิจการผู้สูงอายุ กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์

9

หน่วยงานบริการในพื้นที่ รายงานผลการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านผู้สูงอายุตามแบบรายงานผลโครงการฯ โดยลงรายละเอียดข้อมูลให้ครบถ้วนสมบูรณ์ **ส่งกลับมายัง พมจ./คพส. ทราบภายใน 30 วันหลังดำเนินการแล้วเสร็จ** พร้อมเอกสารประกอบ ดังนี้

- สำเนาใบเสร็จร้านค้าค่าวัสดุจากผู้ขาย (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาการโอนเงิน KTB หรือ ใบสำคัญรับเงินค่าตอบแทนผู้ประมาณการ และค่าตอบแทนผู้ช่วยในการซ่อมแซม

โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

- สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าจัดทำป้าย ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าเอกสารและอุปกรณ์ในการจัดประชุม ฯลฯ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

- รายงานผลตามแบบรายงานโครงการฯให้ครบถ้วน

- ภาพถ่ายก่อนดำเนินการ ระหว่างดำเนินการ ภาพถ่ายวัสดุในการซ่อมแซม และดำเนินการแล้วเสร็จ

โดยเห็นองค์ประกอบของบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม (สกุลไฟล์ .JPG)

- ภาพป้ายบ้านที่ติดอยู่กับตัวบ้าน (สกุลไฟล์ .JPG)

- แบบประเมินผลและความพึงพอใจกิจกรรมการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

กรณี ดำเนินการจ้างเหมาบริการผู้มีอาชีพในการดำเนินการให้ส่งเอกสาร/หลักฐานตามระเบียบฯ ของการจ้างเหมาบริการ อาทิ ขอบเขตงาน (TOR) ใบสั่งจ้าง ใบตรวจรับ เป็นต้น ซึ่งค่าตอบแทนช่างต้องระบุจำนวนช่างและจำนวนวันที่ดำเนินการ

10

พมจ. บันทึกข้อมูลผู้สูงอายุที่ได้รับการปรับปรุงบ้านผู้สูงอายุลงในฐานข้อมูลด้านผู้สูงอายุโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย

<https://center.dop.go.th> ให้ครบถ้วน ภายใน 30 วันนับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ

พร้อมแนบไฟล์ภาพถ่ายก่อนดำเนินการ ระหว่างดำเนินการ ภาพถ่ายวัสดุในการซ่อมแซม และดำเนินการแล้วเสร็จ โดยเห็นองค์ประกอบของบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และป้ายบ้านที่ติดอยู่ตัวบ้าน (ประเภทไฟล์ .JPG) พร้อมหลักฐานการจ่ายเงิน และไฟล์ภาพแบบประเมินความพึงพอใจ (ประเภทไฟล์ .JPG) หากไม่สามารถแนบไฟล์รูปภาพในระบบฯได้ สามารถส่งไฟล์รูปภาพดังกล่าวมายัง

E-mail : homecommu.dop@gmail.com

11

เมื่อ พมจ. รายงานผลการดำเนินงานผ่านระบบฯ ให้ส่งออกไฟล์ในรูปแบบ Excel และเพิ่มเติมข้อมูลตามแบบสรุปรูปการปรับปรุงที่อยู่อาศัยฯ พร้อมลงลายมือชื่อของผู้รายงานและผู้รับรอง พร้อมรวบรวมแบบประเมินผลความพึงพอใจฯ และส่งกลับมายังกรมกิจการผู้สูงอายุ ผ่าน E-mail :

homecommu.dop@gmail.com เป็นรายไตรมาส

หมายเหตุ : 1) เมื่อ พมจ. รายงานผลการดำเนินงานผ่านระบบฯ ให้ส่งออกไฟล์ในรูปแบบ Excel เพื่อเก็บเป็นข้อมูลประกอบการเบิกจ่ายงบประมาณ

2) หากไม่สามารถแนบไฟล์รูปภาพในระบบฐานข้อมูลได้ สามารถส่งไฟล์รูปภาพดังกล่าวมายัง E-mail : homecommu.dop@gmail.com



แนวทางตามระเบียบกระทรวงฯ 2567

กรณีที่อยู่อาศัยแห่งหนึ่ง มีผู้ที่มีคุณสมบัติ หรือเข้าหลักเกณฑ์และมีสิทธิได้รับ การปรับปรุงที่อยู่อาศัยมากกว่าหนึ่งสิทธิ อาทิ บ้านหนึ่งหลังมีทั้งผู้สูงอายุและคนพิการ พิจารณาแล้วเข้าหลักเกณฑ์และค่าใช้จ่ายต้องบูรณาการกัน โดยแยกการดำเนินการขออนุมัติ การจัดซื้อจัดจ้าง การตรวจรับ การเบิกจ่ายงบประมาณ การทำเอกสารแบบประมาณการราคา บันทึกรับเงินอุดหนุน ฯลฯ โดยแยกแต่ละสิทธิให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความซ้ำซ้อนในการเบิกจ่ายงบประมาณ

ในการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากพบว่ากลุ่มเป้าหมายสมควรได้รับการช่วยเหลือในการปรับปรุงสภาพแวดล้อมฯ ให้หน่วยบริการในพื้นที่ ส่งต่อข้อมูลให้ สนง.พมจ. **ทราบภายใน 7 วัน**

การพิจารณาคัดเลือก

- การประชาคม
- การประชุม
- การปรึกษาหารือ (โดยมีหนังสือจากหน่วยงานบริการในพื้นที่แจ้งการปรึกษาหารือกลับมายัง สนง.พมจ.)
- การสำรวจความคิดเห็น (โดยใช้แบบสำรวจความต้องการ โดยลงนามให้ครบถ้วน และหน่วยงานบริการในพื้นที่แจ้งกลับมายัง สนง.พมจ.เป็นหนังสือราชการ)

สนง.พมจ. รายงานผลการดำเนินงานปรับปรุงสภาพแวดล้อมฯ

ให้กรมกิจการผู้สูงอายุทราบ **ภายใน 15 วัน**

นับจากวันสิ้นปีงบประมาณ

เน้นย้ำการดำเนินงาน

- 1) งบประมาณปี 2569 จะดำเนินการจัดสรร 2 รอบ ขอให้หน่วยงานดำเนินการสำรวจ คัดเลือก และพิจารณาอนุมัติ เมื่องบประมาณจัดสรรลงจังหวัดจะสามารถช่วยเหลือได้ทันที
- 2) ในพื้นที่กรุงเทพฯ ให้ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค เป็นผู้ดำเนินการเบิกจ่ายเงินงบประมาณตามระเบียบทางราชการ
- 3) กรณี พมจ.สนับสนุนงบประมาณให้กับหน่วยงานบริการในพื้นที่ เฉพาะค่าวัสดุ ในการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านผู้สูงอายุเท่านั้น ในส่วนของค่าตอบแทนผู้ประมาณการค่าใช้จ่าย ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุง/ซ่อมแซม และค่าป้ายโครงการฯ พมจ. เป็นผู้เบิกจ่ายดังกล่าวได้ตามระเบียบ
- 4) กรณีงบประมาณเหลือจ่ายจากการประมาณการราคาและค่าบริหารจัดการอื่นๆ สามารถนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อเพิ่มเป้าหมายให้แก่ พมจ.
- 5) กรณีงบประมาณเหลือจ่ายและไม่มีเป้าหมายในการปรับปรุง/ซ่อมแซมแล้ว ให้ ส่งคืนงบประมาณภายในเดือนมิถุนายน 2569 เพื่อกรมกิจการผู้สูงอายุจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานที่มีความต้องการงบประมาณเพิ่มเติม ต่อไป
- 6) กรณีงบประมาณที่กรมกิจการผู้สูงอายุสนับสนุนไปยัง พมจ. ไม่เพียงพอต่อความต้องการ ให้ พมจ. จัดทำหนังสือของงบประมาณโครงการฯ เพิ่มเติมมายังกรมกิจการผู้สูงอายุ
- 7) ให้เจ้าหน้าที่กลุ่มการเงินการคลังช่วยตรวจสอบในเอกสาร/หลักฐานการจ่ายเงินที่พมจ./ศพส. ดำเนินการเอง หรือ ที่อปท. ดำเนินการ



ข้อควรระวัง



- 1) อายุของผู้รับบริการ ระวังไม่ถึง 60 ปีบริบูรณ์
- 2) กรอกแบบคำขอให้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุและเก็บเอกสาร/หลักฐานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
- 3) การเก็บเอกสาร/หลักฐานการเบิกจ่ายเงิน ให้ครบถ้วน ตามระเบียบราชการ
- 4) การรายงานผลให้ครบถ้วนและรายงานภายใน 30 วันหลังดำเนินการแล้วเสร็จ พร้อมภาพถ่ายก่อน ระหว่าง หลังดำเนินการ และภาพป้ายบ้านที่ติดอยู่กับตัวบ้าน
- 5) การจ่ายค่าตอบแทนผู้ช่วยซ่อมแซม จ่ายได้ร้อยละ 30 แต่ไม่เกินร้อยละ 37 ของค่าวัสดุ ในการซ่อมแซม
- 6) ผู้ประมาณการ ต้องมีวิชาชีพ หรือผู้มีวุฒิไม่ต่ำกว่า ปวช. หรือผู้ที่ผ่านการอบรม ปรับสภาพแวดล้อมฯ จากกรม ผส. (ตามระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุฯ)

อย่าลืม
ตรวจสอบนะคะ



แบบฟอร์ม

แบบสอบถามความต้องการและสำรวจความเห็นการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

- ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว) นามสกุล
- อายุ.....ปี อาชีพ..... รายได้ บาท/เดือน/ปี
- ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
- จังหวัด..... โทรศัพท์
- เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขที่บัตรผู้สูงอายุ.....
- การอยู่อาศัย ลำพัง ครอบครัว จำนวนสมาชิกในครอบครัว..... คน ประกอบด้วย

ที่	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน	อายุ (ปี)	อาชีพ	การศึกษา	สุขภาพ	รายได้ (บ./ค)	หมายเหตุ

- ลักษณะที่อยู่อาศัย
 - ของตนเอง อาศัยผู้อื่นอยู่ (โปรดระบุ)
 - สภาพบ้านที่ต้องการปรับปรุง
 - พื้นบ้าน / หลังคา / บันได
 - ฝาบ้าน / ห้องน้ำ / ประตู / หน้าต่าง / ระบบไฟฟ้า (สวิตช์ไฟ/ปลั๊กไฟ/สายไฟ)
 - ห้องน้ำ / ห้องสุขา
 - ระเบียง / ชานบ้าน
 - อื่นๆ (ระบุ).....
- ลักษณะการครอบครองที่ดิน ที่ดินของตนเอง ที่ดินเช่าจาก (โปรดระบุ)

ความเห็นเจ้าหน้าที่

- เห็นควรปรับสภาพที่อยู่อาศัย เนื่องจาก
- ไม่เห็นควรปรับสภาพที่อยู่อาศัย เนื่องจาก

ลงชื่อ (เจ้าหน้าที่)
(.....)

ลงชื่อ (ผู้สูงอายุ)
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

วันที่สำรวจ.....

1. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว) นามสกุล อายุ.....ปี
 เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....อาชีพรายได้..... บาทต่อเดือน/ปี

2. ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนนตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด โทรศัพท์

3. สมาชิกในครอบครัว ประกอบด้วย

ที่	ชื่อ - นามสกุล	อายุ	อาชีพ	การศึกษา	สุขภาพ	รายได้(บ/ด)	หมายเหตุ

4. ลักษณะที่อยู่อาศัย

ของตนเอง อาศัยผู้อื่นอยู่ (ระบุ)

สภาพบ้านที่ต้องการปรับปรุง

- พื้นบ้าน / หลังคา / บันได ห้องน้ำ / ห้องสุขา ระเบียง / ชานบ้าน
 ฝ้าบ้าน / ห้องน้ำ / ประตู / หน้าต่าง / ระบบไฟฟ้า (สวิตช์ไฟ/ปลั๊กไฟ/สายไฟ)
 อื่นๆ (โปรดระบุ)

5. ลักษณะการครอบครองที่ดิน ที่ดินของตนเอง ที่ดินเช่าจาก (ระบุ)

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าและข้อมูลในบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมภาพใบหน้าของข้าพเจ้า
 เพื่อไปใช้ในหน่วยงานของรัฐและยินยอมให้หน่วยงานของรัฐร้องขอ สอบถามและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าแก่หน่วยงานรัฐ
 ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ต่อการพิจารณาจัดสรรสวัสดิการและหรือเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายของรัฐและหรือ
 เพื่อประโยชน์ต่อการวางแผนให้ความช่วยเหลือของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยถือว่าคุ่มค่าและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูล
 อิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสาร ที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

ลงชื่อผู้ยื่นคำขอ
 (.....)
/...../.....

ความคิดเห็นเจ้าหน้าที่

- เห็นควรให้ความช่วยเหลือ
- เห็นควรให้ความช่วยเหลืออย่างด่วน
- ไม่เห็นควรให้การปรับปรุง/ซ่อมแซม เนื่องจาก

ลงชื่อเจ้าหน้าที่.....
 (.....)

ตำแหน่ง

...../...../.....

ทำที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์)

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี เป็น () เจ้าของบ้าน () เจ้าของที่ดิน

อยู่บ้านเลขที่ หมู่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบ้านเลขที่ หมู่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ยินยอมให้ (หน่วยงาน) ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้..... (ชื่อผู้สูงอายุ)

อายุ ปี บ้านเลขที่ หมู่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอทำหนังสือฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า

1. ข้าพเจ้าและผู้เกี่ยวข้อง ได้ทราบและเข้าใจวัตถุประสงค์ของการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยให้แก่ผู้สูงอายุตามโครงการฯ ของกรมกิจการผู้สูงอายุ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นอย่างดี
2. ข้าพเจ้าและผู้เกี่ยวข้องที่มีความประสงค์และยินยอมให้มีการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหลังนี้ตามรายการและระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่กำหนดทุกประการ
3. เพื่อให้การดำเนินการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหลังนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยด้วยดี ข้าพเจ้าและผู้เกี่ยวข้องหรือตัวแทนของข้าพเจ้าชื่อ..... จะอยู่ร่วมมีร่วมแรงและช่วยอำนวยความสะดวกทุกด้านอย่างเต็มกำลังความสามารถแก่เจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาของการปรับปรุงบ้านพักอาศัยหลังนี้ โดยไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น
4. ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นในระหว่างการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหลังนี้ โดยที่ข้าพเจ้าหรือตัวแทนของข้าพเจ้าได้รับรู้ด้วยแล้ว ข้าพเจ้าและผู้เกี่ยวข้องจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายและสิทธิใดๆ ทั้งสิ้นจากกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่อย่างใด

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)..... ผู้ให้ความยินยอม

(.....) (ตัวบรรจง)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....) (ตัวบรรจง)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....) (ตัวบรรจง)

วันที่กรอกแบบสอบถาม เดือน..... พ.ศ.....

ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อผู้สูงอายุ (นาย/นาง/นางสาว) อายุ ปี
2. ที่อยู่ที่ได้รับการปรับปรุง/ซ่อมแซม บ้านเลขที่ หมู่ที่..... แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
3. ท่านได้รับการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยในส่วน/บริเวณใด
โปรดระบุ.....

การประเมินผล

4. ท่านได้รับประโยชน์ต่อการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยหรือไม่
 - () ได้รับประโยชน์ ด้านความสะดวกสบายในที่อยู่อาศัย
 - () ได้รับประโยชน์ ด้านความปลอดภัย เนื่องจากมีสิ่งอำนวยความสะดวกในการดำเนินชีวิต
 - () ได้รับประโยชน์ ด้านจิตใจ มีกำลังใจในการดำเนินชีวิต
 - () ไม่ได้รับประโยชน์ เนื่องจาก.....
5. คนในชุมชนได้เข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยหรือไม่
 - () มีส่วนร่วมในด้านแรงงาน เป็นช่างในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
 - () มีส่วนร่วมในด้านการให้คำแนะนำในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
 - () มีส่วนร่วมในด้านอื่นๆ โปรดระบุ.....
 - () ไม่มีส่วนร่วม
6. องค์กรบริหารส่วนตำบลหรือหน่วยงานในท้องถิ่นของท่านได้เข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยหรือไม่
 - () มีส่วนร่วมในด้านแรงงาน เป็นช่างในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
 - () มีส่วนร่วมในด้านการให้คำแนะนำในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
 - () มีส่วนร่วมในด้านอื่นๆ โปรดระบุ.....
 - () ไม่มีส่วนร่วม

- 2 -

7. ท่านมีความพึงพอใจต่อการให้บริการ

- 7.1 เจ้าหน้าที่ให้บริการด้วยความสะดวก รวดเร็ว มาก ปานกลาง น้อย
- 7.2 เจ้าหน้าที่ให้บริการเป็นระบบและเป็นขั้นตอน มาก ปานกลาง น้อย
- 7.3 เจ้าหน้าที่บริการตรงกับที่คาดหวัง มาก ปานกลาง น้อย
- 7.4 เจ้าหน้าที่มีระยะเวลาให้บริการที่เหมาะสม มาก ปานกลาง น้อย
- 7.5 เจ้าหน้าที่มีความมุ่งมั่นกระตือรือร้น มาก ปานกลาง น้อย
- 7.6 ท่านมีความพึงพอใจต่อภาพรวมของโครงการฯ มาก ปานกลาง น้อย

หากท่านได้รับการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุเสร็จเรียบร้อยแล้ว โปรดลงนามเพื่อยืนยันว่าการได้รับการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุเรียบร้อยแล้ว และลงนามการประเมินความพึงพอใจในการได้รับการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ

ลงชื่อ (ผู้สูงอายุ)

(.....)

วันที่

แบบบันทึกข้อตกลงการรับเงินอุดหนุน

เขียนที่

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

บันทึกนี้ทำขึ้นเพื่อเป็นข้อตกลงในการดำเนินโครงการที่ได้รับเงินอุดหนุนจาก..... (พมจ.)

โดยนาย/นาง/นางสาว ตำแหน่ง.....

ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้เงินอุดหนุน” ซึ่งได้ให้เงินอุดหนุนโครงการดังกล่าวกับ..... (หน่วยบริการในพื้นที่)

โดยนาย/นาง/นางสาว ตำแหน่ง.....

ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัยของหน่วยงานบริการในพื้นที่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ได้รับเงินอุดหนุน” ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงกัน มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. ผู้ได้รับเงินอุดหนุน ตกลงจะดำเนินโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย ประจำปีงบประมาณ ซึ่งผู้ให้เงินอุดหนุน ได้ให้เงินอุดหนุนจำนวน บาท (.....) เป้าหมาย แห่ง โดยจะดำเนินการตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย แผนการดำเนินโครงการฯ ตลอดจนปฏิบัติตามคู่มือโครงการฯ ตามที่กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์กำหนด โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จหลังจากได้รับงบประมาณระหว่างวันที่ (วันที่ผู้ได้รับเงินอุดหนุนได้รับงบประมาณ ถึง วันที่ ผู้ให้เงินอุดหนุน กำหนดวันที่ต้องการให้แล้วเสร็จ)

2. หากผู้ได้รับเงินอุดหนุน ไม่ดำเนินการตามโครงการฯหรือดำเนินการไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯที่กำหนด ผู้ได้รับเงินอุดหนุนยินยอมคืนเงินอุดหนุนที่ได้รับหรือที่เบิกจ่ายไปแล้ว อันเกิดจากการดำเนินการไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯหรือไม่ดำเนินการตามโครงการ โดยผู้ให้เงินอุดหนุนไม่ต้องบอกกล่าวหรือทวงถามเป็นหนังสือแต่อย่างใดและผู้ให้เงินอุดหนุนไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเว้นแต่การไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการนั้น เกิดจากเหตุสุดวิสัย พันวิสัยหรือเกิดภัยพิบัติ ซึ่งมีได้เกิดจากการกระทำของผู้ได้รับเงินอุดหนุน

3. ผู้ได้รับเงินอุดหนุนยินยอมและยินดีอำนวยความสะดวกให้ผู้ให้เงินอุดหนุนหรือคณะทำงานที่ผู้ให้เงินอุดหนุนแต่งตั้งเข้าร่วมติดตามประเมินผลโครงการที่ได้รับเงินอุดหนุน

- 2 -

4. เมื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้ได้รับเงินอุดหนุนต้องรายงานผลการดำเนินงาน พร้อมรายงานหลักฐานการใช้จ่ายเงิน และใบเสร็จรับเงินหรือเอกสารหลักฐานอื่น (ฉบับสำเนา) และแบบประเมินผลความพึงพอใจ ให้ผู้ให้เงินอุดหนุนทราบ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ดำเนินโครงการแล้วเสร็จ และหากมีเงินเหลือจ่ายให้ส่งคืนผู้ให้เงินอุดหนุน ภายในเดือนมิถุนายน 2568 พร้อมรายงานผลการดำเนินการดังกล่าว

หากผู้ได้รับเงินอุดหนุนไม่รายงานผลการดำเนินการ ผู้ให้เงินอุดหนุนขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาสนับสนุนงบประมาณให้โอกาสต่อไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องและตรงกัน โดยมอบให้ผู้ได้รับเงินอุดหนุนหนึ่งฉบับ และผู้ให้เงินอุดหนุนหนึ่งฉบับ โดยทั้งสองฝ่ายได้อ่านและมีความเข้าใจข้อความตามบันทึกข้อตกลงนี้ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..... ผู้ให้เงินอุดหนุน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... ผู้ได้รับเงินอุดหนุน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... พยานผู้ให้เงินอุดหนุน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... พยานผู้ได้รับเงินอุดหนุน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... พยานผู้ให้เงินอุดหนุน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... พยานผู้ได้รับเงินอุดหนุน

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ : แบบบันทึกฯ สามารถปรับแก้ไขให้เหมาะสมตามการดำเนินการในพื้นที่ได้

บริษัท/ห้าง/ร้าน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....

ของ..... ทะเบียนการค้าเลขที่.....

เลขทะเบียนประจำตัวเสียภาษี..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด..... โทร.....

ได้ทราบและยอมรับปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงและรายละเอียดที่ทางราชการประกาศไว้ทุกประการและขอเสนอราคา

ตามประกาศและเอกสารสอบราคา/ประกวดราคาเลขที่..... ลงวันที่.....

ของ..... ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	จำนวน	นับ	ราคาหน่วยละ		ราคารวม		หมายเหตุ
				บาท	สต.	บาท	สต.	
	รวมทั้งสิ้น.....รายการ							

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)

ข้าพเจ้าได้นำหลักประกันของเป็น.....จำนวน.....บาท

มามอบให้เจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ราคาเสนอนี้กำหนดส่งของ/มอบงานได้ภายใน.....วัน

กำหนดยื่นราคาภายใน.....วัน กับได้เสนอของตัวอย่าง.....

จำนวน..... แคตตาล็อกหรือรูปแบบ.....

จำนวน..... มาเพื่อพิจารณาด้วยแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา

(.....)

หน่วยงาน.....

สั่งซื้อเลขที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ถึง.....

ตามที่ท่านได้เสนอราคาและยอมรับจะส่ง (วัสดุก่อสร้างเพื่อปรับปรุงบ้าน)จำนวน.....รายการ
ไปยัง..... (ชื่อหน่วยงาน)โดยท่านจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขซึ่งแจ้งอยู่ที่ท้ายใบสั่งทุกประการ

ที่	รายการ	จำนวน	นับ	ราคาหน่วยละ	ราคารวม	หมายเหตุ
				บาท/สต.	บาท/สต.	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น						
(ตัวอักษร).....						

1. สิ่งของตามใบสั่งนี้ทางการจะยอมรับ เมื่อกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับเป็นการถูกต้องแล้ว
2. ผู้ขายต้องนำใบสั่งมาพร้อมกับหลักฐานการส่งของให้กรรมการตรวจรับด้วย
3. ผู้ขายยอมรับจะส่งของในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เมื่อพ้นกำหนดแล้วผู้ขายยอมให้ปรับเป็นรายวัน
ในอัตราร้อยละ 0.2 ของราคาวัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบนับถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ผู้ขายได้นำสิ่งของมาส่งให้ผู้ซื้อจนครบถ้วน

(ลงชื่อ)..... ผู้สั่งซื้อ

(.....)

(ลงชื่อ) ผู้รับใบสั่งซื้อ

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ใบรับเงิน

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ได้รับเงินจาก ดังรายการต่อไปนี้

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
รวมเป็นเงิน		

จำนวนเงิน (ตัวอักษร)

(ลงชื่อ).....ผู้รับเงิน
(.....)(ลงชื่อ).....ผู้จ่ายเงิน
(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบรายงานผลการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569
สำหรับ หน่วยบริการในพื้นที่

แบบซ่อมแซม ของหน่วยบริการในพื้นที่

แบบรายงานผลการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

หน่วยงาน

ที่	ชื่อ - สกุล	เลขประจำตัวประชาชน (13 หลัก)	อายุ (ปี)	ที่อยู่	วัน/เดือน/ปี ที่ดำเนินการเสร็จสิ้น	สิ่งที่ซ่อมแซม (ระบุ)	งบดำเนินการ (บาท)			แนบหลักฐานการจ่ายเงิน (ระบุ)
							ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าอื่นๆ (ระบุ) (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
							- ค่าตอบแทนช่าง บาท - ค่าตอบแทน ผู้ประการ.....บาท - ค่าป้ายบ้าน.....บาท			
							- ค่าตอบแทนช่าง บาท - ค่าตอบแทน ผู้ประการ.....บาท - ค่าป้ายบ้าน.....บาท			
							- ค่าตอบแทนช่าง บาท - ค่าตอบแทน ผู้ประการ.....บาท - ค่าป้ายบ้าน.....บาท			

ลงชื่อ ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบ (Check List) เอกสาร/หลักฐานประกอบการเบิกจ่ายเงิน
โครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย

เลขที่ผู้เบิก..... วันที่.....

เลขที่คลังรับ..... วันที่.....

หน่วยงาน.....

ที่	รายละเอียด	ผู้ตรวจสอบ		
		ถูกต้อง (✓)	แก้ไขหรือไม่มี (X)	หมายเหตุ
1	หนังสือขออนุมัติดำเนินการเบิกจ่าย			
2	หลักฐานของผู้สูงอายุ			
	2.1 สำเนารายงานการประชุมในการทำประชาคม/การประชุม			
	2.2 แบบคำขอให้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ			
	2.3 แบบประมาณการค่าใช้จ่ายฯ หรือ แบบ ปร. 4 - ปร. 5			
	2.4 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน			
	2.5 สำเนาทะเบียนบ้าน			
	2.6 ภาพถ่ายสภาพบ้านของผู้สูงอายุที่ต้องการปรับปรุง			
	2.7 ***หนังสือให้ความยินยอมให้ปรับปรุงบ้าน (กรณีผู้สูงอายุไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแห่งนั้น ให้มีหนังสือยินยอม จากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย*)			
3	ขออนุมัติหลักการฯ / ขออนุมัติโครงการ			
ขอรับรองว่าเอกสารประกอบฎีกาข้างต้นครบถ้วนถูกต้องแล้ว		ได้ตรวจสอบเอกสารประกอบฎีกาข้างต้นครบถ้วนถูกต้องแล้ว		
ลงชื่อ ผู้เบิก		ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ		
(.....)		(.....)		
วันที่.....		วันที่.....		
กรณีมีการแก้ไขเอกสารประกอบการเบิกจ่ายเงิน				
ลงชื่อ ผู้รับเอกสารไปแก้ไข		ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ		
(.....)		(.....)		
วันที่.....		วันที่.....		
ขอรับรองว่าได้แก้ไขเอกสารประกอบฎีกาข้างต้นครบถ้วนถูกต้องแล้ว		ได้ตรวจสอบเอกสารประกอบฎีกาข้างต้นครบถ้วนถูกต้องแล้ว		
ลงชื่อ ผู้เบิก		ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ		
(.....)		(.....)		
วันที่.....		วันที่.....		

หมายเหตุ : ผู้เบิก คือ ผู้รับผิดชอบโครงการปรับสภาพฯ

ผู้ตรวจสอบ คือ หัวหน้ากลุ่มงานที่รับผิดชอบโครงการฯ

พอตรวจสอบเสร็จ แนบบแบบ check list ประกอบการเบิกเงิน เพื่อให้กลุ่มการเงินการคลังตรวจทานตามแบบอีกครั้ง

หมายเหตุ : สามารถปรับแก้ไขให้เหมาะสมตามการดำเนินงานในพื้นที่

**แบบฟอร์มการตรวจสอบ (Check List) เอกสาร/หลักฐานประกอบการรายงานผล
โครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย**

หน่วยงาน.....

ที่	รายละเอียด	ผู้ตรวจสอบ		
		ถูกต้อง (✓)	แก้ไขหรือไม่ มี (X)	หมายเหตุ
1	แบบรายงานผลการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านผู้สูงอายุ - ตามแบบฟอร์ม (หน่วยงานบริการในพื้นที่ดำเนินการ)			
2	หลักฐานการจ่าย ประกอบด้วย			
	2.1 เอกสารการจัดซื้อจัดจ้าง เช่น TOR ใบสั่งจ้าง ใบตรวจรับ			
	2.2 หลักฐานการเบิกจ่ายเงินตามงบประมาณที่ได้รับ เช่น ใบเสร็จ ร้านค้า ใบสำคัญรับเงินช่าง ใบเสร็จค่าป้าย			
	2.3 ภาพถ่ายก่อนดำเนินการ ระหว่างดำเนินการ ภาพถ่ายวัสดุในการ ซ่อมแซม และดำเนินการแล้วเสร็จ โดยต้องเห็นองค์ประกอบของ บริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม			
	2.4 ภาพถ่ายป้ายบ้านที่ได้รับการปรับปรุงฯ (ป้ายสีน้ำเงิน)			
	2.5 แบบประเมินความพึงพอใจในกิจกรรมปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยฯ			
ขอรับรองว่าเอกสาร/หลักฐานประกอบการรายงานผล ข้างต้นครบถ้วนถูกต้องแล้ว		ได้ตรวจสอบเอกสาร/หลักฐานประกอบการรายงาน ผลข้างต้นครบถ้วนถูกต้องแล้ว		
ลงชื่อ จนท.รับผิดชอบโครงการ		ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ		
(.....)		(.....)		
วันที่.....		วันที่.....		
กรณีมีการแก้ไขเอกสาร/หลักฐานประกอบการรายงานผล				
ลงชื่อ ผู้รับเอกสารไปแก้ไข		ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ		
(.....)		(.....)		
วันที่.....		วันที่.....		
ขอรับรองว่าได้แก้ไขเอกสาร/หลักฐานประกอบการรายงานผล ข้างต้นครบถ้วนถูกต้องแล้วครบถ้วนถูกต้องแล้ว		ได้ตรวจสอบเอกสาร/หลักฐานประกอบการรายงาน ผลข้างต้นครบถ้วนถูกต้องครบถ้วนถูกต้องแล้ว		
ลงชื่อ จนท.รับผิดชอบโครงการ		ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ		
(.....)		(.....)		
วันที่.....		วันที่.....		

