

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๑๑...../๒๕๖๙

งานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรถอเนกประสงค์และสิ่งก่อสร้างประกอบ
ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร


ตามประกาศ กรมกิจการผู้สูงอายุ

ลงวันที่ ๒๕..... เดือน พฤษภาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๙

กรมกิจการผู้สูงอายุ ซึ่งต่อไปเรียกว่า “กรม” มีความประสงค์จะประกวดราคางานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ
๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรถอเนกประสงค์และสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้าน
บางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายละเอียดดังที่
กำหนดท้ายเอกสารนี้ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

- ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญาจ้าง
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าวัสดุล่วงหน้า
 - (๔) หลักประกันการรับเงินประกันผลงาน
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
 - (๓) บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม
 - (๔) บัญชีสรุปรายการเอกสารทั้งหมด สำหรับยื่นประกวดราคา
- ๑.๘ แบบหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ๑.๙ รายละเอียดหมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ (เพิ่มเติม)
- ๑.๑๐ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
- ๑.๑๑ เอกสารการแบ่งงวดงาน
- ๑.๑๒ เอกสารกรอกราคา (Blank Form BOQ)
- ๑.๑๓ เงื่อนไขทั่วไปของงานจ้าง


.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

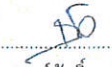

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล ก่วง้วน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันตเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๑.๑๔ เงื่อนไขเฉพาะและรายละเอียดด้านวิศวกรรม

๑.๑๕ แผนการทำงาน

๑.๑๖ แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

๑.๑๗ ใบแจ้งการชำระเงิน (ถ้ามี)

๑.๑๘ แบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินจัดซื้อจัดจ้างตั้งแต่ ๓๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

๑.๑๙ แบบข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) ความร่วมมือป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (สำหรับส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจ/องค์การมหาชน/หน่วยงานของรัฐและภาคเอกชน) กรณีโครงการจัดซื้อจัดจ้างที่มีวงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือการทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ได้ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง รวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือที่จะดำเนินการจัดจ้างครั้งนี้

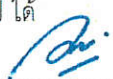
๒.๘ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP: Electronic Government Procurement) ของกรมบัญชีกลาง


๒.๙ ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ ที่เข้ายื่นเสนอราคาให้แก่ กรม ฅ วัน ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้


๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นเสนอราคามีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น


๒.๑๑ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

กรรมการ
(นางวรรณภา สุขจง)


กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวางชัน)

กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มศักดิ์)

กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)

กรรมการ
(นายประภีร์พงศ์ ทองสอน)

กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- (๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน
- (๒) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท
- (๓) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท
- (๔) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท
- (๕) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท
- (๖) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท
- (๗) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท
- (๘) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านบาท
- (๙) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

๓ สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)	กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวางชัน)	กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)	กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)
กรรมการ (นายมานิตย์ ดันดีเสรี)	กรรมการ (นายประภีรพงศ์ ทองสอน)	กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)	

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถของเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตามข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๒.๑๒ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีมาตรฐานขั้นต่ำของนโยบายและแนวทางป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง พร้อมทั้งแนบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่ประสงค์จะเข้ายื่นเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีวงเงินเกินสามร้อยล้านบาทขึ้นไป และหลักฐานอ้างอิงเพื่อเป็นเอกสารประกอบการยื่นเสนอราคาโดยผู้ประกอบการจะต้องดำเนินการตามแบบตรวจสอบข้อมูลครบถ้วนทุกข้อ จึงจะผ่านการพิจารณาคุณสมบัติของการเป็นผู้เข้ายื่นเสนอราคา (แบบฟอร์มตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดอิเล็กทรอนิกส์)



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กว้างชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก่ลมกระโทก)

๒.๑๓ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีผลงานด้านงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีส่วนประกอบของระบบ สาธารณูปโภค ระบบไฟฟ้า-สื่อสาร และระบบสุขาภิบาล ฯลฯ เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาเดี่ยวโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ รัฐวิสาหกิจหรือภาคเอกชนที่กรมให้การยอมรับและเป็นผลงานสิ้นสุดแล้วมีวงเงินค่าจ้างก่อสร้าง (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นผลงานที่แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันที่ยื่นเสนอราคา ในสัญญาฉบับเดียวกัน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มี ฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือกรมกิจการผู้สูงอายุเชื่อถือ โดยจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรอง ผลงานก่อสร้าง และสำเนาสัญญาจ้างในสัญญาเดียวกัน มาพร้อมข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์

๒.๑๔ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีความเข้าใจในระบบประกอบอาคารหมวดงานระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ เนื่องจากเป็นอาคารพักผู้สูงอายุและมีระบบเทคโนโลยีเฉพาะด้านในการเฝ้าระวังและดูแลผู้สูงอายุให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น จึงกำหนดให้ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องศึกษารายละเอียดและเปรียบเทียบคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ต่างๆ และจัดส่ง เอกสารแคตตาล็อกให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามรายการที่ระบุไว้ใน “เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ข้อ ๑.๙ รายละเอียดหมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ (เพิ่มเติม)” จำนวน ๓ รายการ ๑๒ ชิ้น อุปกรณ์ ดังนี้

