

กำหนดแบบรูปราชการ

จ้างปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง ภายในศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค จำนวน ๓ รายการ
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ด้วยศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแคได้รับงบประมาณ ให้ดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสลากกิน แบ่งรัฐบาล, ปรับปรุงอาคารนอน ๔ หลัง, ปรับปรุงอาคารพัก พื้นที่คนหลง ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรม ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามความต้องการ และเหมาะสมสำหรับการรองรับการจัดกิจกรรม อยู่ พักอาศัย อีกทั้งเพื่อเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค

๒. วัตถุประสงค์

ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารให้ได้มาตรฐานปลอดภัยสำหรับผู้สูงอายุ ภายในศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเคยมีผลงานในงานก่อสร้างหรือปรับปรุง หรือซ่อมแซม ต่อเติมอาคาร ประเภทงานลักษณะเดียวกันกับโครงการ โดยการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๙๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานภายในระยะเวลา ๒ ปี พร้อมยื่นเอกสารหลักฐานประกอบด้วย สำเนาสัญญาจ้าง หนังสือรับรองผลงาน และหลักฐานการเสียภาษีเงินได้ของโครงการ และให้แนบเป็นเอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอ

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค ณ วันเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

/๓.๙ ไม่เป็นผู้...

ลงชื่อ นายแจ่มจรรยา ศุภธิผล
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย วัฒนาพงศ์
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวลัษณีย์ อัครมาตย์
กรรมการ

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ เป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผลิตรภัณฑ์ในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก.และการการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบของผลิตภัณฑ์แต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงาน ถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลที่ต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. รูปแบบและขอบเขตของงาน

ปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง ภายในศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค จำนวน ๓ รายการ ประกอบด้วย งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสลากรีน แบ่งรัฐบาล, ปรับปรุงอาคารนอน ๔ หลัง, ปรับปรุงอาคารพักพื้นที่คนหลงประกอบด้วยการงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมไฟฟ้า ระบบประปาและสุขาภิบาล โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตามแบบเลขที่ พม ๖๖๑๒๐ จำนวน ๓๐ แผ่น

ตามแบบเลขที่ พม ๖๖๑๒๔ จำนวน ๒๙ แผ่น

รายการเลขที่ พม ๖๖๑๒๕ จำนวน ๓ แผ่น

๕. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินนอกงบประมาณ จำนวน ๓,๘๖๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

๖. ข้อกำหนดการทำงาน

๖.๑ การสำรวจบริเวณก่อสร้าง (Site Survey)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ในบริเวณก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียง ก่อนการเสนอราคาทำสัญญา จนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะสภาพทั่วไปของงานที่จะดำเนินการ

๖.๒ งานก่อสร้าง (Construction)

๖.๒.๑ วัสดุ ผู้รับจ้างจะต้องทำขออนุมัติวัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง อนุมัติรูปแบบและรายการก่อนดำเนินการสั่งผลิต หรือดำเนินการติดตั้ง ปรับปรุง-ก่อสร้าง

๖.๒.๒ ผลิตรภัณฑ์ในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก. และการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบ ของผลิตภัณฑ์แต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงาน ถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง

๖.๓ ค่าใช้จ่าย ค่าความเสียหายของผู้รับเหมา จากการดำเนินงานก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม รวมไปถึงกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานเกินกว่าสัญญากำหนด อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

/๖.๔ ความรับผิดชอบ...

ลงชื่อ นายแจ่มจรรย์ศรีพิตรผล
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย วัฒนาพงศ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวลลียักษ์ อังทะมาตย์
(.....)
กรรมการ

๖.๔ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ยื่นข้อเสนอจะยกข้ออ้างถึงกรณีที่ดินไม่ทราบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หรือข้อมูลที่กล่าวมาข้างต้น เพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้

๖.๕ ผู้รับจ้างต้องมี สถาปนิกและวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมายระดับภาคีเป็นอย่างน้อย และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาต ประกอบอาชีพไม่ต่ำกว่า ๓ ปี เป็นผู้รับผิดชอบ, ควบคุม, ดูแลการก่อสร้างในระบบนั้นๆ โดยตรง ให้เป็นไปตามรูปแบบ, ข้อกำหนด และเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อ สถาปนิก และ/หรือ วิศวกร พร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในวันทำสัญญา

๖.๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรอย่างน้อย จำนวน ๑ คน และ/หรือ สาขาละ ๑ คน ในวันทำสัญญา ดังต่อไปนี้

๖.๖ ในระหว่างการปรับปรุง-ก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องมีนายช่างผู้ควบคุมงาน ประจำหน่วยงานปรับปรุง-ก่อสร้างกำกับดูแลการก่อสร้าง โดยต้องมีความรู้ และประสบการณ์ด้านงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า และงานสุขาภิบาล อย่างน้อย ๑ คน เป็นผู้ควบคุม และเป็นผู้รับผิดชอบ, ดูแลการก่อสร้าง-ปรับปรุงในระบบนั้น ๆ โดยตรง ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ, ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจัดจ้างฯ หากมีข้อขัดแย้งในแบบรูปรายการ ไม่สอดคล้องหรืออุปสรรคขณะดำเนินการก่อสร้าง หรือปรับปรุง ให้สอบถามต่อผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการฯ หาข้อสรุป

