

## รายการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสลากกินแบ่งรัฐบาล (ห้องพัก 17 ห้อง,พื้นหลังคา ค.ส.ล. ดาดฟ้า)

### ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค

#### งานปรับปรุงซ่อมแซม ห้องที่ 1,2,5,12,13,14,17,21,22,23,24,26,30,31,37,39

- รื้อกระเบื้องพื้นห้องน้ำของเดิมออก พื้นที่รวมประมาณ 3 ตร.ม.
- รื้อกระเบื้องพื้นระเบียงของเดิมออก พื้นที่รวมประมาณ 6 ตร.ม.
- รื้อกระเบื้องกรุผนังภายในห้องน้ำของเดิมออก พื้นที่รวมประมาณ 8 ตร.ม.
- รื้อถอนสุขภัณฑ์(โถส้วม , อ่างล้างหน้า)ของเดิมออก จำนวนอย่างละ 1 ชุด
- รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้าของเดิมออก จำนวน 2 ชุด
- รื้อประตูห้องน้ำของเดิมออก จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งชักโครกฟลักซ์แทงค์ ยี่ห้อ Cotto , Karat , American Standard หรือเทียบเท่า จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งอ่างล้างหน้าแบบแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ , ที่ใส่กระดาษชำระ , ที่วางสบู่ , ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า , สายฉีดชำระ สแตนเลส , ฝักบัว อ่างน้ำสายนอน พร้อมอุปกรณ์ , ราวแขวนผ้าสแตนเลส , ราวจับสแตนเลสติดผนัง , กระจกพลาสติกเดี่ยว ขนาด 0.30 x 0.50 ม. , จำนวนอย่างละ 1 ชุด
- ผนังบุกระเบื้องเซรามิก (ขนาดสี่และลวดลายระบุภายหลัง) พื้นที่รวมประมาณ 17 ตร.ม.
- พื้นกระเบื้องเซรามิกกันลื่น ห้องน้ำ,ระเบียง (ขนาดสี่และลวดลายระบุภายหลัง) พื้นที่รวมประมาณ 9 ตร.ม.
- รื้อและติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC 4" ลายไม้ ความยาวรวม 17 ม.
- ติดตั้งชุดโคมไฟสำเร็จรูป Led Panel ขนาด 30x120 ซม. ชนิดติดลอย จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ พร้อมหลอด LED ชนิดติดลอย จำนวน 2 ชุด
- ติดตั้งเต้ารับคู่ชนิดมีสายดิน จำนวน 2 ชุด
- เดินสายไฟฟ้า VAF 2x1.5 และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าเข้ากับอุปกรณ์ ความยาว 5 ม.
- ทาสีน้ำพลาสติกกึ่งเงาเช็ดล้างได้(ผนังภายในห้องพักและระเบียง) พื้นที่รวมประมาณ 56 ตร.ม.
- ทาสีน้ำพลาสติกกึ่งเงาเช็ดล้างได้(ฝ้าเพดานภายในห้องพักและระเบียง) พื้นที่รวมประมาณ 21 ตร.ม.
- ทาสีน้ำมันเหล็กตัดประตูและหน้าต่าง พื้นที่รวมประมาณ 5 ตร.ม.
- ก่ออิฐมอญฉาบปูนเรียบ 1 ด้าน บริเวณช่องเปิดโล่งของผนังห้องระเบียง พื้นที่รวมประมาณ 3 ตร.ม.
- ชัดทำความสะอาดพื้นไม้ปาเก้ภายในห้องพักพร้อมทั้งทาโพลียูรีเทน ชนิด A+B พื้นที่รวมประมาณ 15 ตร.ม.
- ติดตั้งบานประตู UPVC ขนาด 0.70x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และซ่อมแซมวงกบประตู จำนวน 1 ชุด
- ซ่อมแซมมุ้งลวด และทำความสะอาด ประตูและหน้าต่างภายในห้อง จำนวน 1 ชุด