๒.๑๔.๑ ระบบโสตทัศนอุปกรณ์

- ๑) เครื่องเข้ารหัสสัญญาณภาพและเสียงผ่านเครือข่าย Encoder
- ๒) เครื่องถอดรหัสสัญญาณภาพและเสียงผ่านเครือข่าย Decoder

๒.๑๔.๒ ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ

- ๑) อุปกรณ์เรดาร์เฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ
- ๒) อุปกรณ์เรดาร์ตรวจจับสัญญาณชีพ (Vital Signs)
- ๓) อุปกรณ์เรดาร์ตรวจจับการล้ม (Fall Detection Sensors)
- ๔) เครื่องกระตุ้นไฟฟ้าหัวใจชนิดพกพา พร้อมแสดงประสิทธิภาพการนวดหัวใจ (AED)
- ๕) หุ่นยนต์อัตโนมัติสำหรับช่วยเหลือ (Assistance/Service Robots)
- ๖) หุ่นยนต์อัตโนมัติสำหรับขนส่งของ (AMR, Autonomous Mobile Robots)

๒.๑๔.๓ ระบบสิ่งแวดล้อมอัจฉริยะ (Smart Environment System) ได้แก่ ชุดตรวจวัดคุณภาพ

อากาศในอาคาร ประกอบด้วย

- ๑) ชุดตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (Particulate Matter) ได้แก่ PM๑, PM๒.๕, PM๔, PM๑๐
- ๒) ชุดตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide, CO๒)
- ๓) ชุดตรวจวัดสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่ายรวม (TVOCs, Total Volatile Organic Compounds)
- ๔) ชุดตรวจวัดอุณหภูมิ (Temperature Sensor) และความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity Sensor)



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวางชัน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุพริรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

รายการเปรียบเทียบคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ต่างๆ จำนวน ๓ รายการ ๑๒ ชิ้นอุปกรณ์ ดังมีรายละเอียดตามตารางข้างล่าง

ลำดับที่	ข้อกำหนดของคุณลักษณะเฉพาะ	สิ่งที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเสนอ	เอกสารอ้างอิงเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา
ลำดับที่ตามชนิดอุปกรณ์	คุณลักษณะเฉพาะตามที่กำหนดไว้ใน “เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ข้อ ๑.๙ รายละเอียดหมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ (เพิ่มเติม)”	ระบุรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่เสนอ ระบุยี่ห้อ รุ่น ขนาดที่เสนอให้ชัดเจน พร้อมแนบเอกสารแค็ตตาล็อก	ระบุหมายเลขและหน้าของเอกสารอ้างอิงที่เสนอ (แค็ตตาล็อก)

๒.๑๕ ผู้ยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของผู้สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก

กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๓.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๖ หากผู้ยื่นเสนอราคาเป็นผู้ประกอบการ SMEs (Small and Medium Enterprises) ต้องขึ้นทะเบียนและลงบัญชีรายการสินค้าและบริการในเว็บไซต์ของสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) พร้อมแนบหลักฐานสำเนาในการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

๒.๑๗ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญให้มีความเหมาะสม โดยต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์ของบุคลากร” ที่จัดให้เข้าปฏิบัติงานได้ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ (๑,๐๘๐ วัน) ดังนี้

ตำแหน่ง	คุณวุฒิ	ประสบการณ์ (ปี)	ใบประกอบวิชาชีพ
๑. ผู้จัดการโครงการ	ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมโยธา หรือด้านสถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๒๐	สามัญวิศวกร/สามัญสถาปนิก
๒. วิศวกรโครงการ	ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมโยธา หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	สามัญวิศวกร

.....กรรมการ (นางวรรณมา สุขคง)
กรรมการ (นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)
กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)
กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ตันติเสรี)
กรรมการ (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)
กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

ตำแหน่ง	คุณวุฒิ	ประสบการณ์ (ปี)	ใบประกอบวิชาชีพ
๓. วิศวกรโยธา/โครงสร้าง	ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมโยธา หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	สามัญวิศวกร
๔. วิศวกรไฟฟ้า	ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมไฟฟ้า หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	สามัญวิศวกร
๕. วิศวกรเครื่องกล	ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมเครื่องกล หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	สามัญวิศวกร
๖. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	ภาคีวิศวกร
๗. สถาปนิก	ปริญญาตรีด้านสถาปัตยกรรมหลัก หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	สามัญสถาปนิก
๘. มัณฑนากร	ปริญญาตรีด้านสถาปัตยกรรมภายใน หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	ภาคีสถาปนิก
๙. ภูมิสถาปนิก	ปริญญาตรีด้านภูมิสถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	ภาคีสถาปนิก
๑๐. ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบเครือข่ายและความปลอดภัยข้อมูล	ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมไฟฟ้า/วิศวกรรมเครือข่าย/วิศวกรรมคอมพิวเตอร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	ใบประกาศนียบัตร CISSP (Certificated Information Systems Security Professional)
๑๑. ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบเทคโนโลยีอัจฉริยะ	ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมไฟฟ้า/วิศวกรรมคอมพิวเตอร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	-
๑๒. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย/อาชีวอนามัย	ปริญญาตรีด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยหรือปริญญาตรีสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๑๗	๑๐	จป.วิชาชีพ
๑๓. วิศวกรสนาม	ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมโยธา/โครงสร้างหรือวิศวกรรมไฟฟ้า/วิศวกรรมเครื่องกลหรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๕	ภาคีวิศวกร
๑๔. เลขานุการโครงการ	ปริญญาตรีทุกสาขา	๕	-

