

อธิบดี
รับที่ 5000
วันที่ 26 ธ.ค. 2563
เวลา 16-43 น.

กรมกิจการผู้สูงอายุ
รับที่ 12596
วันที่ 25 ธ.ค. 2563
เวลา 16:11:26

ที่ นร ๐๗๓๑.๑/ว ๒๔

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวง หัวหน้าส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่น

อ้างถึง หนังสือสำนักงานประมาณ ที่ นร ๐๗๓๑.๑/ว ๓๐ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานประมาณได้แจ้งเวียนบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๒ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณางบประมาณรายจ่ายประจำปี และเพื่อให้หน่วยรับงบประมาณใช้ในการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี นั้น

สำนักงานประมาณได้ปรับปรุงบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา งบประมาณรายจ่ายประจำปีให้เหมาะสมกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น จึงให้ใช้บัญชี ราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ โดยกำหนดให้มีผลตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ทั้งนี้ หน่วยรับ งบประมาณสามารถดาวน์โหลดบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างดังกล่าว ได้จากเว็บไซต์ของสำนักงานประมาณ www.bb.go.th และ QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

กองมาตรฐานงบประมาณ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๐๑๓ ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๘๔ ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๘๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๒๔๐ ๐ ๒๒๗๓ ๙๘๓๔



บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง
ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

๑๒๐ 11/26



บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง



กองมาตรฐานงบประมาณ 1
สำนักงบประมาณ
ธันวาคม 2563

คำนำ

บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างจัดทำขึ้นเพื่อให้สำนักงานประมาณและหน่วยรับงบประมาณ ใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี ให้มีความเหมาะสมและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

กองมาตรฐานงบประมาณ 1 หวังว่า เอกสารฉบับนี้จะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่สำนักงานประมาณและหน่วยรับงบประมาณ โดยสามารถ Download เอกสารได้จาก www.bb.go.th

กองมาตรฐานงบประมาณ 1

สำนักงานประมาณ

ธันวาคม 2563

สารบัญ

	หน้า
บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง	
1. บ้านพักข้าราชการ	1
2. อาคารชุดพักอาศัย	3
3. อาคารเรียน	4
4. อาคารที่ทำการ	8
5. อาคารและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ	10
6. สะพาน คสล.	12
7. ท่ออุโมงค์ คสล. (Box Culvert)	15
8. ผิวจราจร	16
9. งานถนน (ผิวทางและพื้นทาง)	17
10. งานวางท่อกลม ค.ส.ล.	18

ภาคผนวก

1. บ้านพักข้าราชการ

- จวนผู้ว่าราชการจังหวัด	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการ ระดับ 10 ขึ้นไป หรือเทียบเท่าขึ้นไป	ผ-1
- บ้านพักข้าราชการ ระดับเชี่ยวชาญ (ระดับ9) หรือเทียบเท่า	ผ-2
- บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้นและชำนาญการพิเศษ	ผ-2
- บ้านพักข้าราชการ ระดับอาวุโสและชำนาญการ	ผ-3
- บ้านพักข้าราชการ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) หรือเทียบเท่า แบบแฝด	ผ-3
- บ้านพักครูโสด 2 ชั้น 5 ห้องนอน (แบบ 205/27)	ผ-4
- บ้านพักครู (แบบ 203/27)	ผ-4
- บ้านพักครู (แบบ 207)	ผ-4
- บ้านพักครู (แบบ สปช.301/26)	ผ-4
- บ้านพักครู (แบบ สปช.303/28)	ผ-5
- บ้านพักนักเรียน 1 ชั้น 4 ห้อง (แบบกรมอาชีวศึกษา)	ผ-5
- บ้านพักภารโรง/32	ผ-5