#### งานปรับปรุงซ่อมแซม ห้องที่ 34 ให้ผู้รับจ้างทำงาน ดังนี้

- ก่ออิฐมอญฉาบปูนเรียบ 1 ด้าน บริเวณช่องเปิดโล่งของผนังห้องระเบียง พื้นที่รวมประมาณ 3 ตร.ม.
- ซ่อมแซมมุ้งลวด และทำความสะอาด ประตูและหน้าต่างภายในห้อง จำนวน 1 ชุด

**งานปรับปรุงซ่อมแซม ห้องที่ 2,12,13,26** ให้ผู้รับจ้างทำงานเพิ่ม ดังนี้

- ติดตั้งบานประตูUPVC สำหรับใช้ภายนอก ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และซ่อมแซมวงกบประตู จำนวน 2 ชุด
- ติดตั้งเหล็กตัดประตู ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

**งานปรับปรุงซ่อมแซม ห้องที่ 21,23,24,30,37** ให้ผู้รับจ้างทำงานเพิ่ม ดังนี้

- ติดตั้งบานประตูUPVC สำหรับใช้ภายนอก ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และซ่อมแซมวงกบประตู จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งเหล็กตัดประตู ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

**งานปรับปรุงซ่อมแซม ห้องที่ 1,5,14,22** ให้ผู้รับจ้างทำงานเพิ่ม ดังนี้

- ติดตั้งบานประตูUPVC สำหรับใช้ภายนอก ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และซ่อมแซมวงกบประตู จำนวน 1 ชุด

**งานปรับปรุงซ่อมแซม ห้องที่ 39** ให้ผู้รับจ้างทำงานเพิ่ม ดังนี้

- ติดตั้งเหล็กตัดประตู ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และซ่อมแซมวงกบประตู จำนวน 2 ชุด

**งานปรับปรุงซ่อมแซม ห้องที่ 31** ให้ผู้รับจ้างทำงานเพิ่ม ดังนี้

- ติดตั้งเหล็กตัดประตู ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และซ่อมแซมวงกบประตู จำนวน 1 ชุด

**งานปรับปรุงซ่อมแซมเพิ่มเติม ห้องที่ 1** ให้ผู้รับจ้างทำงานเพิ่ม ดังนี้

- ซ่อมแซมรอยแตกกร้าวโดยการไปปูนผนังและขัดผิวให้เรียบพร้อมทาสีเก็บรอยต่อบริเวณผนังก่ออิฐของห้องน้ำ จำนวน 1 จุด

**งานปรับปรุงซ่อมแซมเพิ่มเติม ห้องที่ 14** ให้ผู้รับจ้างทำงานเพิ่ม ดังนี้

- ขัดทำความสะอาดผนังภายในห้องบริเวณที่ติดวอเปเปอร์ พื้นที่รวมประมาณ 32 ตร.ม.
- ติดตั้งแผ่นยิปซัมบอร์ดทับฝ้าเพดานเดิม หนา 9 มม. พื้นที่รวมประมาณ 18 ตร.ม.

**งานปรับปรุงซ่อมแซมเพิ่มเติม ห้องที่ 23** ให้ผู้รับจ้างทำงานเพิ่ม ดังนี้

- ซ่อมแซมพื้นไม้ปาเก้เดิมบริเวณหน้าห้องน้ำ พื้นที่รวมประมาณ 1 ตร.ม.

งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นหลังคา ค.ส.ล. ดาดฟ้า

งานรื้อถอน

- ขุดลอกพื้นดาดฟ้าที่มีกันซึมของเดิมออกทั้งหมด พื้นที่รวมประมาณ 145 ตร.ม.

งานปรับปรุงซ่อมแซม

- พื้นทำระบบกันซึม ชนิด PU ดาดฟ้าพร้อมทำรอยต่อขึ้นจากขอบพื้นหลังคา ค.ส.ล. ดาดฟ้าเดิม ประมาณ 15 ซม. พร้อมอุปกรณ์แผ่นปิดไฟเบอร์เมทตามมาตรฐาน พื้นที่รวมประมาณ 145 ตร.ม.
- หลังคา Metal Sheet 0.47 มม. พร้อมฉนวน PU 2 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ Bolt ยึดหลังคา พื้นที่รวมประมาณ 135 ตร.ม.

นายธนวัฒน์ สัสสินทร

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