บุคลากรตามที่ยื่นเสนอราคาเสนอต้องเป็นบุคลากรที่สามารถปฏิบัติงานจริงตามโครงการนี้ โดยจะเปลี่ยนแปลงไม่ได้เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากกรมกิจการผู้สูงอายุ ผู้แทนผู้ว่าจ้างหรือที่ปรึกษาควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน ทั้งนี้คุณสมบัติบุคลากรที่ยื่นเสนอราคาจะขอเปลี่ยนแปลงต้องไม่ต่ำกว่าคุณสมบัติของบุคลากรที่ยื่นเสนอประมูลงานและต้องแนบสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวที่ออกโดยส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ พร้อมทั้งใบแสดงวุฒิการศึกษา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (หากมี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ลงนามกำกับใบประวัติการทำงานของตนและรับรองการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการดำเนินงานโครงการด้วยปากกาสีน้ำเงิน เท่านั้น

.....ประธานกรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)

.....กรรมการ (นางสาวกอบกุล กังษ์ชวน)

.....กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ตันติเสรี)

.....กรรมการ (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แกลัมกระโทก)

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นเสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และข้อเสนอรอื่น ๆ มาพร้อมกันโดยแยกเป็น ๓ ส่วน ดังนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีในิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทยพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้าย ก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

(๒) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๔) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๕) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๔ ล้านบาท



ประธานกรรมการ
(นางวรรณมา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กว่างค์ตัน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



กรรมการ
(นายประสิทธิ์พงศ์ ทองสอน)



กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

- (๖) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท
- (๗) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท
- (๘) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านบาท
- (๙) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า
๒๐๐ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ
เป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือ
ในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหาก
เป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้ง
หนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ
เข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือ
สัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการ
หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน
หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของ
ธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงิน
รวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่)
ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา
ที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของ
โครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัท
เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของ
ธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคาร
ต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้า
ประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ
โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจาก
สำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา
ที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคาร
แห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย
อิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)	กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชวน)	กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)	กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)
กรรมการ (นายมานิตย์ ดินดีเสรี)	กรรมการ (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)	กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)	

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับนโยบายดังกล่าว และแบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินตั้งแต่ ๓๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

(๖) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแนบบแบบข้อตกลงคุณธรรม (กรณีโครงการจัดซื้อจัดจ้างที่มีวงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป)

(๗) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๘) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้ยื่นเสนอรอการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันของตามแบบในเอกสารแนบท้ายฯ ข้อ ๑.๔ (๑)

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคาซึ่งต้องแสดงรายการวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๕) เอกสารเพิ่มเติมส่วนอื่นๆ ได้แก่

(ก) ข้อเสนอด้านแผนการดำเนินการโครงการ (Project Plan) ต้องเสนอแผนระยะเวลา และรายละเอียดการดำเนินการแบบแผนภูมิแกนต์ (Gantt Chart) ของทุกงานทั้งงานก่อสร้าง

(ข) ข้อเสนอด้านแผนงานก่อสร้าง (Construction Plan) และขั้นตอนการปฏิบัติงานก่อสร้าง ต้องแสดงรายละเอียดการจัดสรรทรัพยากรและขั้นตอนวิธีการทำงานก่อสร้างทั้งด้านการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักร ด้านกำลังคนทำงานตามประเภทงานก่อสร้างเพื่อแสดงให้เห็นความสอดคล้องกับขั้นตอนการดำเนินงานและลักษณะของงานก่อสร้าง

(ค) ข้อเสนอด้านการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจรและเส้นทางการสัญจร และขนส่งวัสดุ และการบริหารจัดการลดและป้องกันผลกระทบต่อสถานที่ทำงานในพื้นที่ใกล้เคียงพร้อมกับการบริหารจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ยังต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องในระหว่างก่อสร้าง

(ง) ข้อเสนอด้านการบริหารจัดการป้องกันน้ำท่วมระหว่างก่อสร้างและการบริหารจัดการความเสี่ยงอื่นๆ ของโครงการ

(จ) ข้อเสนอด้านการจัดการด้านความปลอดภัยด้านวิศวกรรม สิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัย



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)

ทั้งนี้กำหนดให้ผู้ยื่นเสนอราคาต้องจัดทำเอกสารเพิ่มเติมส่วนอื่นๆ ให้สอดคล้องกับขอบเขตการดำเนินงานโครงการ ข้อกำหนดในแบบรูปรายการและข้อกำหนดต่างๆ ของโครงการให้สอดคล้องกับหัวข้อหลักและหัวข้อย่อยในการให้คะแนนที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format) ทั้งนี้เมื่อผู้ยื่นเสนอราคาดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้ผู้ยื่นเสนอราคาไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๓ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องจัดทำเอกสารนำเสนอโครงการ (Presentation) ของงานก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ เพื่อนำเสนอรูปแบบความเข้าใจของงานฯ ดังมีระยะเวลาในการนำเสนอไม่เกิน ๑ ชั่วโมง ทั้งนี้ผู้ยื่นเสนอราคาต้องนำเสนอเอกสารนำเสนอโครงการ (Presentation) ให้กรรมการผู้สูงอายุในรูปแบบ Hard Copy CD/DVD หรือ USB Flash Drive ภายใน ๑ วันทำการนับถัดจากวันยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ระหว่างเวลา ๘:๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖:๓๐ น. ณ กรมกิจการผู้สูงอายุ โดยกรรมการผู้สูงอายุจะแจ้งให้ผู้ยื่นเสนอราคามาเสนอโครงการ (Presentation) ในช่วงวัน-เวลาที่เหมาะสมต่อไป