หมายเหตุ : 1. ผู้ตรวจสอบ คือ หัวหน้ากลุ่มงานที่รับผิดชอบโครงการฯ

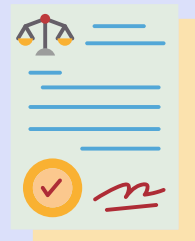
2. พมจ./ศพส. รายงานผลการดำเนินงานผ่านระบบฐานข้อมูลผู้สูงอายุให้แล้วเสร็จและให้เป็นปัจจุบัน และรายงานผู้บริหารทราบตามลำดับ โดยให้เจ้าหน้าที่กลุ่มการเงินการคลังช่วยตรวจสอบในเอกสาร/หลักฐานการจ่ายเงินที่พมจ./ศพส. ดำเนินการเอง หรือ ที่อปท. ดำเนินการ

หมายเหตุ : สามารถปรับแก้ไขให้เหมาะสมตามการดำเนินงานในพื้นที่

ภาคผนวก

**ระเบียบกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ว่าด้วยการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย**

พ.ศ. 2567





ระเบียบกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ว่าด้วยการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดแนวทางการบูรณาการในการดำเนินงานของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ให้มีความชัดเจน เพื่อให้การช่วยเหลือกลุ่มเป้าหมายในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นการสร้างคุณภาพชีวิต และความเข้มแข็งของครอบครัว อันเป็นองค์ประกอบพื้นฐานที่สำคัญของสังคม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เรื่อง การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย พ.ศ. ๒๕๖๗"

ข้อ ๒ ระเบียบฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

"คนทุกช่วงวัย" หมายความว่า บุคคลกลุ่มเป้าหมายตามภารกิจของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เช่น เด็กและเยาวชน สตรี ครอบครัว คนพิการ ผู้สูงอายุ คนไร้ที่พึ่ง เป็นต้น

"ส่วนราชการ" หมายความว่า กรมในสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และให้หมายความรวมถึงหน่วยงานในสังกัดกรมที่มีสำนักงานตั้งอยู่ในภูมิภาคด้วย

"ปลัดกระทรวง" หมายความว่า ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

ข้อ ๔ การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ให้มีการบูรณาการความร่วมมือส่วนราชการ ส่วนราชการอื่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์กรเอกชน ภาคประชาสังคม ผู้นำชุมชน และอาสาสมัครพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (อพม.) ในการดำเนินงานโดยคำนึงถึงความปลอดภัย คุ่มค่า ครอบคลุม เหมาะสม ปลอดภัย และเป็นประโยชน์กับคนทุกช่วงวัย

รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชนในสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ อาจร่วมบูรณาการในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบหรือหลักเกณฑ์ของรัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรมหาชน นั้น

ข้อ ๕ ให้ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รักษาการตามระเบียบนี้ และมีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดในกรณีมีปัญหาหรือข้อขัดแย้งเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตลอดจนประกาศกำหนดแบบเอกสาร วิธีปฏิบัติ และการดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามระเบียบนี้

หมวด ๑

คุณสมบัติ หลักเกณฑ์ การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

ข้อ ๖ คุณสมบัติ หรือหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสิทธิของผู้ที่จะได้รับการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบของส่วนราชการ

หมวด ๒

การพิจารณาคัดเลือก

ข้อ ๗ การพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิได้รับการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ให้ส่วนราชการและหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการโดยการมีส่วนร่วมของคนในชุมชนหรือในพื้นที่แห่งนั้น

ข้อ ๘ เมื่อได้รับคำขอปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ให้เจ้าหน้าที่ของส่วนราชการตรวจสอบข้อเท็จจริง รวบรวมข้อมูล และเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งอาจขอให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมเท่าที่จำเป็น เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาช่วยเหลือให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับคนทุกช่วงวัย รวมทั้งการอำนวยความสะดวก รวดเร็ว และประสานงานกับผู้มีความรู้หรือประสบการณ์ด้านการช่างก่อสร้าง เพื่อจัดทำเอกสารแบบประมาณการรายการ ปริมาณงาน ราคา และแบบสรุปค่าก่อสร้างที่ต้องมีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

หมวด ๓

การพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๙ ผู้มีอำนาจอนุมัติและการเบิกจ่าย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบของส่วนราชการ

ในกรณีที่อยู่อาศัยแห่งหนึ่ง มีผู้มีคุณสมบัติ หรือเข้าหลักเกณฑ์ และมีสิทธิที่จะได้รับการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย มากกว่าหนึ่งสิทธิ ส่วนราชการจะพิจารณาอนุมัติ ให้ได้รับสิทธิที่พึงมีนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ให้แยกการดำเนินการขออนุมัติ การจัดซื้อจัดจ้าง การตรวจรับ การเบิกจ่ายงบประมาณ การทำเอกสารแบบประมาณการรายการ ปริมาณงาน ราคา และแบบสรุปค่าก่อสร้างของการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัยแห่งนั้นในแต่ละสิทธิให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความซ้ำซ้อนในการเบิกจ่ายงบประมาณ และเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

อัตรารายเงินและรายการค่าใช้จ่ายในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบของส่วนราชการ

ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์ หรือวิธีปฏิบัติอื่นใด ซึ่งมิได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ถือปฏิบัติ ตามที่กำหนดในระเบียบของส่วนราชการ

ข้อ ๑๑ ให้ส่วนราชการจัดทำเอกสารหลักฐาน หรือสัญญาการรับเงินอุดหนุน ในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ระหว่างส่วนราชการกับหน่วยงานที่ดำเนินการ ในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยไว้เป็นหลักฐาน

หมวด ๔

การรายงานผล

ข้อ ๑๒ ให้ส่วนราชการ รายงานผลการดำเนินการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับ คนทุกช่วงวัย ให้สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ภายในสิบห้าวันนับ จากวันสิ้นไตรมาสของปีงบประมาณเพื่อเก็บรวบรวม ติดตาม ตลอดจนวิเคราะห์ ผลการดำเนินการ ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัยของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และรายงานให้ปลัดกระทรวงทราบ

ให้ปลัดกระทรวงมอบหมายหน่วยงานในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคม และความมั่นคงของมนุษย์ทำหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง หรือปฏิบัติการอื่นตามที่เห็นสมควร

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๓ การดำเนินการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ที่อยู่ในระหว่าง การดำเนินการตามระเบียบของส่วนราชการ ก่อนที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนแล้วเสร็จ

ข้อ ๑๔ บรรดาแบบเอกสาร หรือคู่มือแนวปฏิบัติในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย ของส่วนราชการ ให้ใช้บังคับต่อไป เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับคู่มือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายอนุกุล ปัดแก้ว)

ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อให้การช่วยเหลือบุคคลกลุ่มเป้าหมายตามภารกิจของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม กับคนทุกช่วงวัย เช่น เด็กและเยาวชน สตรี ครอบครัว คนพิการ ผู้สูงอายุ คนไร้ที่พึ่ง เพื่อให้เป็นบ้านที่สร้างสุขสำหรับทุกคน ในครอบครัว และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยคำนึงถึงความคุ้มค่า ครอบคลุม เหมาะสม ปลอดภัย และแนบประโยชน์กับคนทุกช่วงวัย

๒. หลักการสำคัญ

๒.๑ หน่วยงานในสังกัด พม. สามารถร่วมกันในการปรับสภาพที่อยู่อาศัย รวมถึงสามารถบูรณาการกับหน่วยงานราชการแห่งอื่น และหน่วยงานภาคเอกชนได้ ทำให้มีงบประมาณเพียงพอในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย ได้อย่างเหมาะสม

๒.๒ กลุ่มเป้าหมายได้รับการช่วยเหลือที่ครอบคลุม และรวดเร็วมากขึ้น สามารถบริหารงบประมาณให้ช่วยเหลือได้ในคราวเดียวกัน

๒.๓ เป็นการปรับแนวทางการดำเนินงาน เช่น งบประมาณ คุณสมบัติ รายการค่าใช้จ่าย และแบบฟอร์ม ของหน่วยงานในสังกัด พม. ให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน

๓. ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ว่าด้วยการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย พ.ศ. ๒๕๖๗

๓.๒ ระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุและการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๓ หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๒.๕/๐๔๙๔๓๕ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ขอกำหนดค่ากลาง การจ่ายเงินโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย และโครงการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ

๓.๔ หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๖.๖/๓๘๙๓๗ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การเบิกจ่ายเงินตามโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้สูงอายุโดยชุมชนมีส่วนร่วม

๓.๕ ระเบียบคณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้แก่คนพิการ การมีผู้ช่วยคนพิการ การช่วยเหลือคนพิการที่ไม่มีผู้ดูแลคนพิการ และสิทธิของผู้ดูแลคนพิการ พ.ศ. ๒๕๖๖

๓.๖ ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการจัดสวัสดิการให้แก่คนพิการ และผู้ดูแลคนพิการ เรื่อง ประเภทและรายละเอียดของการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้แก่คนพิการ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

๓.๗ ประกาศ...

๓.๗ ประกาศกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ เรื่อง อัตราวงเงิน และรายการค่าใช้จ่าย ในการปรับปรุงสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้แก่คนพิการ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

๓.๘ ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ เรื่อง กำหนด อัตราวงเงิน และรายการค่าใช้จ่ายที่กองทุนให้การสนับสนุนแผนงานหรือโครงการเกี่ยวกับการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

๓.๙ แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ของกรมบัญชีกลาง ปี ๒๕๖๐

๓.๑๐ กฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างฯ ตลอดจนระเบียบ/แนวทาง/ประกาศที่เกี่ยวข้อง

๔. งบประมาณในการปรับปรุงสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

๔.๑ งบประมาณที่จัดสรรให้จังหวัดดำเนินการตามภารกิจ ของกรมกิจการผู้สูงอายุ กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

๔.๒ งบประมาณบูรณาการอื่นๆ เช่น (๑) โครงการซ่อม เสริม สร้าง บ้านที่ปลอดภัยสำหรับเด็กของกรม กิจการเด็กและเยาวชน (๒) โครงการตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ในจังหวัดชายแดนภาคใต้ ของกรมพัฒนาสังคม และสวัสดิการ (๓) โครงการบ้านพอเพียงของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) (๔) โครงการบ้านเพื่อตายาย ของการเคหะแห่งชาติ และ (๕) งบประมาณจากหน่วยงานอื่น หรือองค์กรเอกชน เช่น ก๊าซ CSR

๔.๓ กรณีไม่ใช้งบประมาณ เช่น กิจกรรมจิตอาสา และอาสาสมัครพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (อพม.)

๕. สถานที่ยื่นคำขอ

เป็นไปตามระเบียบของส่วนราชการเจ้าของงบประมาณ คือ

๕.๑ กรมกิจการผู้สูงอายุ

๕.๑.๑ ในกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นคำขอต่อดกรมกิจการผู้สูงอายุ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการ สังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค หรือสำนักงานเขตตามภูมิสำเนา

๕.๑.๒ ในจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอต่อดสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ หรือหน่วยบริการในพื้นที่ (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาลตำบล เทศบาลเมือง เทศบาลนคร เมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงองค์กรภาครัฐในเขตพื้นที่จังหวัด ตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด ประกาศกำหนด)

๕.๒ กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

๕.๒.๑ ในกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นหรือแจ้งต่อดกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ อาสาสมัครพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (อพม.) ประธานชุมชน องค์กรเอกชน หรือหน่วยบริการ ในพื้นที่ตามที่อธิบดี หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครประกาศกำหนด

๕.๒.๒ ในจังหวัด...

๕.๒.๒ ในจังหวัดอื่นให้ยื่นคำขอต่อสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด ศูนย์บริการคนพิการประจำจังหวัด อาสาสมัครพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (อพม.) กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือประธานชุมชน องค์กรเอกชน หรือหน่วยบริการในพื้นที่ ตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศ กำหนด

๖. คุณสมบัติ

คุณสมบัติ หรือหลักเกณฑ์ของผู้มีสิทธิที่จะได้รับการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมาย กฎ ระเบียบ หรือแนวปฏิบัติของส่วนราชการ เจ้าของงบประมาณ ที่ใช้ดำเนินการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

๗. การพิจารณาคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิได้รับการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ให้ส่วนราชการและหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการโดยการมีส่วนร่วมของคนในชุมชน หรือในพื้นที่ แห่งนั้น ซึ่งสามารถดำเนินการได้ ดังนี้

- ๗.๑ การประชาคม
- ๗.๒ การปรึกษาหารือ
- ๗.๓ การประชุม
- ๗.๔ การสำรวจความคิดเห็น

๘. การดำเนินการของเจ้าหน้าที่

เมื่อได้รับคำขอตามแบบคำขอให้มีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย ให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ทราบถึงคุณสมบัติ หลักเกณฑ์ สภาพที่อยู่อาศัย ข้อมูลด้านอาชีพรายได้ ข้อมูลบุคคลในครอบครัว ตลอดจนรวบรวมข้อมูลด้านอื่นๆ ที่จำเป็น เช่น ระบบฐานข้อมูล การช่วยเหลือทางสังคม TP MAP และสมุดพกครอบครัว เพื่อให้ครอบคลุมคนทุกช่วงวัยด้วย

ในการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากพบว่ามิใช่กลุ่มเป้าหมายที่สมควรได้รับการช่วยเหลือ ในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย ที่อยู่ในความรับผิดชอบของส่วนราชการอื่น ให้ส่วนราชการส่งต่อข้อมูล ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบกลุ่มเป้าหมายนั้น ทราบภายใน ๗ วัน

๙. การพิจารณาอนุมัติ

เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง คุณสมบัติ หลักเกณฑ์ รวบรวมหลักฐาน และเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามข้อ ๘.๑ และผ่านการคัดเลือกแล้ว ผู้มีอำนาจอนุมัติสามารถอนุมัติและการเบิกจ่าย โดยให้เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบ ของส่วนราชการเจ้าของงบประมาณได้ ดังนี้

๙.๑ ที่อยู่อาศัยแห่งหนึ่ง อาจได้รับการคัดเลือกและได้รับอนุมัติให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยตาม สิทธิที่พึงมีของผู้อยู่อาศัยที่มีคุณสมบัติ หรือเข้าหลักเกณฑ์ตามระเบียบของส่วนราชการมากกว่าหนึ่งสิทธิ เช่น

(๑) ใน...