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
2.อาคารชุดพักอาศัย	
- อาคารพักแพทย์ 10 ครอบครัว (แบบเลขที่ 5462/2536)	ผ-6
- อาคารพักพยาบาล 20 ห้อง (10 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 3852/2536)	ผ-7
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 3852/2536+7386/2536)	ผ-7
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555)	ผ-8
- อาคารพักพยาบาล 24 ห้อง (12 ครอบครัว) (แบบเลขที่ 9555) (3จังหวัดชายแดนภาคใต้)	ผ-8
- อาคารพักแพทย์ 20 ครอบครัว (คสล.6ชั้น) (แบบเลขที่ 8440)	ผ-9
- อาคารพักแพทย์ 20 ครอบครัว (คสล.6ชั้น) (แบบเลขที่ 8440) (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว)	ผ-9
- อาคารพักพยาบาล 32 ห้อง (แบบเลขที่ 8821)	ผ-9
- อาคารพักพยาบาล 32 ห้อง (แบบเลขที่ 8821) (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว)	ผ-9
3.อาคารเรียน	
- อาคารเรียนแบบกึ่งถาวร	ผ-10
- อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน (แบบ 108 ล./30)	ผ-10
- อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน (แบบ 108 ล./59-ก)	ผ-10
- อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน (แบบ 108 ล./59-ข) (ในเขตแผ่นดินไหว)	ผ-10
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 12 ห้องเรียน (แบบ 212 ล./57)	ผ-11
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 12 ห้องเรียน (แบบ 212 ล./57) (ด้านแผ่นดินไหว)	ผ-11
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ล. ปรับปรุง 2529)	ผ-11
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216 ปรับปรุง 46)	ผ-11
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216/57-ก)	ผ-12
- อาคาร คสล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (แบบ 216/57-ข) (ด้านแผ่นดินไหว)	ผ-12
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล./55-ก)	ผ-12
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ 318 ล./55-ข) (ด้านแผ่นดินไหว)	ผ-12
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล./55-ก)	ผ-13
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน (แบบ 324 ล./55-ข) (ด้านแผ่นดินไหว)	ผ-13

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
- อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช.101/26)	ผ-14
- อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช.102/26)	ผ-14
- อาคารชั้นเดียว ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช.103/26)	ผ-14
- อาคารสองชั้น ขนาด 3 ห้องเรียน (แบบ สปช.104/26)	ผ-14
- อาคารสองชั้น ขนาด 4 ห้องเรียน (แบบ สปช.105/29)	ผ-15
- อาคาร คสล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน (แบบ สปช. 2/28)	ผ-15
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.201/26)	ผ-15
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.202/26)	ผ-16
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.203/26)	ผ-16
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.204/26)	ผ-16
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.205/26)	ผ-16
- อาคารอเนกประสงค์ (แบบ สปช.206/26)	ผ-17
- อาคารเรียนเด็กเล็ก 200 คน 8 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. อนุบาล 8)	ผ-17
- อาคารเรียน 3 ชั้น 12 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. 3/12)	ผ-17
- อาคารเรียน 4 ชั้น 12 ห้องเรียน (รหัส สน.ศท. 4/12)	ผ-18
- อาคารอเนกประสงค์ขนาดเล็กมีชั้นลอย (รหัส สน.ศท. ชั้นลอย)	ผ-18
- อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดไม่เกิน 50 คน (แบบ สด.ศพด.1)	ผ-19
- อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาด 51-80 คน (แบบ สด.ศพด.2)	ผ-19
- อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาด 81-100 คน (แบบ สด.ศพด.3)	ผ-20
- อาคารอนุบาล	ผ-20
- อาคารเรียนอนุบาล ขนาด 3 ห้องเรียน	ผ-20
4.อาคารที่ทำการ	
- อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดเล็ก	ผ-21
- อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดกลาง	ผ-21
- อาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดใหญ่	ผ-22
- อาคารสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด แบบเลขที่ 8491	ผ-23
- อาคารสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด แบบเลขที่ 8491 (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-23

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
- อาคารสาธารณสุขอำเภอ แบบเลขที่ 8732	ผ-23
- อาคารสาธารณสุขอำเภอ แบบเลขที่ 8732+อส.ก./53/ม.ค./53+ อส.ก.21/ก.พ./55 (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-23
- อาคารสถานีอนามัย แบบเลขที่ 10746	ผ-24
- อาคารคนไข้นอก (O.P.D.) รพ.30 เตี้ยง แบบเลขที่ 3130/2526+ อส.ข.181/ส.ค./28	ผ-24
- อาคารคนไข้นอก (O.P.D.) รพ.30 เตี้ยง แบบเลขที่ 3130/2526+ อส.ข.181/ส.ค./28 (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-24
- อาคารคนไข้นอก (O.P.D.) รพ.60 เตี้ยง แบบเลขที่ 7919	ผ-24
- อาคารคนไข้นอก (O.P.D.) รพ.60 เตี้ยง แบบเลขที่ 7919 ก.148/ก.ย./52+ ก.17/ม.ค./43 (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว)	ผ-24
5.อาคารและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ	
- อาคารห้องสมุด	ผ-25
- หอประชุม 300 คน	ผ-25
- โรงอาหาร หอประชุม (แบบ 100/27)	ผ-25
- โรงอาหาร (84 ที่นั่ง)	ผ-26
- โรงอาหาร (300 ที่นั่ง)	ผ-26
- โรงอาหาร (500 ที่นั่ง)	ผ-26
- โรงอาหาร หอประชุม (แบบ 101 ล/27 พิเศษ) ปรับปรุงขึ้นบนเป็นโรงพลศึกษา	ผ-27
- โรงฝึกงาน (แบบ 102/27)	ผ-27
- โรงฝึกงาน (แบบ 204/27)	ผ-27
- โรงฝึกงาน (แบบ 306ล/27)	ผ-28
- ลานกีฬาอเนกประสงค์ (แบบกรมพลศึกษา)	ผ-28
- สนามกีฬาอเนกประสงค์	ผ-28
- สนามฟุตบอล (แบบ ฟ 1/42)	ผ-28
- สนามฟุตบอล (แบบ ฟ 3/42)	ผ-28
- สนามฟุตบอล (แบบ ฟ 3 พิเศษ)	ผ-29
- สนามบาสเกตบอลมาตรฐาน	ผ-29
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปช.603/29)	ผ-29
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 4 ที่ สปช.604/45)	ผ-29
- ส้วมมาตรฐาน (แบบ 10 ที่ สปช.605/45)	ผ-29