๔. การเสนอราคา

งานก่อสร้างโครงการนี้จะสัมฤทธิ์ผลตามวัตถุประสงค์และเจตนารมณ์ของกรมกิจการผู้สูงอายุจำเป็นต้องได้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์สูง จึงกำหนดให้ผู้ยื่นเสนอราคาต้องยื่นเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่ใช้ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และข้อเสนออื่นๆ มาพร้อมกัน ดังนี้

๔.๑ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องยื่นเสนอเอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติเฉพาะพร้อมแคตตาล็อกของอุปกรณ์ต่างๆ จำนวน ๓ รายการ ๑๒ ชิ้นอุปกรณ์ให้สอดคล้องตามเงื่อนไขที่ระบุในข้อ ๒. “คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา ข้อย่อย ๒.๑๔” และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและต้องทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นเสนอราคา โดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามข้อ ๑.๒ พร้อมจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคาในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษี อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว และราคาที่ยื่นเสนอต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วันนับตั้งแต่วันยื่นเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นเสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเองได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑,๐๘๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน (NTP: Notice to Proceed)

๔.๔ ก่อนการเสนอราคา ผู้ยื่นเสนอราคาต้องตรวจดูร่างสัญญา แบบรูปและรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวางชัน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทษบพ)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มกุลโล)



.....กรรมการ
(นายปรานิดย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก่ลมกระโทก)

๔.๕ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้วจะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องจัดทำเอกสารที่ใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องและชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคาแล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเสนอราคาให้แก่กรมกิจการผู้สูงอายุผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอการรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏพบว่า ผู้ยื่นเสนอการรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอการรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นเสนอราคาทันที หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่าก่อนหรือขณะที่มีการพิจารณา โดยมีผู้ยื่นเสนอการรายใดรายหนึ่งกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) โดยที่คณะกรรมการฯ ได้เชื่อว่ามีข้อมูลการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอการรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นเสนอราคาและกรมกิจการผู้สูงอายุจะพิจารณาแจ้งโทษผู้ยื่นเสนอการดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน วันแต่กรมกิจการผู้สูงอายุจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอการรายนั้นมีใช่เป็นผู้เริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรมกิจการผู้สูงอายุ

๔.๘ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องปฏิบัติตามนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอต้องเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นเสนอราคาต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาตามวัน-เวลาที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นเสนอราคาจะถอนการเสนอราคาที่ยื่นแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นเสนอราคาต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวด

ราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของกรมบัญชีกลางดังแสดงไว้บนเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอข้อเสนอด้านเทคนิคและการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์โดยต้องใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดคิดเป็นร้อยละ ๕ (๕%) หรือเป็นจำนวนเงิน ๒๓,๔๗๔,๗๘๔ บาท

๕.๑ เงินสด


๕.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในเอกสารแนบท้ายฯ


ข้อ ๑.๔ (๑)


๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย


๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรม ตรวจสอบ

กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)

กรรมการ
(นางสาสุทธีรัตน์ โทษบุน)

กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)

กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)

กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)

กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

ความถูกต้องในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ให้ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการชำระเงินผ่านช่องทางการชำระเงินดังนี้

ผ่านบริการรับชำระเงิน (Bill Payment) ผ่านระบบ KTB Corporate Online ตามใบแจ้งการชำระเงินที่แนบมาพร้อมกับเอกสารเชิญชวนนี้

และส่งหลักฐานการชำระเงินกับธนาคาร พร้อมทั้งแบบแจ้งความประสงค์ชำระราคา หลักประกันการเสนอราคา (เฉพาะกรณีที่มีหลักประกันการเสนอราคาหลายรายการพิจารณา) มาให้กรมกิจการผู้สูงอายุตรวจสอบความถูกต้อง โดยยื่นมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอผ่านระบบ e-GP โดยการชำระเงินและส่งหลักฐานการชำระเงินให้ดำเนินการในวันและเวลาที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันและเวลาเสนอราคาเท่านั้น

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ำราคาที่สัญญาาร่วมค้ำกำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ กรมจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่กรม ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าจะในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๕ กรณีผู้ยื่นเสนอราคาในรูปแบบ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคา ให้ระบุชื่อผู้ยื่นเสนอราคาในหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ ดังนี้

(๑) กรณีกิจการร่วมค้าจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ให้ระบุชื่อกิจการร่วมค้าดังกล่าวเป็นผู้ยื่นเสนอราคา ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่ากิจการร่วมค้าที่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(๒) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ำราคาที่สัญญาาร่วมค้ำกำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นเสนอราคา