๗. ข้อกำหนดการใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ (ว ๗๘)

๗.๑ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๗.๒ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๘. การดูแลป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง (Securities)

๘.๑ การดูแลงาน วัสดุ อุปกรณ์ (Protection of Works and Materials)

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ในการระมัดระวังและรักษางานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งวัสดุ เครื่องมืออุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างหรือเพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มจนกระทั่งผู้ควบคุมงานได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ในกรณีจำเป็นที่ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเครื่องมือป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ อุปกรณ์ และงานก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นการคลุมด้วยผ้าใบ การป้องกันการขีดข่วนเป็นรอย ให้รองพื้นด้วยไม้อัดในส่วนที่มีการทำงานก่อสร้าง ฯลฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

๘.๒ การป้องกันเพลิงไหม้ (Fire Protection)

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอประจำที่อาคารทุกชั้น และในที่เก็บวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ รวมทั้งในที่ต่าง ๆ ที่สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เห็นว่าจำเป็นรวมทั้งการป้องกันและจัดการอย่างเคร่งครัดกับแหล่งเก็บเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีคำเตือนที่เห็นเด่นชัดในการนำไฟ หรือวัสดุอื่นที่ทำให้เกิดไฟได้ เข้าใกล้บริเวณดังกล่าว

/๘.๓ ความรับผิดชอบ...

ลงชื่อ นายแจ่มจรรยา วัฒนธัมม

(.....)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ขาววัฒนาพงศ์

(.....)

กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวสิริรักษ์ อังคะมายุ

(.....)

กรรมการ

๘.๓ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำ การดูแลป้องกันและบำรุงรักษาดังกล่าวข้างต้น ทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบต่อการใช้วัสดุ หรือความเสียหายอันเกิดแก่วัสดุ สิ่งของ และงาน ก่อสร้างอาคารทั้งหมด ไม่ว่าจะได้มีการรวมมูลค่าของงาน หรือวัสดุ อุปกรณ์ ส่วนใดส่วนหนึ่งเข้าไว้ในใบรับรอง ให้จ่ายเงินระหว่างกาล (Interim Certificates) หรือไม่ก็ตาม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุงก่อสร้าง ให้ ดำเนินการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับในการดำเนินงานต่างๆ โดยค่าใช้จ่ายนั้นตกเป็นความรับผิดชอบของผู้ รับจ้างทั้งสิ้น

๙. การส่งมอบงาน การรับและส่งมอบพื้นที่

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และกำหนดเวลาส่งมอบงานไม่เกิน ๒๑๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงาน ตามสัญญาฯ

๑๐. งานงวดงานและงวดเงิน

๑๐.๑ ระยะเวลาการดำเนินการ ๒๑๐ วัน

๑๐.๒ แบ่งงวดงานก่อสร้าง ๗ งวด ดังนี้ (ตามรายละเอียดเอกสารแนบ)

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงานตามรายละเอียดงวดงานที่ ๑

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงานตามรายละเอียดงวดงานที่ ๒

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๑๕% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงานตามรายละเอียดงวดงานที่ ๓

งวดที่ ๔ จ่ายเงิน ๑๕% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงานตามรายละเอียดงวดงานที่ ๔

งวดที่ ๕ จ่ายเงิน ๑๕% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๕๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงานตามรายละเอียดงวดงานที่ ๕

งวดที่ ๖ จ่ายเงิน ๒๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๘๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงานตามรายละเอียดงวดงานที่ ๖

งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๑๕% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๒๑๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อปฏิบัติงานตามรายละเอียดงวดงานที่ ๗

สูตรการปรับค่า K งานอาคาร

$$K \text{ ๑ } = 0.25 + 0.15 It / Io + 0.10 Ct / Co + 0.40 Mt / Mo + 0.10 St / So$$

/ ๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก...

ลงชื่อ นายเจนณรงค์ ฐิตินันท์
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติธัช ธีววัฒนพงศ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวลลิตา อังคะนาค
(.....)
กรรมการ

๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์
ราคา

๑๒. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคา ซึ่งได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุด
บกพร่องของสิ่งของงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
จะต้องดำเนินการแก้ไข/ซ่อมแซม ภายใน ๑๔ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้ดำเนินการแก้ไข/ซ่อมแซม

๑๓. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามสัญญา หรือส่งมอบงานเกินกำหนดเวลาดังกล่าว จะ
ปรับตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่า
ด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐
ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

๑๔. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ อาคารสำนักงานชั้น ๑ เลขที่ ๘๑๓ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ ๑๐๑๖๐

โทรศัพท์ ๐ ๒๔๑๓ ๑๑๔๐

E-mail : banbankhae@dop.mail.go.th

ลงชื่อ นายแจ่มจรรยา ศุทธิผล

(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ชีววัฒนาพงศ์

(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวลลิตา อังคะมาตย์

(.....)
กรรมการ