

แบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน
งาน ปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง ภายในศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค
จำนวน ๓ รายการ

๑. ระยะเวลาการดำเนินการ ๒๑๐ วัน
๒. แบ่งงวดงานก่อสร้าง ๗ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารนอนฯ หลังที่ ๑ และ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- รื้อถอนอาคารเดิมตามรายการ, ปรับพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุง
- งานปรับปรุงพื้น ผนัง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้า ไฟฟ้า แสงสว่างแล้วเสร็จ
- งานทาสี เก็บรายละเอียด และทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารนอนฯ หลังที่ ๓ และ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- รื้อถอนอาคารเดิมตามรายการ, ปรับพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุง
- งานปรับปรุงพื้น ผนัง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้า ไฟฟ้า แสงสว่างแล้วเสร็จ
- งานทาสี เก็บรายละเอียด และทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๑๕% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสลากรีนแบ่งรัฐบาล

- ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพัก ๑๒ ตามแบบรูปห้องตามรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จ่ายเงิน ๑๕% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสลากรีนแบ่งรัฐบาล

- ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพัก ๕ ห้องที่เหลือ ตามแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับปรุงซ่อมแซมพื้นหลังคา ค.ส.ล. ดาดฟ้า ตามรูปแบบรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จ่ายเงิน ๑๕% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๕๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพัก และส่วนห้องน้ำ

- งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประปาและสุขาภิบาลรายละเอียด พร้อมเดินระบบตามแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำรายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์

งวดที่ ๖ จ่ายเงิน ๒๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๘๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานปรับปรุงพื้น และงานผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์รายละเอียดตามแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ จ่ายเงิน ๑๕% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๒๑๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างอาคารอื่นๆ

- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสายไฟฟ้า งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมงานไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารตามรูปแบบรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ดทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า ประปา และสุขาภิบาลของอาคารเข้ากับระบบภายในหน่วยงาน แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงฯ ตามแบบแปลน แล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

สูตรการปรับค่า K

งานอาคาร

$$K \text{ ๑} = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ It / Io + ๐.๑๐ Ct / Co + ๐.๔๐ Mt / Mo + ๐.๑๐ St / So$$

กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ

สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์