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ กรมกิจการผู้สูงอายุจะคืนให้ผู้ยื่นเสนอราคา หรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่กรมกิจการผู้สูงอายุได้เห็นชอบผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นเสนอรายที่คัดเลือกไว้จะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ยื่นเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว โดยการคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าจะในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

งานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมเรือถนนและสิ่งก่อสร้างประกอบศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นงานก่อสร้างอาคารที่มีขั้นตอนการดำเนินงานที่มีความซับซ้อน ต้องใช้ความเข้าใจในสภาพพื้นที่ก่อสร้างและความชำนาญในระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่ตั้งอาคารเป็นพื้นที่ลุ่มต่ำ พื้นดินเป็นชั้นดินเหนียวอ่อน-อ่อนมาก (Very Soft to Soft Clay) ทำให้การก่อสร้างอาคารดังกล่าวจำเป็นต้องอาศัยความรู้และความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมระบายน้ำ และวิศวกรรมปฐพีกลศาสตร์ ประกอบกับโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ตั้งของส่วนราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษาและย่านพาณิชย์กรรม ย่านชุมชนที่ปกอาศัยหนาแน่นมากและย่านที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นมาก ฯลฯ จึงต้องมีการบริหารจัดการด้านการจราจร การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความปลอดภัยและด้านสิ่งแวดล้อม รวมทั้งระยะเวลาก่อสร้างอาคารฯ ไม่เกิน ๑,๐๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) จำเป็นต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและบรรเทาผลกระทบทุกประเด็นในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ
(นางวรรณมา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กิ่งชวน) (นางสาวสุทธิรัตน์ โทษบท) (นายธีระวัฒน์ สุ่มังโกล)

..... กรรมการ กรรมการ กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี) (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

ไว้ไม่เกิน ๑,๐๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) ดังนั้นการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นเสนอราคาจำเป็นต้องคำนึงถึงคุณสมบัติและขีดความสามารถด้านการบริหารจัดการและวิธีการดำเนินงานก่อสร้างของผู้ยื่นเสนอราคาซึ่งอาจเป็นข้อเสนอที่ไม่อยู่บนพื้นฐานเดียวกัน เป็นเหตุให้มีปัญหาในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ดังนั้นกรมกิจการผู้สูงอายุจึงได้กำหนดเงื่อนไขให้ยื่นข้อเสนอด้านเทคนิคเพื่อพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นเสนอราคาที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นประโยชน์มากที่สุดต่อกรมกิจการผู้สูงอายุ ทั้งนี้กรมกิจการผู้สูงอายุจะดำเนินการพิจารณาตามลำดับดังนี้

๖.๑ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผลการยื่นเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมกิจการผู้สูงอายุจะพิจารณาคัดสินผู้ชนะการยื่นเสนอราคา “ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด” ด้วยวิธีการพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคก่อน โดยผู้ยื่นเสนอราคาต้องเสนอเอกสารได้ตรงหรือถูกต้องตามที่กำหนดในเงื่อนไขเฉพาะและรายละเอียดด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาฯ ข้อ ๑.๑๔) และได้คะแนนรวมด้านเทคนิคไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ (๘๐%) จึงจะผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้านเทคนิค และจะได้รับการพิจารณาเปิดซองข้อเสนอด้านราคา ในกรณีจำเป็นคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะเชิญผู้ยื่นเสนอราคามาชี้แจงในรายละเอียดเป็นการเพิ่มเติมข้อหนึ่งข้อใดก็ได้

๖.๒ หลักเกณฑ์ทั่วไปในการพิจารณา หากผู้ยื่นเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือมีการยื่นหลักฐานไม่ถูกต้องและหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ และหรือยื่นเอกสารประกวดราคาฯ ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่มีการรับพิจารณาเอกสารของผู้ยื่นเสนอราคารายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นเสนอราคารายใดรายหนึ่งเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วนหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กรมกิจการผู้สูงอายุกำหนดไว้ในประกาศ และเอกสารประกวดราคาฯ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นเสนอราคารายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นเสนอราคารายนั้น

๖.๓ การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้ยื่นเสนอราคาทุกรายที่ผ่านการตรวจสอบตามข้อ ๓. (หลักฐานการเสนอราคา) ทั้งนี้กรมกิจการผู้สูงอายุจะเชิญผู้ยื่นเสนอราคามาแนะนำเสนอรายละเอียดข้อเสนอด้านเทคนิค อธิบายและตอบข้อซักถามเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้องดัง “ข้อ ๓. หลักฐานการเสนอราคา ข้อย่อย ๓.๓” เพื่อประกอบการประเมินข้อเสนอด้านเทคนิค ซึ่งมีเกณฑ์ประเมินข้อเสนอด้านเทคนิคดังนี้

ลำดับที่	รายละเอียด	น้ำหนัก
๑	มูลค่าผลงานและประสบการณ์ของบุคลากรตามข้อ ๓.๒ (๓) และข้อ ๒.๑๗ (๑๐๐ คะแนน)	๒๐
๒	แผนการดำเนินการโครงการ (Project Plan) ตามข้อ ๓.๒ (๕) (ก) (๑๐๐ คะแนน)	๑๐
๓	แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการปฏิบัติงาน ตามข้อ ๓.๒ (๕) (ข) (๑๐๐ คะแนน)	๒๐
๔	การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ตามข้อ ๓.๓ (๕) (ค) (๑๐๐ คะแนน)	๒๐
๕	การบริหารจัดการป้องกันน้ำท่วมระหว่างการก่อสร้างโครงการและการบริหารจัดการความเสี่ยงอื่นๆ ของโครงการ ตามข้อ ๓.๒ (๕) (ง) (๑๐๐ คะแนน)	๑๐
๖	การจัดการด้านความปลอดภัยด้านวิศวกรรม สิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัย ตามข้อ ๓.๒ (๕) (จ) (๑๐๐ คะแนน)	๒๐