(๑) ในที่อยู่อาศัยหลังหนึ่ง มีผู้อยู่อาศัยหนึ่งคนเป็นผู้สูงอายุซึ่งเข้าหลักเกณฑ์ตามระเบียบของกรมกิจการผู้สูงอายุและเป็นคนพิการซึ่งมีคุณสมบัติตามระเบียบของกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ให้สามารถได้รับสิทธิปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยทั้ง ๒ สิทธิตามระเบียบของกรมกิจการผู้สูงอายุและกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

(๒) ในที่อยู่อาศัยหลังหนึ่ง มีผู้อยู่อาศัยเป็นผู้สูงอายุ ๑ คน ซึ่งเข้าหลักเกณฑ์ตามระเบียบของกรมกิจการผู้สูงอายุและมีคนพิการอีก ๑ คน ซึ่งมีคุณสมบัติตามระเบียบของกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ก็สามารถได้รับสิทธิปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยคนละ ๑ สิทธิตามระเบียบของกรมกิจการผู้สูงอายุ และกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

๙.๒ ให้ส่วนราชการ แยกการดำเนินการขออนุมัติ การจัดซื้อ การตรวจรับ การเบิกจ่าย งบประมาณ การทำเอกสารแบบประมาณการรายการ ปริมาณงาน ราคา และแบบสรุปค่าก่อสร้าง ของการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยแห่งนั้น ในแต่ละสิทธิที่พึงมีตามระเบียบของแต่ละกรมให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความซ้ำซ้อนในการเบิกจ่ายงบประมาณ และให้จัดเก็บเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ไว้เพื่อตรวจสอบ

๙.๓ ให้ส่วนราชการจัดทำเอกสารหลักฐาน หรือสัญญาการรับเงินอุดหนุน ในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับคนทุกช่วงวัย ระหว่างส่วนราชการกับหน่วยงานที่ดำเนินการในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยไว้เป็นหลักฐาน ในกรณีมีสิทธิมากกว่า ๑ สิทธิ ตามข้อ ๙.๑ ให้แยกการจัดทำสัญญาด้วย

๙.๔ หลักเกณฑ์ หรือวิธีปฏิบัติอื่นใด ซึ่งมีได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ถือปฏิบัติตามที่กำหนดในระเบียบของส่วนราชการ

๑๐. การรายงานผล

ให้สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จังหวัด รายงานผลการดำเนินงานการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย ให้ส่วนราชการเจ้าของงบประมาณทราบ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันสิ้นไตรมาสงบประมาณ และให้ส่วนราชการเจ้าของงบประมาณรายงาน สำนักปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เพื่อเก็บรวบรวม ติดตาม ตลอดจนวิเคราะห์ผลการดำเนินการปรับสภาพที่อยู่อาศัย และรายงานต่อปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

**ระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุและ
การเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ. 2562**



ระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ

พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่กฎหมายว่าด้วยผู้สูงอายุกำหนดให้กรมกิจการผู้สูงอายุมีอำนาจหน้าที่ ส่งเสริม สนับสนุน พัฒนาศักยภาพ พัฒนามาตรการ กลไก มาตรฐาน การจัดสวัสดิการ ค้ำครองพิทักษ์สิทธิผู้สูงอายุ และนวัตกรรมองค์ความรู้ รวมทั้งประสานความร่วมมือกับองค์กรเครือข่ายทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ ดังนั้น เพื่อเป็นการคุ้มครองส่งเสริม ให้ผู้สูงอายุสามารถดำรงชีวิตในที่อยู่อาศัยได้สะดวก เหมาะสม ปลอดภัย และสุขอนามัย และเพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยในการใช้สถานที่สาธารณะ หรือสถานที่จัดกิจกรรมของผู้สูงอายุ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ จึงได้กำหนด ระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“ผู้สูงอายุ” หมายความว่า บุคคลซึ่งมีอายุเกินหกสิบปีบริบูรณ์ขึ้นไป และมีสัญชาติไทย

“การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย” หมายความว่า การเพิ่มเติม ปรับปรุง ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง หรือตัดแปลงที่อยู่อาศัยบางส่วนหรือทั้งหมด โดยอาศัยการออกแบบ การซ่อมแซม การก่อสร้าง การใช้เทคโนโลยี หรือวิธีการอื่นใด เพื่อให้ผู้สูงอายุดำรงชีวิตในที่อยู่อาศัยนั้นได้โดยสะดวก เหมาะสม ปลอดภัย และสุขอนามัย

“การเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตร” หมายความว่า การเพิ่มเติม ปรับปรุง ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง หรือตัดแปลงสถานที่สาธารณะ หรือสถานที่จัดกิจกรรมของผู้สูงอายุทั้งชุมชนในเขตเมืองและชนบท โดยอาศัยการออกแบบ การซ่อมแซม การก่อสร้าง การใช้เทคโนโลยี หรือวิธีการอื่นใด ซึ่งดำเนินการ ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยในการใช้สถานที่สาธารณะ หรือสถานที่จัดกิจกรรมของผู้สูงอายุ

“หน่วยงานบริการในพื้นที่” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาลตำบล เทศบาลเมือง เทศบาลนคร เมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงองค์กรภาครัฐในเขตพื้นที่จังหวัด ตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด ประกาศกำหนด

“สำนักงานเขต” หมายความว่า สำนักงานเขตทุกเขตในสังกัดกรุงเทพมหานคร

“อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมกิจการผู้สูงอายุ

ข้อ ๔ ให้อธิบดี เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจกำหนดแนวทางปฏิบัติ แบบเอกสาร และเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดในกรณีที่มีปัญหาหรือข้อขัดแย้งในการปฏิบัติตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

ข้อ ๕ ผู้สูงอายุที่จะมีสิทธิตามหมวดนี้ต้องเข้าหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) มีฐานะยากจน หรือรายได้ไม่เพียงพอต่อการยังชีพ

(๒) ไม่ได้รับการช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ หรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ

(๓) ที่อยู่อาศัย ไม่มั่นคง ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ กรณี ที่อยู่อาศัยและ/หรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท ต้องอาศัยอยู่จริง ไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

หมวด ๒

การเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ

ข้อ ๖ สถานที่ที่จะได้รับการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นสถานที่จัดกิจกรรมสำหรับผู้สูงอายุ หรือสถานที่สาธารณะที่ผู้สูงอายุเข้ามาใช้ประโยชน์

(๒) มีลักษณะไม่มั่นคง ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยกับผู้สูงอายุ

(๓) ไม่ได้รับการช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐหรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ

หมวด ๓

การยื่นคำขอ และการอนุมัติ

ข้อ ๗ ผู้สูงอายุ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือบุคคลใดที่ประสงค์ขอรับการปรับสภาพแวดล้อม ที่อยู่อาศัยตามข้อ ๕ หรือผู้สูงอายุ บุคคลที่เกี่ยวข้อง เจ้าของสถานที่ หรือหน่วยงานของรัฐที่ประสงค์ จะขอรับการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรตามข้อ ๖ ให้ยื่นคำขอต่อหน่วยงาน ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นคำขอต่อกรมกิจการผู้สูงอายุ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค หรือสำนักงานเขตตามภูมิลำเนา

(๒) ในจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอต่อสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ หรือหน่วยงานบริการในพื้นที่

ข้อ ๘ เมื่อได้รับคำขอตามข้อ ๗ แล้วให้เจ้าหน้าที่สอบข้อเท็จจริงและพิจารณาถึงความจำเป็นและความเหมาะสม และรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งอาจขอให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมเท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาช่วยเหลือผู้สูงอายุ

ข้อ ๙ ให้ผู้มีวิชาชีพด้านการก่อสร้างเป็นผู้ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ดังนี้

(๑) การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ได้แก่ ผู้มีอาชีพที่ต้องอาศัยความรู้ ความชำนาญ หรือผู้มีวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือผู้ที่ผ่านการอบรมการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุ

(๒) การเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ ได้แก่ ผู้มีอาชีพที่ต้องอาศัยความรู้ความชำนาญ โดยมีวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)

กรณีที่ไม่มีผู้มีวิชาชีพด้านการก่อสร้างในพื้นที่สามารถใช้ผู้มีวิชาชีพด้านการก่อสร้างในพื้นที่อื่นได้

ข้อ ๑๐ การพิจารณาอนุมัติในกรุงเทพมหานคร ให้อธิบดีหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ในท้องที่จังหวัดอื่น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

อัตราวงเงินและรายการค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลัง โดยกรมบัญชีกลางให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ หรือหน่วยงานบริการในพื้นที่ เป็นหน่วยงานหลักในการดำเนินการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้ผู้สูงอายุและการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุแล้วแต่กรณี

(๑) ในกรุงเทพมหานคร ให้ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค ดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณตามระเบียบทางราชการ

(๒) ในจังหวัดอื่น ให้สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด หรือศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ ดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณตามระเบียบทางราชการ

กรณีหน่วยบริการในพื้นที่ดำเนินการ ให้สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด หรือศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ สนับสนุนงบประมาณโดยจ่ายเงินตามระเบียบทางราชการ

ข้อ ๑๒ ให้สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ หรือหน่วยบริการในพื้นที่ ดำเนินการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้ผู้สูงอายุ และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ ให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณนั้น

หมวด ๔

การรายงานผล

ข้อ ๑๓ ให้สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด และศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ รายงานผลการดำเนินงานการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้กรมกิจการผู้สูงอายุทราบ ภายในสามสิบวันนับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ตามแบบรายงานผลการดำเนินงาน แบบประเมินผล ความพึงพอใจของผู้สูงอายุ พร้อมหลักฐานการจ่ายเงิน รวมทั้งภาพถ่ายก่อนดำเนินการ และหลังดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๑๔ ให้หน่วยงานบริการในพื้นที่ รายงานผลการดำเนินงานการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุให้หน่วยงานที่สนับสนุนงบประมาณ ภายในสามสิบวันนับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ตามแบบรายงานผลการดำเนินงาน แบบประเมินผลความพึงพอใจของผู้สูงอายุ พร้อมหลักฐานการจ่ายเงิน รวมทั้งภาพถ่ายก่อนดำเนินการ และหลังดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๑๕ ให้สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ หน่วยงานบริการในพื้นที่ ดำเนินการสำรวจความต้องการในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุในเขตพื้นที่รับผิดชอบ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง ตามแบบสำรวจ และรายงานให้กรมกิจการผู้สูงอายุทราบ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายนของทุกปี โดยใช้กลไกของคณะทำงานการขับเคลื่อนนโยบายและแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระดับจังหวัด ยกเว้นกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑๖ วิธีปฏิบัติอื่นใดซึ่งมิได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ ว่าด้วยการนั้นโดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ไพรวรรณ พลวัน

อธิบดีกรมกิจการผู้สูงอายุ

หนังสือทำความเข้าใจกับกรมบัญชีกลาง



ที่ กค ๐๔๐๒.๕/ ๐๕๖๕๓๕



กรมบัญชีกลาง

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอทำความตกลงการจ่ายเงินโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุ ให้เหมาะสมและปลอดภัย และโครงการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ

เรียน อธิบดีกรมกิจการผู้สูงอายุ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมกิจการผู้สูงอายุ ด่วนที่สุด ที่ พม ๐๔๐๔/๗๘๑๑ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือกรมกิจการผู้สูงอายุ ที่ พม ๐๔๐๔/๘๖๐๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

๓. หนังสือกรมกิจการผู้สูงอายุ ด่วนที่สุด ที่ พม ๐๔๐๔/๑๖๗๓๗ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กรมบัญชีกลางได้อนุญาตให้กรมกิจการผู้สูงอายุเบิกจ่ายเงินโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย และโครงการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๕/๔๕๓๑๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ เนื่องจากการดำเนินโครงการดังกล่าวประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมกิจการผู้สูงอายุได้กำหนดงบรายจ่ายไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกอบกับแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - พ.ศ. ๒๕๗๙) ได้กำหนดกรอบในการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะยาวและเสริมสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนทุกกลุ่มเป้าหมายและครอบคลุมทุกมิติได้กำหนดเป้าหมายการปรับปรุงที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุไว้ จำนวน ๔๔๗,๖๑๘ หลัง เพื่อให้การขับเคลื่อนโครงการดังกล่าวเป็นไปอย่างต่อเนื่อง และการจัดที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุมีความเหมาะสม มั่นคง ปลอดภัย และมีสุขอนามัยที่ดี พร้อมทั้งสอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน จึงขออนุมัติเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย และโครงการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ รวมทั้งโครงการที่มีการดำเนินการในลักษณะเดียวกัน และขอเป็นหลักการเบิกจ่ายงบประมาณตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ดังนี้

๑. โครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย เป็นค่าปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านของผู้สูงอายุ รวมทั้งค่าบริหารจัดการและค่าตอบแทน ในอัตราเหมาจ่าย หลังละไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท

๒. โครงการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ เป็นค่าปรับปรุง/ซ่อมแซมสถานที่สาธารณะหรือสถานที่จัดกิจกรรมของผู้สูงอายุ รวมทั้งค่าบริหารจัดการและค่าตอบแทน ในอัตราเหมาจ่าย หลังละไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท โดยดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้กรมกิจการผู้สูงอายุสามารถดำเนินงานในภารกิจได้บรรลุวัตถุประสงค์ จึงเห็นชอบอัตราวงเงินค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ

ปรับสภาพ ...

ปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย และโครงการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุดังกล่าวตามที่กรมกิจการผู้สูงอายุขอความเห็นชอบ ทั้งนี้ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กุลยา ตันติเตมิท

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๔๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๙

ตัวอย่างประกาศจังหวัด



ประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง กำหนดหน่วยบริการในพื้นที่เพื่อดำเนินโครงการปรับสภาพแวดล้อม
และสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ

ด้วยกรมกิจการผู้สูงอายุ มีอำนาจหน้าที่ ส่งเสริม สนับสนุน พัฒนาศักยภาพ พัฒนามาตรการ
กลไก มาตรฐาน การจัดสวัสดิการคุ้มครองพิทักษ์สิทธิผู้สูงอายุและนวัตกรรมองค์ความรู้ รวมทั้งประสาน
ความร่วมมือกับองค์กรเครือข่ายทุกภาคส่วน ที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับเพื่อเป็นการคุ้มครองส่งเสริม ให้ผู้สูงอายุ
สามารถดำรงชีวิตในที่อยู่อาศัยได้สะดวก เหมาะสม ปลอดภัย และสุขอนามัย และเพื่ออำนวยความสะดวก
และความปลอดภัยในการใช้สถานที่สาธารณะ หรือสถานที่จัดกิจกรรมของผู้สูงอายุ จึงได้กำหนดให้มี
ระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ
และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓ วรรคสี่ บัญญัติว่า “หน่วยงานบริการในพื้นที่”
หมายความว่า องค์กรบริหารส่วนตำบล เทศบาลตำบล เทศบาลเมือง เทศบาลนคร เมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึง
องค์กรภาครัฐในพื้นที่จังหวัด ตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด ประกาศกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓ วรรคสี่ แห่งระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ ว่าด้วยหลักเกณฑ์
และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุและการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ.๒๕๖๒
จึงกำหนดให้ ที่ทำการปกครองอำเภอทุกแห่ง ซึ่งเป็นองค์กรภาครัฐในพื้นที่จังหวัด ทั้งนี้ ตามที่บัญญัติไว้
ในข้อ ๓ วรรคสี่ แห่งระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้
สูงอายุและการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นหน่วยงานบริการในพื้นที่ เพื่อให้ดำเนินการ
ปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย และเสริมสร้างชุมชน
ที่เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ ให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕


(นายวิฑูรย์ จินโต)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี



ประกาศจังหวัดพะเยา

เรื่อง กำหนดหน่วยงานบริการในพื้นที่ ดำเนินการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ
และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ

ด้วยกรมกิจการผู้สูงอายุ มีอำนาจหน้าที่ ส่งเสริม สนับสนุน พัฒนาศักยภาพ พัฒนามาตรการ กลไก มาตรฐาน การจัดสวัสดิการ ค้ำครองพิทักษ์สิทธิผู้สูงอายุและนวัตกรรมองค์ความรู้ รวมทั้งประสานความร่วมมือกับองค์กรเครือข่ายทุกภาคส่วน ที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับเพื่อเป็นการคุ้มครอง ส่งเสริม ให้ผู้สูงอายุสามารถดำรงชีวิตในที่อยู่อาศัยได้สะดวก เหมาะสม ปลอดภัย และสุขอนามัย เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการใช้สถานที่สาธารณะ หรือสถานที่จัดกิจกรรม ของผู้สูงอายุ จึงได้กำหนดให้มีระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อม ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ “หน่วยงานบริการในพื้นที่” หมายความว่า องค์กรบริหารส่วนตำบล เทศบาลตำบล เทศบาลเมือง เทศบาลนคร เมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงองค์กรภาครัฐในเขตพื้นที่จังหวัด ตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด ประกาศกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และข้อ ๓ ข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ แห่งระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุและการเสริมสร้างชุมชน ที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงกำหนดให้ที่ทำการปกครองอำเภอทุกแห่ง ซึ่งเป็นองค์กรภาครัฐ ในพื้นที่จังหวัดพะเยา เป็นหน่วยงานบริการในพื้นที่ในการดำเนินการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย สำหรับผู้สูงอายุ และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายรัฐพล นราดิศร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

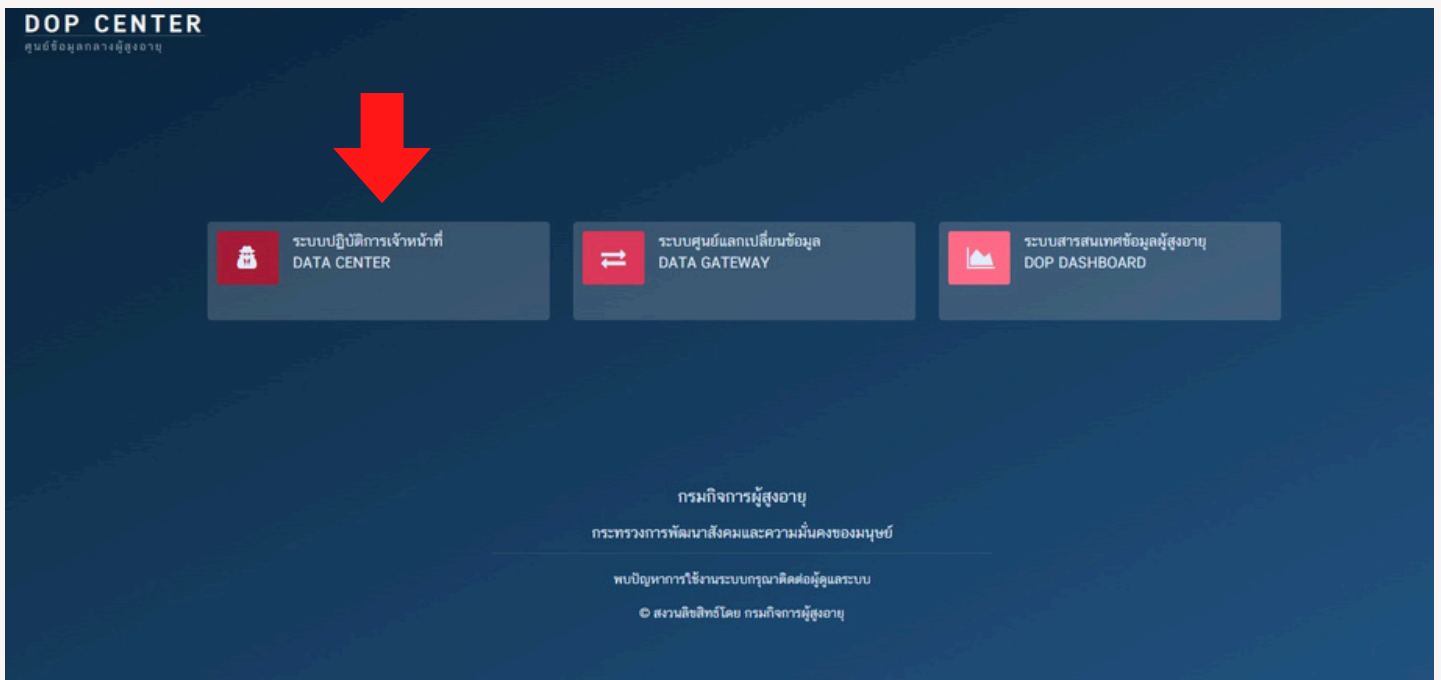
คู่มือการอบรมระบบฐานข้อมูลผู้สูงอายุ (Data center)

การปรับสภาพแวดล้อมและ สิ่งอำนวยความสะดวก



ขั้นตอน

1. เข้า URL : <https://center.dop.go.th>
2. คลิกที่หัวข้อ "ระบบปฏิบัติการเจ้าหน้าที่ DATA CENTER" ทางด้านซ้ายมือ

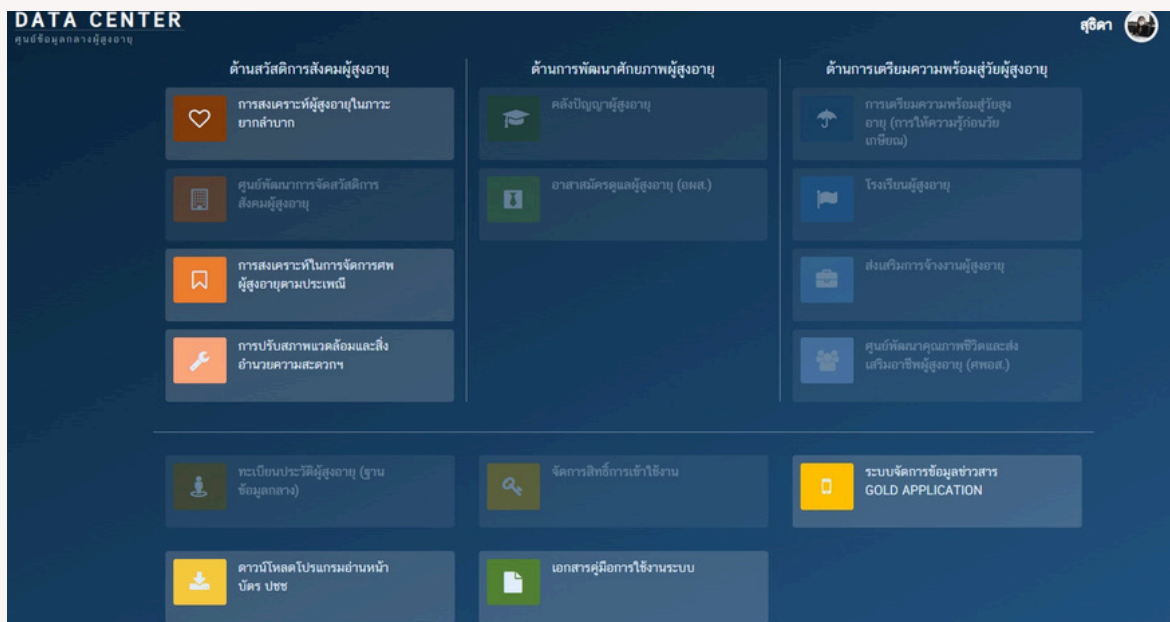


3 ขั้นตอนการ Log - in เข้าสู่ระบบ Data Center



3.1 กรอก “รหัสบัญชีผู้ใช้ (Username)” และ “รหัสผ่าน (Password)” ของผู้ใช้

3.2 คลิกปุ่ม “เข้าสู่ระบบ” ระบบจะแสดงหัวข้อของระบบทั้งหมด 10 ระบบ



ขั้นตอนการดึงข้อมูล

4

คลิกที่หัวข้อระบบ “การปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก” ทางด้านซ้ายมือ เข้าสู่หน้า “ตารางข้อมูล” โดยระบบจะแสดงข้อมูลค่าขอภายใต้หน่วยงานของท่าน

DATA CENTER
ศูนย์ข้อมูลกลางผู้สูงอายุ

ด้านสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ

- การสงเคราะห์ผู้สูงอายุในภาวะยากลำบาก
- ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ
- การสงเคราะห์ในการจัดการศพผู้สูงอายุตามประเพณี
- การปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก**

ด้านการพัฒนาศักยภาพผู้สูงอายุ

- คลังปัญญาผู้สูงอายุ
- อาสาสมัครดูแลผู้สูงอายุ (อสม.)

ด้านการเตรียมความพร้อมผู้สูงอายุ

- การเตรียมความพร้อมผู้สูงอายุ (การให้ความรู้ก่อนวัยเกษียณ)
- โรงเรียนผู้สูงอายุ
- ส่งเสริมการจ้างงานผู้สูงอายุ
- ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส.)

5

คลิกปุ่มสีแดง “+ เพิ่มรายการ” ทางด้านบนขวามือ ระบบจะเข้าสู่หน้า “แบบสอบถาม”

การปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก

เพิ่มรายการ ภาพรวม ค้นหา ส่งออก

ข้อมูลผู้สูงอายุ ตารางข้อมูล

ลำดับ	เลขประจำตัว ปชช.	ชื่อตัว-ชื่อสกุล	อายุ (ปี)	วันที่ได้รับการสำรวจ	วันที่ได้รับหนังสือยินยอม	วันที่เสร็จสิ้น	ช่องทางแจ้งเรื่อง	หน่วยงาน	งบประมาณที่ใช้ไป (บาท)
1		นาง	73	11/03/2565	11/03/2565	-	ประสานหน่วยงาน	ทมจนครนายก	0.00
2		นาง	70	11/03/2565	11/03/2565	30/09/2565	ประสานหน่วยงาน	ทมจนครนายก	22,500.00
3		นาง	66	01/02/2565	08/02/2565	20/05/2565	ประสานหน่วยงาน	ศพส.บ้านธรรมกรณ์ฯ	20,600.00
4		นาง	72	01/02/2565	08/02/2565	20/05/2565	ประสานหน่วยงาน	ศพส.บ้านธรรมกรณ์ฯ	20,600.00
5		นาง	64	01/02/2565	08/02/2565	20/05/2565	ประสานหน่วยงาน	ศพส.บ้านธรรมกรณ์ฯ	20,600.00
6		นาง	66	01/02/2565	08/02/2565	20/05/2565	ประสานหน่วยงาน	ศพส.บ้านธรรมกรณ์ฯ	20,600.00
7		นาง	84	01/02/2565	08/02/2565	20/05/2565	ประสานหน่วยงาน	ศพส.บ้านธรรมกรณ์ฯ	20,270.00

การปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก

บ้านของผู้สูงอายุ แบบสอบถาม (สอบถาม)

(1) ข้อมูลผู้สูงอายุ (2) ยินยอม (3) สงเคราะห์

ข้อมูลผู้สูงอายุ (ผู้สูงอายุที่มีความต้องการปรับ **7.1** **7.2**)

เลขประจำตัวประชาชน

ชื่อตัว/ชื่อสกุล วันเดือนปีเกิด

เพศ สัญชาติ ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

วันที่สอบถาม ช่องทางการแจ้งเรื่อง

ที่อยู่ (ปัจจุบัน) ตรงกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

ตำแหน่งพิกัดภูมิศาสตร์

ลักษณะที่อยู่อาศัย

บ้านเลขที่ หมู่ที่

ครอบครัว ซอย ถนน

จังหวัด อำเภอ ตำบล

รหัสไปรษณีย์

SCAPI: Information

ข้อมูลประกอบการตัดสินใจ

คุณกำลังตรวจสอบ "รหัส PIN 2"

ถ้าต้องการทำงานต่อ กรุณาใส่ "รหัส PIN 2" แล้วกดปุ่ม "ตกลง"

ถ้าไม่ต้องการทำงานต่อ กรุณาคลิกปุ่ม "ยกเลิก"

รหัส PIN

6

เสียบบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับสิทธิ ลงเครื่องอ่านบัตร

กรุณาเสียบบัตรค้ำจนกว่าจะกรอกข้อมูลแถบข้อมูลผู้สูงอายุเสร็จเรียบร้อย

7

เลือก case ที่ผู้ใช้ต้องการกรอกข้อมูลเข้าไปยังระบบการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก

7.1 กรอก “เลขบัตรประจำตัวประชาชน” ของผู้สูงอายุ ของ case ดังกล่าว ลงใน ส่วน “ข้อมูลผู้สูงอายุ (ผู้สูงอายุที่มีความต้องการปรับปรุงบ้าน)”

7.2 คลิกปุ่ม “ค้นหา” (ปุ่มแว่นขยาย)

*ระบบแสดงหน้าต่างเตือนข้อมูลประกอบการตัดสินใจเพื่อให้ผู้ใช้ทำการใส่ “รหัส PIN”

8

8.1 กรอกเลข “PIN 4 หลัก” ของผู้ใช้ ในช่อง รหัส PIN

8.2 คลิกปุ่ม “ตกลง” บน Pop up “ข้อมูลประกอบการตัดสินใจ”

*ระบบจะแสดงหน้าต่างแจ้งเตือน สีเขียวระบุว่า “Authentications เข้าใช้งานระบบ Web Service สำเร็จ”

9

คลิกปุ่ม “ค้นหา” (ปุ่มแว่นขยาย) ที่ช่อง “เลขบัตรประจำตัวประชาชน” ในส่วน “ข้อมูลผู้สูงอายุ (ผู้สูงอายุที่มีความต้องการปรับปรุงบ้าน)” อีกครั้ง

*ระบบจะดึงข้อมูลมา prefill ให้โดยอัตโนมัติ

ขั้นตอนการกรอกเคส

การปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกฯ

สุธิตา อนุพัทธ์

ข้อมูลผู้สูงอายุ (ผู้สูงอายุที่มีความต้องการปรับปรุงบ้าน)