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
- เสาธง สูง 12 เมตร	ผ-30
- เสาธง สูง 18 เมตร	ผ-30
- รั้วคอนกรีตบล็อก สูง 2.10 เมตร	ผ-30
- รั้วลวดหนาม สูง 7/9 เส้น	ผ-30
6.ผิวจราจร	
- ผิวจราจรถนนภายใน ค.ส.ล. หน้า 12 เซนติเมตร	ผ-31
- ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 10 เซนติเมตร	ผ-31
7.งานถนน (ผิวทางและพื้นทาง)	
- ถนนลาดยางสองชั้น ชั้น 6/9	ผ-31
- ถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ชั้น 6/9	ผ-31
- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6/9	ผ-32
- ถนนเคปซีล ชั้น 6/9	ผ-32
8.ข้อมูลอื่นๆ สำหรับประกอบการพิจารณา	ผ-33
- การดำเนินการออกแบบและก่อสร้างอาคารสถานที่และสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ	ผ-35
- ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก	ผ-39
- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ	ผ-53
- ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ	ผ-59
- หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F และ ตาราง Factor F	ผ-103
- ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร	ผ-107
- ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม	ผ-127
- ตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน	ผ-165

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
1	บ้านพักข้าราชการ		
1.1	จวนผู้ว่าราชการจังหวัด เนื้อที่ 592 ตารางเมตร		- ตูรายละเอียดในภาคผนวก - ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	- ดอกเสาเข็ม	8,594,300	- ค่า Factor F
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	8,180,600	- ระบบปรับอากาศ
1.2	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 10 ขึ้นไป หรือ เทียบเท่าขึ้นไป เนื้อที่ 181 ตารางเมตร		และระบายอากาศ - ลิฟต์ และ บันไดเลื่อน
	- ดอกเสาเข็ม	2,120,400	- ครุภัณฑ์จัดซื้อ
1.3	บ้านพักข้าราชการ ระดับเชี่ยวชาญ (ระดับ 9) หรือเทียบเท่า เนื้อที่ 112.60 ตารางเมตร		- ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด
	- ดอกเสาเข็ม	1,245,900	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,233,600	
1.4	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น และชำนาญการพิเศษ เนื้อที่ 105 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	1,181,500	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,147,300	
1.5	บ้านพักข้าราชการ ระดับอาวุโสและชำนาญการ เนื้อที่ 87 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	912,500	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	860,700	
1.6	บ้านพักข้าราชการ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) หรือเทียบเท่า (แบบแฝด) เนื้อที่ 128 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	1,266,300	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,249,800	

หมายเหตุ : บ้านพักในกรณีทั่ว ๆ ไปให้ใช้แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนราชการใดมีความจำเป็นและประสงค์จะใช้แบบแปลนก่อสร้างตลอดจนแบบรูปรายการ
ซึ่งส่วนราชการนั้น ๆ กำหนดขึ้นใหม่ให้มีพื้นที่ใช้สอยและลักษณะโครงสร้างใกล้เคียงกับแบบ
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมีราคาโดยเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด
สำหรับข้าราชการประเภทอื่น เช่น ข้าราชการตุลาการ ข้าราชการอัยการ ฯลฯ
ซึ่งมีตำแหน่งและอัตราเงินเดือนโดยเฉพาะ ให้ใช้วิธีเปรียบเทียบตำแหน่ง และอัตราเงินเดือน
กับข้าราชการพลเรือนสามัญ