๖.๔ รายละเอียดการประเมินให้คะแนนข้อเสนอด้านเทคนิค

(๑) การประเมินผลงานและจำนวนบุคลากรของผู้ยื่นเสนอราคา (๑๐๐ คะแนน) น้ำหนัก ๒๐

พิจารณาจากมูลค่าผลงานของผู้ยื่นเสนอราคาที่มีเงื่อนไขตามข้อ ๒.๑๓ และข้อ ๒.๑๔ เท่านั้น โดยผลงานดังกล่าวต้องแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญามาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนตามตารางที่ ๑ และตารางที่ ๒

กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)
กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชวน)
กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทษนบท)
กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มรัก)

กรรมการ (นายมานิตย์ ตันติเสรี)
กรรมการ (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)
กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกรมกร)

ตารางที่ ๑ การประเมินมูลค่าผลงานของผู้ยื่นเสนอราคา

มูลค่าผลงาน ต่อ ๑ สัญญา	คะแนน เต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน		
		ดีมาก	ดี	พอใช้
๑๕๐ - ๒๕๐ ล้านบาท	๑๕			๑๕
๒๕๑ - ๓๕๐ ล้านบาท	๒๐		๒๐	
มากกว่า ๓๕๐ ล้านบาท	๒๕	๒๕		

ตารางที่ ๒ การประเมินบุคลากรและประสบการณ์ของบุคลากรของผู้ยื่นเสนอราคา

บุคลากรและประสบการณ์	คะแนน เต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน		
		ดีมาก	ดี	พอใช้
ครบถ้วนตรงตามข้อ ๒.๑๗	๔๕			๔๕
ครบถ้วนตรงตามข้อ ๒.๑๗ และสูงกว่าร้อยละ ๕๐%	๖๐		๖๐	
ครบถ้วนตรงตามข้อ ๒.๑๗ และสูงกว่าร้อยละ ๘๐%	๗๕	๗๕		

(๒) แผนการดำเนินการโครงการ (Project Plan) (๑๐๐ คะแนน) หน้าที่ ๑๐

พิจารณาจากแผนระยะเวลาการก่อสร้างและรายละเอียดการดำเนินการแบบแผนภูมิแกนต์ (Gantt Chart) ของทุกงานก่อสร้าง โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนตามตารางที่ ๓

(๓) แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการปฏิบัติงาน (๑๐๐ คะแนน) หน้าที่ ๒๐

พิจารณาจากรายละเอียดและการนำเสนอของแผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการปฏิบัติงานให้เห็นความสอดคล้องระหว่างขั้นตอนการดำเนินงานกับการจัดสรรทรัพยากรในการดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนตามตารางที่ ๓

(๔) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (๑๐๐ คะแนน) หน้าที่ ๒๐

พิจารณาจากวิธีและขั้นตอนการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและการจัดการป้องกันผลกระทบต่อสถานที่ทำงานในพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมกับการบริหารจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนตามตารางที่ ๓

(๕) การบริหารจัดการป้องกันน้ำท่วมระหว่างการก่อสร้างโครงการและการบริหารจัดการความเสี่ยงอื่นๆ ของโครงการ (๑๐๐ คะแนน) หน้าที่ ๑๐






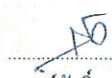
พิจารณาจากวิธีการบริหารจัดการป้องกันน้ำท่วมระหว่างการก่อสร้างโครงการ การประเมินและการบริหารจัดการความเสี่ยงอื่นๆ ของโครงการ โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนตามตารางที่ ๓

(๖) การจัดการด้านความปลอดภัย สิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัย (๑๐๐ คะแนน) หน้าที่ ๒๐

พิจารณาจากแผนการดำเนินงานและการจัดการให้เกิดความปลอดภัยด้านวิศวกรรม สิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัยในระหว่างการก่อสร้าง โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนตามตารางที่ ๓

ตารางที่ ๓ การประเมินเอกสารเพิ่มเติมส่วนอื่นๆ

รายการ	คะแนน เต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน		
		ดีมาก	ดี	พอใช้
๑ แผนการดำเนินการโครงการ (Project Plan)	๑๐๐			
๑.๑ แผนระยะเวลาการก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างทุกประเภทงานและสอดคล้องกับหลักการทางวิศวกรรม	๕๐	๕๐	๔๕	๔๐

 ประธานกรรมการ (นางวรรณภา สุขจง)
 กรรมการ (นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)
 กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)
 กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)
 กรรมการ (นายมานิตย์ ดันดีเสรี)
 กรรมการ (นายประสิทธิ์พงศ์ ทองสอน)
 กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