เลขประจำตัวประชาชน	เลขประจำตัวประชาชน (13 หลัก) <input type="text"/>	ดึงข้อมูลจากบัตร
ชื่อตัว/ชื่อสกุล	-	วันเดือนปีเกิด
เพศ	สัญชาติ	ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน
วันที่สอบตาม	ช่องทางทางแจ้งเรื่อง	
09/08/2565	เลือกช่องทางแจ้งเรื่อง	
ที่อยู่ (ปัจจุบัน) (<input type="checkbox"/> ตรงกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน)	11	ตำแหน่งที่ติดต่อสื่อสาร
ลักษณะที่อยู่อาศัย		บ้านเลขที่
เลือกลักษณะที่อยู่อาศัย		ตัวอย่าง xxx/xx
ครอบครัว	ชอย	ถนน
ตัวอย่าง บ้านหลัง	ตัวอย่าง ทรัพย์	ตัวอย่าง ปรินายก
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล
เลือกจังหวัด	เลือกอำเภอ	เลือกตำบล
เบอร์โทรศัพท์ (บ้าน)	เบอร์โทรศัพท์ (มือถือ)	รหัสไปรษณีย์
ตัวอย่าง 02XXXXXXX ต่อ XXX	ตัวอย่าง 08XXXXXXXX	ระบุรหัสไปรษณีย์ (5 หลัก)
อาชีพ (ปัจจุบัน)	อาชีพอื่นๆ (ระบุ)	ที่อยู่อีเมล
เลือกอาชีพ	ระบุ	ตัวอย่าง me@email.com
ที่มาของรายได้	ที่มาของรายได้อื่นๆ (ระบุ)	รายได้เฉลี่ย (บาท/เดือน)
เลือกที่มาของรายได้	ระบุ	ระบุรายได้เฉลี่ย (บาท/เดือน)
สมาชิกในครอบครัว (จำนวน 0 คน)		
+ 12.1		

- 10 กรอกข้อมูลในส่วนข้อมูลผู้สูงอายุ (ผู้สูงอายุที่มีความต้องการปรับปรุงบ้าน)
*กรณากรอกข้อมูลในช่องสีแดงให้ครบ ไม่เช่นนั้นจะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้
- 11 ในกรณีที่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้สูงอายุตรงกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ให้คลิกที่กล่องสีเขียว
- 12 12.1 ในกรณีที่มีสมาชิกในครอบครัว ให้คลิกเครื่องหมาย “+” ภายใต้หัวข้อ “สมาชิกในครอบครัว”
12.2 กรอกข้อมูลสมาชิกในครอบครัว
- 13 กรอกข้อมูลในส่วนสภาพบ้านที่ต้องปรับปรุงและส่วนอื่นๆ
- 14 คลิกปุ่ม “บันทึก”
*ระบบจะบันทึกข้อมูล และไปยังแถบ “(2) ยินยอม”

(1) ข้อมูลผู้สูงอายุ (2) ยินยอม (3) สงเคราะห์

ข้อมูลผู้สูงอายุ

เลขประจำตัวประชาชน: ชื่อตัว/ชื่อสกุล: เพศ:

ข้อมูลผู้ยินยอม (เจ้าของบ้านผู้ให้ความยินยอมในการปรับปรุงบ้านพักอาศัยของผู้สูงอายุ)

เลขประจำตัวประชาชน 16.1 เลขประจำตัวประชาชน (13 หลัก) 16.2

ชื่อตัว/ชื่อสกุล - วันเดือนปีเกิด -

เพศ - สัญชาติ - ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

วันที่ทำหนังสือยินยอม สถานะเป็น เกี่ยวข้องเป็น

27/10/2561 เลือกสถานะของผู้ยินยอม ระบุความสัมพันธ์กับผู้สูงอายุ

ที่อยู่ (บ้านพักอาศัยของผู้สูงอายุที่ต้องการปรับปรุง) ตรงกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน 18

หรือตัวแทนของข้าพเจ้าชื่อ (จะอยู่ร่วมเมื่อตลอดระยะเวลาการปรับปรุง ฯ) บ้านเลขที่ หมู่ที่

(คำนำหน้าชื่อ) ชื่อ-นามสกุล ตัวอย่าง xxx/xx

ครอบครัว ตัวอย่าง บ้านหลัง ตัวอย่าง วงษ์ ตัวอย่าง ปริณายก

จังหวัด อำเภอ ตำบล รหัสไปรษณีย์

เลือกจังหวัด เลือกอำเภอ เลือกตำบล ระบุรหัสไปรษณีย์ (5 หลัก)

15 เสียบบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับสิทธิ ลงเครื่องอ่านบัตร

*กรุณาเสียบบัตรค้ำจนกว่าจะกรอกข้อมูลแถบยินยอมเสร็จเรียบร้อย

16 16.1 กรอก “เลขบัตรประจำตัวประชาชน” ของผู้ยินยอม ของ case ดังกล่าว ลงในส่วน “ข้อมูลผู้ยินยอม (เจ้าของบ้านผู้ให้ความยินยอมในการปรับปรุงบ้านพักอาศัยของผู้สูงอายุ)”

16.2 คลิกปุ่ม “ค้นหา” (ปุ่มแว่นขยาย)

*ระบบจะดึงข้อมูลมา prefill ให้โดยอัตโนมัติ

17 กรอกข้อมูลในส่วนผู้ยินยอม (เจ้าของบ้านผู้ให้ความยินยอมในการปรับปรุงบ้านพักอาศัยของผู้สูงอายุ)

*กรณากรอกข้อมูลในช่องสีแดงให้ครบ ไม่เช่นนั้นจะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้

18 ในกรณีที่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้ยินยอมตรงกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ให้คลิกที่กล่องสี่เหลี่ยม

19 คลิกปุ่ม “บันทึก”

*ระบบจะบันทึกข้อมูล และไปยังแถบ “(3) สงเคราะห์”

การปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก

บ้านของผู้สูงอายุ แบบสอบถาม (สงเคราะห์)

(1) ข้อมูลผู้สูงอายุ (2) ยินยอม (3) สงเคราะห์

ข้อมูลผู้สูงอายุ

เลขประจำตัวประชาชน: [] ชื่อตัว/ชื่อสกุล: [] เพศ: หญิง (Female)

ผลการสงเคราะห์

ผลการพิจารณา ได้รับอนุมัติ ไม่ได้รับอนุมัติ ระบุสาเหตุ: []

ผลการดำเนินงาน

วันที่ดำเนินการเสร็จสิ้น: [26/03/2562] ค่าใช้จ่ายการซ่อมแซมบ้านพักผู้สูงอายุ (บาท): [20000] ค่าบริหารจัดการ (บาท): []

ภาพถ่ายประกอบ

ชื่อภาพ: [สูงสุด 25 ตัวอักษร] 21.1

21.2 [+]

22

บันทึก ย้อนกลับ

- 20** กรอกข้อมูลในแถบ “(3) สงเคราะห์”
*กรุณากรอกข้อมูลในช่องสีแดงให้ครบ ไม่เช่นนั้นจะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้
- 21** ในกรณีที่มีไฟล์ภาพถ่ายประกอบ
21.1 กรอกชื่อภาพถ่ายประกอบ 1. [ก่อนซ่อมแซม] 2. [ระหว่างซ่อมแซม] 3. [หลังซ่อมแซม]
21.2 คลิกเครื่องหมาย “+” เพื่อทำการเพิ่มรูปถ่ายประกอบ
*สามารถอัปโหลดภาพถ่ายได้ที่ไฟล์เดอร์ “ข้อมูลประกอบ” -> ไฟล์เดอร์ “ภาพถ่าย_ซ่อมบ้าน” บนหน้า desktop ของท่าน
- 22** คลิกปุ่ม “บันทึก”
- 23** ระบบจะบันทึกข้อมูล และกลับไปหน้า “ตารางข้อมูล” ของระบบการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก โดยข้อมูลใหม่จะแสดงอยู่ด้านบนสุดของตาราง

การปรับปรุงสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกฯ


หน้าตัด เมนูหลัก คู่มือช่วยเหลือ ออกจากระบบ

แผนของผู้สูงอายุ ตารางข้อมูล

เพิ่มรายการ ภาพรวม ค้นหา ส่งออกไฟล์

ลำดับ	เลขประจำตัว ปชช.	ชื่อสกุล	อายุ (ปี)	วันที่ได้รับการ สำรวจ	ผลการ พิจารณา	วันที่เสร็จสิ้น	ช่องทางการ แจ้งเรื่อง	หน่วยงาน	งบประมาณ ที่ใช้ไป (บาท)
1							มาติดต่อด้วย ตนเอง	กลุ่มสาธารณสุข	0.00
2						51	มาติดต่อด้วย ตนเอง	พมจ.ย	
3			80	12/10/2561	12/10/2561		มาติดต่อด้วย ตนเอง	พมจ.ย	
4			79	12/10/2561	12/10/2561	12/10/2561	มาติดต่อด้วย ตนเอง	พมจ.ยะลา	
5	8635476010203	นางสาวเทสแอม test1	23	07/09/2561	-	-	ไกลด์แอปพลิเคชัน	พมจ.สมุทรปราการ	0.00

24

คลิกปุ่ม  (คอลลัมน์ขวามือสุด) ที่แถวแรกสุดของตาราง (case ล่าสุดที่ผู้ใช้กรอกลงระบบ)

25

เลือก “พิมพ์แบบฟอร์ม (.PDF)”

26

26.1 คลิกไฟล์ “ส่งออกไฟล์ แบบสอบถามความต้องการฯ (D1) (PDF)”

26.2 คลิกไฟล์ “ส่งออกไฟล์ หนังสือให้ความยินยอมฯ (D2) (PDF)”

การปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก

บ้านของผู้สูงอายุ ตารางข้อมูล

ส่งออกไฟล์

- รายงานผู้สูงอายุที่ได้รับการปรับปรุงบ้าน
- แบบรายงานตามรูปแบบ KTB corporate online

ลำดับ	เลขประจำตัว ปชช.	ชื่อ	ชื่อโครงการ	หน่วยงาน	งบประมาณ ที่ใช้ไป (บาท)	
1			มาติดต่อด้วย ตนเอง	กลุ่มสารสนเทศ และเทคโนโลยี	0.00	⚙
2			มาติดต่อด้วย ตนเอง	พมจ.ยะลา		⚙
3			มาติดต่อด้วย ตนเอง	พมจ.ยะลา		⚙
4			มาติดต่อด้วย ตนเอง	พมจ.ยะลา		⚙

27

คลิกปุ่มสี่เหลี่ยม “ส่งออกไฟล์” ทางด้านบนขวามือ

28

28.1 คลิกไฟล์ “รายงานผู้สูงอายุที่ได้รับการปรับปรุงบ้าน”

28.2 คลิกไฟล์ “แบบรายงานตามรูปแบบ KTB corporate online”



ประเด็นคำถามที่نبบอบด้านการใช้ระบบ

คำถาม : ในการเสียบัตรประชาชนของผู้ใช้ ต้องเสียบถึงเมื่อไร ?

คำตอบ : การเสียบัตรประชาชนจะเสียบเมื่อต้องการดึงข้อมูลผู้ขอรับบริการจากกรมการปกครอง ดังนั้นหากขั้นตอนการดึงข้อมูลเสร็จสิ้นแล้วสามารถดึงบัตรประชาชนออกได้เลย ไม่จำเป็นต้องเสียบค่างไว้จนเสร็จสิ้นและกดปุ่ม “บันทึก”

คำถาม : กรณีที่ผู้กรอกข้อมูลไม่มีสิทธิในการดึงข้อมูลจากกรมการปกครอง จึงต้องยืมบัตรจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิดึงข้อมูล จะมีวิธีในการปกป้องตนเองจากการยืมบัตรประชาชนดึงข้อมูลหรือไม่ ?

คำตอบ : ระบบ Backend มีการเก็บข้อมูลผู้ที่ดึงข้อมูลจากกรมการปกครองผ่านบัญชีผู้ใช้ที่ดึงข้อมูล เพราะฉะนั้นหากต้องให้ผู้อื่นยืมบัตรประชาชนในการดึงข้อมูล ควรให้ผู้ที่ยืมเข้าสู่ระบบด้วยบัญชีผู้ใช้งานของตนเอง หากไม่มีบัญชีผู้ใช้หรือต้องการเพิ่มสิทธิดึงข้อมูลกับกรมการปกครอง สามารถติดต่อกรมกิจการผู้สูงอายุในการเปิดบัญชีผู้ใช้เพิ่มและขอเปิดสิทธิกับกรมการปกครองได้

คำถาม : เมื่อได้บัญชีผู้ใช้แล้วต้องการแก้ไขข้อมูลส่วนตัวและรหัสผ่านต้องทำอย่างไร ?

คำตอบ : เมื่อเข้าสู่ระบบสามารถกดที่ชื่อผู้ใช้ (ตามภาพด้านล่าง) เพื่อเข้าสู่หน้าแก้ไขข้อมูลส่วนตัว เมื่อแก้ไขเสร็จแล้วกด “บันทึก”



ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ





ข้อแนะนำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

บ้าน

- ชั้นเดียว ไม่มีระดับ
- ห้องทุกห้องของผู้สูงอายุควรอยู่ชั้นแรกของตัวบ้าน
- ประตูกว้าง 1.50 เมตร
- ใช้วัสดุป้องกันการลื่นหกล้มทุกห้อง
- แสงสว่างเพียงพอ

ห้องนอน

- ที่นอนควรมีความสูงจากพื้นประมาณ 45 เซนติเมตร
- ไม่ควรนอนบนพื้นเพราะจะลุกขึ้นลำบาก
- เป็นสัดส่วน มีความเป็นส่วนตัว
- มีหน้าต่างบานเล็ก แสง วิว
- ใกล้เคียงห้องน้ำ
- ระบายอากาศ

ห้องครัว

- เตาไม่ควรอยู่ในมุม ระวังเพลิงไหม้
- ด้านล่างของอ่างล้างมือควรมีพื้นที่สำหรับรถเข็น
- บานตู้ควรเป็นบานกระฉก หรือชั้นโปร่งมองเห็นได้ง่ายเพราะผู้สูงอายุเป็นคนขี้ลืม
- ของใช้เก็บในระดับที่หยิบใช้ง่ายไม่ต้องก้มหรือเอื้อมมือสูงเกินไป