รายการ		คะแนน	เกณฑ์พิจารณาคะแนน		
			ดีมาก	ดี	พอใช้
๑.๒	รายละเอียดการดำเนินการแบบแผนภูมิแกนต์ (Gantt Chart) ครอบคลุมทุกประเภทงานและสอดคล้องกับหลักการทางวิศวกรรม และข้อกำหนดขอบเขตงานโครงการ	๕๐	๕๐	๔๕	๔๐
๒	แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	๑๐๐			
๒.๑	รายละเอียดและการนำเสนอแผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	๔๐	๔๐	๓๖	๓๒
๒.๒	ความสอดคล้องด้านกำลังคนทำงานกับขั้นตอนการดำเนินงาน และลักษณะของงานก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ	๓๐	๓๐	๒๗	๒๔
๒.๓	ความสอดคล้องด้านการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรกับขั้นตอนการดำเนินงาน และลักษณะของงานก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ	๓๐	๓๐	๒๗	๒๔
๓	การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (วิธีและขั้นตอนการดำเนินการ)	๑๐๐			
๓.๑	การจัดการจราจรและการขนส่งวัสดุ	๔๐	๔๐	๓๖	๓๒
๓.๒	การจัดการป้องกันผลกระทบต่อสถานที่ทำงานในพื้นที่ใกล้เคียง	๓๐	๓๐	๒๗	๒๔
๓.๓	การบริหารจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง	๓๐	๓๐	๒๗	๒๔
๔	การบริหารจัดการป้องกันน้ำท่วมระหว่างก่อสร้างและความเสี่ยงอื่นๆ	๑๐๐			
๔.๑	วิธีการบริหารจัดการป้องกันน้ำท่วมระหว่างการก่อสร้าง	๕๐	๕๐	๔๕	๔๐
๔.๒	การประเมินและวิธีการบริหารจัดการความเสี่ยงอื่นๆ	๕๐	๕๐	๔๕	๔๐
๕	การจัดการด้านความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม และอาชีวอนามัย	๑๐๐			
๕.๑	แผนการจัดการให้เกิดความปลอดภัยด้านวิศวกรรมระหว่างการก่อสร้าง	๕๐	๕๐	๔๕	๔๐
๕.๒	แผนการจัดการให้เกิดความปลอดภัยด้านสิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัยระหว่างการก่อสร้าง	๕๐	๕๐	๔๕	๔๐
รวมคะแนน		๕๐๐			

หมายเหตุ: พอใช้ หมายถึง มีความเข้าใจในวัตถุประสงค์ ขอบเขตงานและอุปสรรครอบด้าน
 ดี หมายถึง มีความเข้าใจในวัตถุประสงค์ ขอบเขตงานและอุปสรรครอบด้าน มีการวิเคราะห์ปัญหาและแนวทางแก้ไข
 ดีมาก หมายถึง มีความเข้าใจในวัตถุประสงค์ ขอบเขตงานและอุปสรรครอบด้าน มีการวิเคราะห์ปัญหาและแนวทางแก้ไข และเสนอแนวคิดใหม่ฯ

หากไม่เสนอข้อใดข้อหนึ่งหรือข้อเสนอไม่สอดคล้องกับโครงการฯ จะไม่พิจารณาคะแนนข้อนั้นๆ

๖.๕ ข้อเสนอด้านเทคนิคที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาตามข้อ ๖.๓ และข้อ ๖.๔ และมีคะแนนรวมข้อเสนอ ด้านเทคนิคตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๖.๑ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ (๘๐%) จะได้รับการพิจารณาและเปิดของข้อเสนอ ด้านราคา หลังจากนั้นกรมกิจการผู้สูงอายุจะจัดเรียงตามลำดับข้อเสนอด้านราคาต่ำสุด-สูงสุดไว้ ๓ ลำดับ (หากผู้ยื่นเสนอ ราคาผ่านเกณฑ์ข้อเสนอด้านเทคนิคมากกว่า ๓ ราย) โดยผู้ยื่นเสนอราคาที่เสนอราคาต่ำสุดจะได้รับการคัดเลือก และกรม กิจการผู้สูงอายุจะพิจารณาเจรจาต่อรองราคาตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อไป

๖.๖ กรมกิจการผู้สูงอายุของสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้ยื่นเสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทาง ระบบการจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์และหรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบการ จัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)

.....กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวัญชวน)

.....กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ดันดีเสรี)

.....กรรมการ (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

(๒) ไม่ปรากฏพบการกรอกรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาในการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นเสนอราคารายอื่น

๖.๗ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือกรรมการผู้สูงอายุมีสิทธิให้ผู้ยื่นเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม โดยกรรมการผู้สูงอายุมีสิทธิจะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๘ กรรมการผู้สูงอายุทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณารับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เหมาะสมที่สุดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของกรรมการผู้สูงอายุเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ พร้อมทั้งกรรมการผู้สูงอายุอาจจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุเชื่อได้ว่ากรอกรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต ตัวอย่างเช่น เสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลปลอมหรือบิดเบือนข้อมูลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น ในกรณีที่ผู้ยื่นเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุดมีการเสนอราคาต่ำมากจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจจะดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือกรรมการผู้สูงอายุจะให้ผู้ยื่นเสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ กรรมการผู้สูงอายุมีสิทธิจะไม่รับราคาของผู้ยื่นเสนอราคารายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นเสนอราคาจะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากกรรมการผู้สูงอายุ