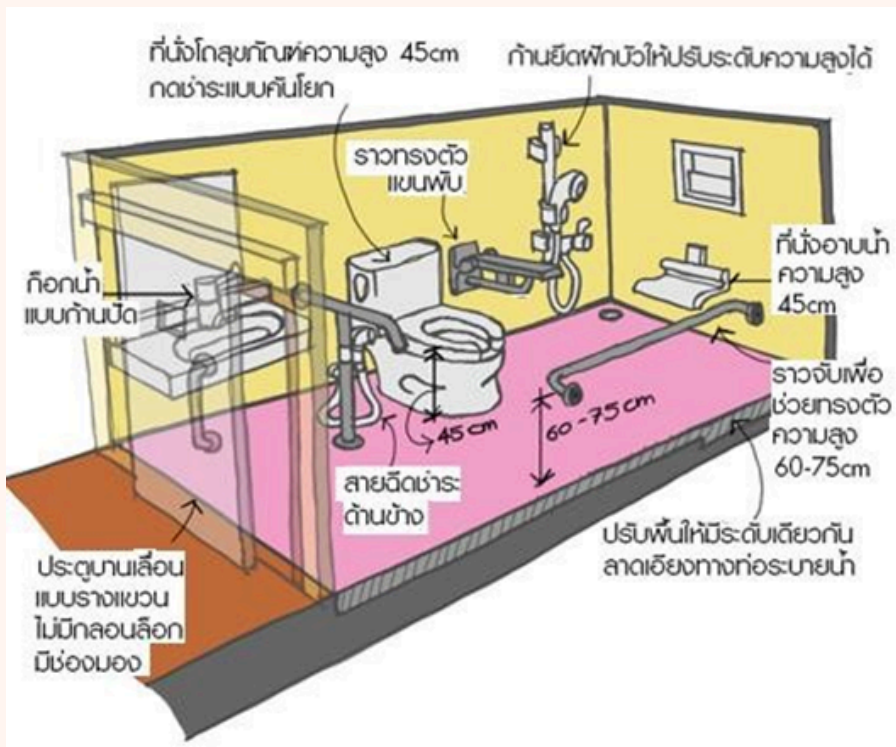
ประตู

- ถ้ากรณีมีธรณีประตูหรือพื้นที่ต่างระดับ ไม่ควรสูงเกิน 8 เซนติเมตร
- มีขนาดกว้างเป็นพิเศษ เพื่อให้ล้อรถเข็นผ่านได้
- ไม่มีธรณีประตู ซึ่งทำให้สะดุดหกล้มได้ง่าย
- ใช้บานเลื่อน ซึ่งปิด/เปิดได้ง่าย

ห้องน้ำ



- พื้นไม่ลื่น
- ผนังห้องน้ำควรมีราวจับ มีความสูงจากพื้นประมาณ 85 เซนติเมตร
- ล้อสมควรเป็นแบบนั่งห้อยขา
- ประตูห้องน้ำควรกว้างประมาณ 86 - 90 เซนติเมตร เพื่อให้รถเข็นผ่านได้
- ลูกบิดหรือที่จับประตูห้องน้ำควรสูงจากพื้นไม่เกิน 85 เซนติเมตร
- ความสูงของอุปกรณ์
- โถส้วมหรือชักโครก ควรมีความสูงประมาณ 16 - 19 นิ้ว หรือขึ้นอยู่กับความสูงของผู้สูงอายุ
- ที่นั่งสำหรับอาบน้ำต้องมั่นคงแข็งแรงและมีเสาสำหรับยึดเหนี่ยวป้องกันการหกล้ม
- ในกรณีที่ผู้สูงอายุต้องใช้รถเข็นในการเข้าห้องน้ำ ควรมีที่วางใต้อ่างล้างหน้าเพื่อให้รถเข็นสามารถเข้าได้
- อ่างล้างหน้าควรมีความสูงจากพื้นประมาณ 76 - 85 เซนติเมตร
- กระจกเบี่ยงยกกันลื่นช่วยแก้ปัญหาได้



พื้น

- ไม่ลื่น
- มีระดับเรียบไม่มีขั้นที่จะทำให้สะดุดล้ม
- ทำความสะอาดง่าย เช็ดล้าง
- ไม่เก็บฝุ่น
- ไม่เย็นเท้า
- มีรอยต่อน้อย



ห้องรับแขกนิกม่อน



- เป็นจุดศูนย์กลางของการอยู่อาศัย
- ควรเป็นห้องที่ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือเฟอร์นิเจอร์กีดขวาง
- หน้าต่างมีขนาดใหญ่ ให้แสงสว่างและแสงแดดผ่านเข้ามาให้เห็นวิวภายนอก
- มีตู้หรือชั้นหนังสือ
- พื้นที่ควรมีกิจกรรมต่างๆ เป็นส่วนประกอบ เช่น สันทนาการ และบันเทิง อ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ นั่งเล่น ฯลฯ
- เปิดโล่งต่อทะเลถึงส่วนอื่นๆ ของบ้านให้ลูกหลานเดินผ่านมองเห็นได้ง่ายเพื่อส่งเสริมการพบปะพูดคุยของสมาชิกในครอบครัว

บันได



- มีราวจับมั่นคงสูง 80 – 90 เซนติเมตร
- ลูกนอน กว้างอย่างน้อย 25 เซนติเมตร ลูกตั้งอย่างสูงเกิน 18 เซนติเมตร
- ช่องก้าวเท้ามีระยะความสูงต่อขั้นบันไดพอเหมาะสม
- มีที่พักของช่องบันไดในแต่ละช่วงของบันไดอย่างเหมาะสม

ลูกบิด



- ก้านโยกหรือเขาควางที่ไม่ต้องอาศัยกล้ามเนื้อของนิ้วมือ

เฟอร์นิเจอร์



- จัดหาให้ใช้ได้สะดวก เรียบง่าย ไม่มีเหลี่ยม ไม่มีคม และมีประโยชน์มากที่สุด
- ควรมีความแข็งแรงอดทน
- น้ำหนักเบาแต่ไม่ลื่นง่าย
- ทำความสะอาดง่าย
- เก้าอี้ควรมีพนักพิงศีรษะ และที่พักแขน มีฐานกว้างเพื่อป้องกันการล้ม และไม่ควรมีน้ำหนักเบา
- ตู้หรือกระจกต้องไม่สูงหรือต่ำเกินไปและใกล้ตู้เสื้อผ้า
- อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดต้องทำงานร่วมกันกับเครื่องตัดไฟฟ้าอัตโนมัติได้อย่างทันที

ตัวอย่างสถาปัตยกรรม

ก่อนดำเนินการ
ระหว่างดำเนินการ
ดำเนินการแล้วเสร็จ



ก่อนดำเนินการ



ระหว่างดำเนินการ



ดำเนินการแล้วเสร็จ



ก่อนดำเนินการ



ระหว่างดำเนินการ

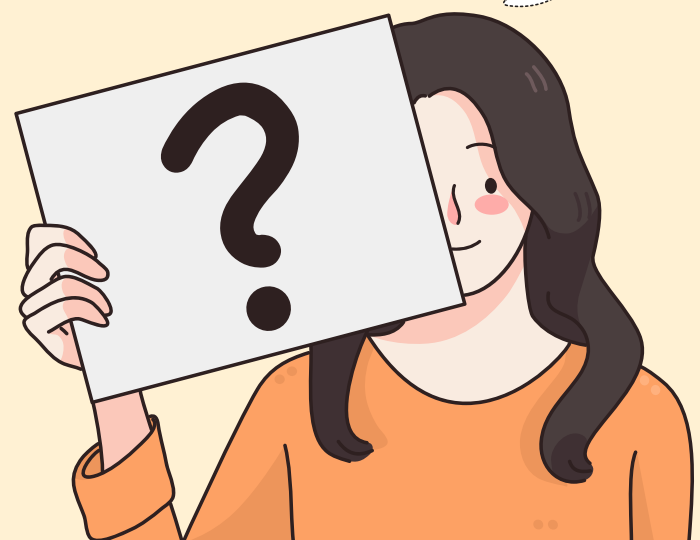


ดำเนินการแล้วเสร็จ





คำถาม ที่พบบ่อย



คำถาม

ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างในระบบแล้วแต่ยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมแซม แล้วผู้สูงอายุเสียชีวิตจะดำเนินการอย่างไร ?

คำตอบ

กรณีที่ 1 บ้านที่ได้รับการซ่อมแซม มีผู้สูงอายุอาศัยอยู่มากกว่า 1 คน สามารถดำเนินการซ่อมแซมในบ้านหลังเดิมได้ โดยเปลี่ยนแปลงชื่อผู้สูงอายุ

กรณีที่ 2 บ้านที่ได้รับการซ่อมแซม มีผู้สูงอายุอาศัยอยู่คนเดียว หรือผู้สูงอายุอยู่เพียงลำพัง ให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงบ้านโดยขออนุมัติเปลี่ยนแปลงการดำเนินงาน พร้อมชี้แจงข้อเท็จจริง เหตุผล ความจำเป็นในการดำเนินการเปลี่ยนแปลงบ้านที่จะดำเนินการซ่อมแซม เนื่องจากผู้สูงอายุเสียชีวิตและอาศัยอยู่เพียงลำพัง มีความจำเป็นที่จะต้องให้การคุ้มครองผู้สูงอายุรายอื่น โดยมีการประมาณการราคาที่เหมาะสมหรือใกล้เคียงกับราคาที่จะได้รับการซ่อมแซมหลังเดิม เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ

คำถาม

หากอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซมบ้าน แล้วผู้สูงอายุเสียชีวิตจะดำเนินการอย่างไร ?

คำตอบ

สามารถดำเนินการซ่อมแซมจนแล้วเสร็จได้ เนื่องจากดำเนินการขณะผู้สูงอายุยังมีชีวิต โดยให้บุตรโดยชอบธรรมด้วยกฎหมาย พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน เช่น รับมอบตามลำดับ

คำถาม

ผู้สูงอายุอาศัยอยู่บนที่ดินนั้นมาเป็นระยะเวลาเกิน 10 ปี แต่ไม่ใช่ที่ดินของตนเอง และไม่สามารถติดต่อเจ้าของที่ดินเพื่อมาเซ็นยินยอมได้ สามารถดำเนินการซ่อมแซมได้หรือไม่ ?

คำตอบ

สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากในระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุฯ ระบุว่า กรณีที่อยู่อาศัยและที่ดินเป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท ต้องอาศัยอยู่จริงไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และให้มีหนังสือจากหัวหน้าหน่วยบริการในพื้นที่รับรองว่าผู้สูงอายุอาศัยอยู่มาเป็นระยะเวลากี่ปี และไม่สามารถติดต่อเจ้าของมายินยอมได้

คำถาม

การดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้สูงอายุ มีขั้นตอนอย่างไร ?

คำตอบ

- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำหนังสือเปลี่ยนแปลงรายชื่อ แจ้งสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดหรือศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ

- สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดหรือศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ ทำหนังสือเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงรายชื่อดังกล่าว โดยมีเอกสารแนบ ประกอบด้วย สำเนารายงานการประชุมในการทำประชาคม, แบบประมาณการค่าใช้จ่ายในการปรับสภาพบ้าน, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, ภาพถ่ายสภาพบ้าน, หนังสือให้ความยินยอมในการปรับสภาพบ้าน
(กรณีผู้สูงอายุไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแห่งนั้น ให้มีหนังสือยินยอมในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ)

คำถาม

หากดำเนินการซ่อมแซมบ้านครบตามเป้าหมายแล้วยังมีงบประมาณเหลือสามารถนำมาซ่อมแซมบ้านให้กับบ้านผู้สูงอายุหลังได้หรือไม่ ?

คำตอบ

สามารถดำเนินการซ่อมแซมบ้านให้ผู้สูงอายุรายอื่นได้ เพื่อเพิ่มเป้าหมายให้กับ พมจ./ศพส. โดยดำเนินการตามระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุฯ

คำถาม

พมจ. หรือ ศพส. สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างเองได้ โดยไม่ต้องเบิกเงินให้ อบท. ได้หรือไม่ ?

คำตอบ

พมจ. หรือ ศพส. สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบราชการ รวมทั้งค่าบริหารจัดการ ค่าจัดประชุม ค่าป้าย ค่าติดตามงาน ค่ารูปถ่าย ฯลฯ

คำถาม

พมจ. หรือ ศพส. สนับสนุนงบบุद्धุนให้ อปท. ในการดำเนินการซ่อมบ้านและค่าตอบแทนผู้ประมาณการราคา ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุง แต่ พมจ./ศพส. สามารถดำเนินการเบิกค่าป้ายเองได้หรือไม่ ?

คำตอบ

พมจ. หรือ ศพส. สามารถดำเนินการเบิกค่าป้ายบ้านเองได้ ตามระเบียบราชการ โดยไม่เกินวงเงินการปรับปรุงบ้านของผู้สูงอายุ

คำถาม

พมจ. หรือ ศพส. สนับสนุนงบบุद्धุนให้ อปท. ในการดำเนินการซ่อมบ้านอย่างเดียว โดยทาง พมจ./ศพส. ดำเนินการเบิกค่าตอบแทนผู้ประมาณการราคา ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุงและค่าป้ายเองได้หรือไม่ ?

คำตอบ

พมจ. หรือ ศพส. สามารถดำเนินการเบิกค่าตอบแทนผู้ประมาณการราคา ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุงและค่าป้ายบ้านเองได้ ตามระเบียบราชการ โดยไม่เกินวงเงินการปรับปรุงบ้านของผู้สูงอายุ

คำถาม

หน่วยงานบริการในพื้นที่ ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านไม่แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ เนื่องจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือสถานการณ์โควิด - 19 จะสามารถทำอย่างไรได้บ้าง

คำตอบ

ให้หน่วยงานบริการในพื้นที่ มีหนังสือขออนุญาตขยายระยะเวลาพร้อมกำหนดวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จกลับมายังพมจ./ศพส. ที่สนับสนุนงบประมาณ และพมจ./ศพส. แจ้งกลับมายังกรมกิจการผู้สูงอายุ เพื่อรายงานรองนายกรัฐมนตรีตามแผนงานบูรณาการ ทั้งนี้ พมจ./ศพส. ติดตามการดำเนินงานเป็นประจำจนแล้วเสร็จ

คำถาม

ถ้าที่ดินเป็นประเภท ส.ป.ก. หรือ ภ.บ.ท.5 ฯลฯ สามารถดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุได้หรือไม่

คำตอบ

สามารถดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านของผู้สูงอายุได้ โดยแนบเอกสารหลักฐานที่แสดงถึงการครอบครองที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิการใช้ประโยชน์จากที่ดินดังกล่าว หากไม่ใช่ที่บุกรุกและเจ้าของที่ดินอนุญาต ก็จะสามารถดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้สูงอายุเป็นสำคัญ

คำถาม

ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หมายถึง??

คำตอบ

การประชุมของจังหวัด หรือ สนง.พมจ. หรือ ศพส. หรือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยนำวาระการคัดเลือกบ้านของผู้สูงอายุที่ต้องการปรับปรุงเข้าเพื่อพิจารณาให้เป็นไปตามคุณสมบัติและมีเอกสารหลักฐานตามที่กำหนดไว้

คำถาม

หากประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือ ประชาคม ไว้แล้วเมื่อปีที่แล้ว แต่ไม่มีงบประมาณดำเนินการ สามารถใช้มติที่ประชุม หรือ ประชาคมของปีที่ผ่านมาในการยื่นขอรับปรับปรุงบ้านในปีงบประมาณปัจจุบัน ได้หรือไม่

คำตอบ

สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากได้มีการยื่นคำขอพร้อมเอกสาร/หลักฐานไว้แล้ว แต่งบประมาณไม่เพียงพอ สามารถใช้มติที่ประชุม หรือ ประชาคมของปีที่ผ่านมาในการประกอบการพิจารณาอนุมัติการปรับปรุงฯ ในปีงบประมาณปัจจุบันได้

คำถาม

กรณีที่ดินสาธารณะประโยชน์อยู่ในความดูแลของหน่วยงานรัฐ ใครมีอำนาจให้ความยินยอมใช้พื้นที่

คำตอบ

ดำเนินการตามแนวทางวิธีการที่กำหนดไว้ในตอนท้ายของข้อ ๕ (๓) ในระเบียบฯ โดยอนุโลม โดยขอความยินยอมรับทราบจากหน่วยงานของรัฐหรือองค์กรของรัฐ ประเภทใดประเภทหนึ่งที่มีอำนาจหน้าที่หรือสิทธิการดูแลรักษาและใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ได้ให้สิทธิ หรือยินยอม หรืออนุญาต หรือผ่อนปรน หรือคุ้มครองดูแลสิทธิขั้นพื้นฐานเรื่องที่อยู่อาศัยหรือความปลอดภัย ในด้านที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ หรือครอบครัวผู้สูงอายุปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในที่ดินของรัฐนั้นก่อนดำเนินการด้วย โดยกรณีผู้สูงอายุอาศัยในพื้นที่สาธารณะและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่รับผิดชอบให้อยู่อาศัย ย่อมมีสิทธิได้อยู่อาศัยในที่ดินนั้น ซึ่งผู้บริหารของหน่วยงานที่รับผิดชอบในการดูแลการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว สามารถพิจารณาอนุญาตให้ความยินยอมในการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยให้กับผู้สูงอายุ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแล

กรณีที่อยู่อาศัยตั้งอยู่บนที่ดินของวัด ใครมีอำนาจให้ความยินยอมใช้พื้นที่ และต้องมีเอกสารใดบ้าง

ขอความยินยอมรับทราบจากเจ้าอาวาสซึ่งมีอำนาจหน้าที่หรือสิทธิดูแลรักษาและใช้ประโยชน์ในที่ดินของวัดที่ได้ให้สิทธิ หรือยินยอมหรืออนุญาตให้ผู้สูงอายุหรือครอบครัวผู้สูงอายุปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาส โดยมีเอกสารคำสั่งแต่งตั้งเจ้าอาวาสหรือหนังสือมอบหมายผู้มีอำนาจดำเนินการแทนอย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี

คำถาม

คำตอบ

คำถาม

กรณีผู้สูงอายุไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์จำเป็นต้องมีการแนบโฉนดที่ดินด้วยหรือไม่

คำตอบ

ระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ. 2562 ข้อ 5 กำหนดให้ผู้สูงอายุที่มีฐานะยากจนหรือรายได้ไม่เพียงพอต่อการยังชีพ ไม่ได้รับการช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐหรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ และที่อยู่อาศัยไม่มั่นคง ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยกับการดำรงชีวิตมีสิทธิได้รับการพิจารณาด้วยเหตุผลดังกล่าวการกำหนดวิธีการตรวจสอบข้อเท็จจริงและรวบรวมข้อมูลตามหลักเกณฑ์สำคัญที่พึงได้รับตามสิทธิซึ่งเอกสารสำคัญประกอบการพิจารณาให้ได้ข้อเท็จจริง ได้แก่ สำเนาบัตรประชาชน ภาพถ่ายสภาพบ้าน และสำเนาทะเบียนบ้าน ตามที่กรมฯ กำหนดไว้ในคู่มือการดำเนินโครงการฯ กรณีที่ดินมีกรรมสิทธิ์ที่ต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5 (3) ตอนท้ายของระเบียบฯ จึงเป็นเพียงเงื่อนไขประกอบการดำเนินการเพื่อป้องกันปัญหาข้อขัดแย้งกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ หากเจ้าหน้าที่พิจารณาว่าเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาช่วยเหลือผู้สูงอายุจะขอให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมเท่าที่จำเป็นเฉพาะกรณีหรือเฉพาะรายก็ได้

การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ บนที่ดินที่มีเจ้าของเป็นกรรมสิทธิ์รวมหลายคน โดยผู้สูงอายุที่ยื่นคำขอเป็นเจ้าของร่วมในกรรมสิทธิ์และไม่ได้เป็นเจ้าของร่วมในกรรมสิทธิ์ ต้องดำเนินการหนังสือยินยอมในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยอย่างไร

คำถาม

ตามหลักกรรมสิทธิ์รวมแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ผู้สูงอายุซึ่งเป็นผู้ใช้ทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์รวมเป็นที่อยู่อาศัย ย่อมมีสิทธิยื่นคำขอหรือจัดการเพียงลำพังคนเดียวได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมรายอื่นเช่นเดียวกัน และหากผู้สูงอายุไม่ได้เป็นเจ้าของร่วมในกรรมสิทธิ์สามารถให้ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ท่านใดท่านหนึ่งให้ความยินยอมแล้วแต่กรณี

คำตอบ

คำถาม

กรณีผู้สูงอายุ หรือ ครอบครัวผู้สูงอายุ เช่าที่ดินกับเอกชน หรือ นิติบุคคล ระยะยาว โดยมีเอกสารการเช่าที่ดินถูกต้อง ผู้สูงอายุ หรือ ครอบครัวผู้สูงอายุ สามารถยินยอมการใช้ที่ดินแทนเจ้าของ ได้หรือไม่

คำตอบ

ผู้สูงอายุ หรือ ครอบครัวผู้สูงอายุ สามารถดำเนินการยินยอมการใช้ที่ดินดังกล่าวได้ โดยแนบเอกสารการเช่าที่ดินระยะยาว (ระยะยาว อาทิ 1 ปี 5 ปี หรือ 10 ปี)

ถ้าบ้านหลังที่จะดำเนินการซ่อมแซม มีทั้งผู้สูงอายุ และคนพิการ สามารถใช้งบทั้งของกรมกิจการผู้สูงอายุ และกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ได้หรือไม่

คำถาม

หากในบ้านหลังนั้นมีทั้งผู้สูงอายุ และคนพิการ อาศัยอยู่ สามารถบูรณาการงบประมาณการปรับสภาพแวดล้อมฯ ได้ โดยขึ้นอยู่กับงบประมาณการราคาในการซ่อมแซม และสภาพปัญหา ซึ่งต้องแยกรายการวัสดุและบริเวณในการซ่อมแซมของทั้ง 2 งบ อย่างชัดเจน

คำตอบ

คำถาม

กรณีดำเนินการปรับปรุงบ้านหลังหนึ่งไปเมื่อปีงบประมาณที่ผ่านมาแล้ว ในปีงบประมาณปัจจุบัน สามารถดำเนินการปรับปรุงได้หรือไม่

คำตอบ

ตามระเบียบฯ ไม่ได้มีการกำหนดการห้ามมิให้ดำเนินการซ้ำในหลังที่เคยดำเนินการแล้ว แต่ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาถึงความจำเป็นและความเหมาะสมในการพิจารณาช่วยเหลือ โดยเน้นการให้ผู้สูงอายุมีคุณภาพชีวิตที่ดีและปลอดภัยในการดำเนินชีวิต

คำถาม

กรณีที่ดิน/ที่อยู่อาศัย เป็นของสามี/ภรรยาที่เสียชีวิต และยังไม่มีการแบ่งมรดก สามารถขอรับการปรับปรุงซ่อมแซมได้หรือไม่ และผู้ใดเป็นผู้เซ็นยินยอมการขอปรับปรุงซ่อมแซม

คำตอบ

ตามระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุและการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ.2562 ข้อ 5 (3) กรณีที่อยู่อาศัยและ/ที่ดินที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท ต้องอาศัยอยู่จริงไม่น้อยกว่า 1 ปี และได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1620 ซึ่งบัญญัติไว้ว่า “ถ้าผู้ใดตายโดยไม่ได้ทำพินัยกรรมไว้หรือทำพินัยกรรมไว้แต่ไม่มีผลบังคับได้ ให้ปັນทรัพย์มรดกทั้งหมดแก่ทายาทโดยธรรมของผู้ตายนั้นตามกฎหมาย”

ถ้าบ้านหลังที่เคยได้รับการดำเนินการซ่อมแซม ผู้สูงอายุเสียชีวิต แล้วเจ้าของบ้าน ต้องการขายบ้านและที่ดินตรงนั้น สามารถดำเนินการได้หรือไม่ หรือจะต้องทำอย่างไร

คำถาม

สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากบ้านและที่ดินเป็นสิทธิของเจ้าของกรรมสิทธิ์ในการดำเนินการขาย โดยงบประมาณของกรมฯ เป็นเพียงการต่อเติม ซ่อมแซมบางส่วน ของบ้านผู้สูงอายุเท่านั้น

คำตอบ

คำถาม

อปท.มีการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์มีการจัดส่งเรียบร้อยแล้วแต่ยังไม่ได้ตรวจรับพัสดุ ปรากฏว่าวัสดุสูญหาย (หิน ทราย เหล็ก) หรือชำรุด(ปูน) เนื่องจากเกิดภัยพิบัติ ต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ

ให้แนบเอกสารการจัดซื้อจัดจ้าง รูปถ่ายของวัสดุ (ถ้ามี) และแนบประกาศพื้นที่ ภัยพิบัติ พร้อมภาพถ่ายพื้นที่ที่ประสบภัยพิบัติ เป็นหลักฐานการสูญหายของวัสดุ และทำหนังสือชี้แจง พมจ. และกรม ผส.

สามารถใช้จ่ายเงินอุดหนุน เป็นค่าบริหารจัดการได้หรือไม่

คำถาม

สามารถใช้งบอุดหนุน เป็นค่าบริหารจัดการได้ ตามหนังสือตกลงกรมบัญชีกลาง แต่ขอให้ใช้งบดำเนินงานที่จัดสรรเพื่อบริหารจัดการเป็นลำดับแรกก่อน

คำตอบ

คำถาม

กรณียื่นแบบคำร้องในการขอซ่อมบ้านฯ ยื่นรายการวัสดุใน ปร.4 และ ปร.5 จำนวน 10 รายการ แต่พอยื่นรายงานผลการดำเนินงาน ปรากฏว่า มีการจัดซื้อจัดจ้าง จำนวน มากกว่า 10 รายการ แต่อยู่ภายในวงเงิน ให้แก้ไขอย่างไร

คำตอบ

ให้ทางหน่วยงานบริการในพื้นที่ มีหนังสือแจ้งการเพิ่มจำนวนรายการและเหตุผล ประกอบกับมายัง สนง.พมจ. หรือ ศพส. (ผู้สนับสนุนงบประมาณ)

คำถาม

กรณียื่นรายการวัสดุ ใน ปร.4 และ ปร. 5 มาจำนวน 10 รายการ ราคา ณ วันที่ยื่นเอกสาร แต่เมื่อวันที่อนุมัติปรากฏว่ารายการวัสดุมีการปรับเพิ่มขึ้น หรือลดลง เป็นบางรายการ แต่อยู่ภายในวงเงินที่อนุมัติ ให้แก้ไข อย่างไร

คำตอบ

ให้ทางหน่วยงานบริการในพื้นที่ มีหนังสือแจ้งราคาวัสดุ โดยระบุวันที่จัดซื้อจัดจ้าง และเหตุผลประกอบกับมายัง สนง.พมจ. หรือ ศพส. (ผู้สนับสนุนงบประมาณ)

มีเอกสารครอบครองที่ดิน ส.ค.1 สามารถปรับสภาพแวดล้อมฯ ได้หรือไม่

คำถาม

สามารถปรับสภาพแวดล้อมได้ เนื่องจาก เอกสารครอบครองที่ดิน ส.ค.1 เป็นใบแจ้ง การครอบครองที่ดิน

คำตอบ

คำถาม

กรณีที่ดินเป็นของบิดาของผู้สูงอายุ และบิดาได้เสียชีวิตไปแล้ว ยังไม่ได้มีการจัดการ มรดก

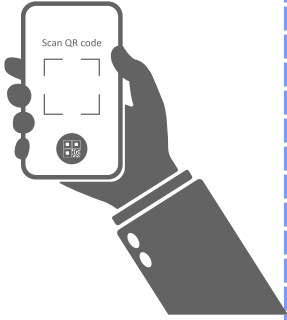
คำตอบ

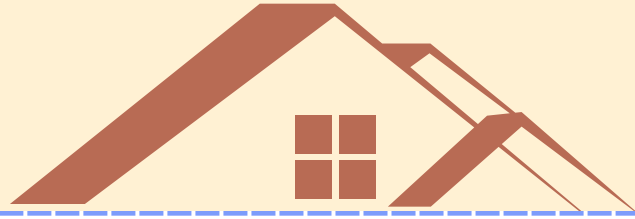
ให้ทายาทโดยธรรม เป็นผู้ลงนามยินยอมแทน
โดยทายาทโดยธรรม คือ ทายาทที่มีสิทธิรับมรดกตามที่กฎหมายกำหนดไว้ โดยไม่ต้องมีพินัยกรรม ลำดับทายาทโดยธรรม ดังนี้

- ผู้สืบสันดาน : ลูก หลาน เหลน ลื้อ
- บิดามารดา
- พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
- พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน
- ปู่ ย่า ตา ยาย
- ลุง ป้า น้า อา



**รวมประเด็นตอบคำถาม
ของ สตง.**





ระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

และการเสริมสร้างชุมชนที่เป็นมิตรสำหรับผู้สูงอายุ พ.ศ. ๒๕๖๒

มีเจตนารมณ์ปรับปรุง ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

เพื่อให้ผู้สูงอายุดำรงชีวิตในที่อยู่อาศัยได้อย่างสะดวก เหมาะสม ปลอดภัย และมีสุขอนามัย
และเป็นการดำเนินการเพื่อคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้สูงอายุตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

และกฎหมายผู้สูงอายุ

ซึ่งเป็นบ่อเกิดแห่งสิทธิตามกฎหมายที่จะได้รับการคุ้มครองให้มีความปลอดภัยในการดำรงชีวิต
และมีความปลอดภัยในที่อยู่อาศัยจากรัฐ รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

เป็นการบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยที่มีอยู่เดิมหรือได้ปลูกสร้างไว้อยู่เดิม

ให้มีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อการอยู่อาศัยของผู้สูงอายุตามธรรมดา

มิได้มีผลทำให้สภาพโดยรวมของที่อยู่อาศัยเปลี่ยนแปลงไปในทางที่เสียหาย เลื่อมสภาพ

หรือเกิดภาวะติดพันอันไม่กระทบต่อสิทธิของเจ้าของกรรมสิทธิ์

ต่อที่อยู่อาศัยและ/หรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยนั้นแต่ประการใด

ทั้งนี้ การปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

ให้คำนึงถึงการดำรงชีวิตที่ปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้สูงอายุเป็นสำคัญ



หากมีข้อสงสัยประการใด สอบถามเพิ่มเติมได้ที่
กลุ่มคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือผู้สูงอายุ
กองส่งเสริมสวัสดิการและคุ้มครองสิทธิผู้สูงอายุ
Line: ช่อมบ้านผู้สูงอายุ 2569

หรือ E-mail : homecommu.dop@gmail.com

หรือ 0-2659-6836



ไฟล์เล่มคู่มือ





**ซ่อมบ้านผู้สูงอายุ
2569**