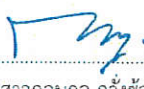





๖.๙ หากผู้ยื่นเสนอราคาซึ่งเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ (๑๐%) คณะกรรมการฯ จะพิจารณาจัดเรียงลำดับผู้ยื่นเสนอราคาซึ่งเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ ไม่เกินร้อยละ ๑๐ (๑๐%) จะพิจารณาให้ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แทนผู้ยื่นเสนอราคาต่ำสุด โดยกรณีผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าจะได้สิทธิตามวรรคหนึ่งหากผู้เข้าร่วมค้าทุกรายเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ไม่ได้ยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ จะไม่ได้รับสิทธิการได้แต้มต่อในการเสนอราคา ดังกล่าว แต่ไม่ถึงว่าผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ เป็นผู้ไม่ผ่านคุณสมบัติแต่อย่างใด

๖.๑๐ ก่อนลงนามในสัญญาจ้าง กรรมการผู้สูงอายุอาจยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นเสนอราคาซึ่งชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคาหรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๗. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบ

กรรมการผู้สูงอายุได้พิจารณากำหนดข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบในการยื่นเสนอราคางานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมเรือถนนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ดังมีรายละเอียดดังนี้

๗.๑ กรรมการผู้สูงอายุขอสงวนสิทธิมิให้ผู้รับจ้างก่อสร้างนำเอกสารใดๆ ที่เป็นผลจากการปฏิบัติงานภายใต้โครงการนี้ไปจำหน่าย หรือพิมพ์เผยแพร่ ยกเว้นจะได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรรมการผู้สูงอายุ

 ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขสง)
 กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวางชัน)
 กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)
 กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)
 กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)
 กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)
 กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ กล่อมกระโทก)

๗.๒ หากผู้ยื่นเสนอราคาได้รับการประกาศให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ (ระดับปริญญาตรี) อย่างน้อย ๑ คนมาปฏิบัติงานที่กรมกิจการผู้สูงอายุตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงานจนถึงสิ้นสุดสัญญาจ้าง (๑,๐๘๐ วัน) พร้อมทั้งการจัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้สำหรับการปฏิบัติงาน โดยกรมกิจการผู้สูงอายุจะจัดหาสถานที่ใช้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ถ้ามี) เพื่อทำหน้าที่ประสานงานและสนับสนุนงานต่างๆ ของโครงการนี้

๗.๓ การเบิกจ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้าง กรมกิจการผู้สูงอายุของสงวนสิทธิการเบิกจ่ายตามงบประมาณที่ได้รับให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างในแต่ละปีงบประมาณ โดยผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะนำเหตุดังกล่าวมาเรียกร้องใดๆ มิได้

๗.๔ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องช่วยชี้แจงผลการงานปฏิบัติงานความก้าวหน้าของงานต่อหน่วยงานภายนอกหรือหน่วยงานอนุญาตด้านต่างๆ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการโครงการ รวมถึงการจัดเตรียมเอกสารและการดำเนินการตอบชี้แจงต้องดำเนินการด้วยความรวดเร็ว

๗.๕ กรมกิจการผู้สูงอายุของสงวนสิทธิจะยกเลิกการจ่ายเงินค่าจ้างครั้งนี้ในขณะใดขณะหนึ่ง หากผู้รับจ้างงานก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของงานได้อย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่ครบถ้วนตามสัญญาหรือไม่เป็นไปตามกำหนดเวลาส่งมอบงานหรือกรมกิจการผู้สูงอายุได้รับข้อมูลหรือข้อเท็จจริงที่เป็นที่น่าเชื่อถือได้ว่าผู้รับจ้างงานก่อสร้างปฏิบัติงานบกพร่อง โดยผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะเรียก้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากกรมกิจการผู้สูงอายุไม่ได้

๗.๖ เอกสารต่างๆ เช่น รายงาน หรือคู่มือต่างๆ ที่กรมกิจการผู้สูงอายุมอบให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างใช้อ้างอิงหรือเอกสารร่างนั้นระบุไว้ในข้อกำหนดและขอบเขตงาน (TOR) หากเอกสารดังกล่าวเป็นเอกสารฉบับร่างและมีการจัดทำเป็นเอกสารฉบับสมบูรณ์ในระหว่างการทำงานนั้น ขอให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างอ้างอิงเอกสารฉบับสมบูรณ์เท่านั้น

๗.๗ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับและหรือประกาศต่างๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างงานก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับและหรือประกาศต่างๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้อง กรมกิจการผู้สูงอายุของสงวนสิทธิไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น

๗.๘ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องไม่ละเมิดลิขสิทธิ์ผลงานของผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต ข้อมูลใดๆ อันเกิดจากการจัดจ้างตลอดจนรายงานต่างๆ ที่จัดทำขึ้นเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมกิจการผู้สูงอายุ ซึ่งผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องไม่มอบข้อมูลในการดำเนินงานให้แก่ผู้ใด รวมทั้งไม่เผยแพร่ข้อมูล รายงานต่างๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมกิจการผู้สูงอายุ ยกเว้นเพื่อประโยชน์ในการศึกษาเท่านั้น

๗.๙ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดให้มีสำนักงานชั่วคราวสำหรับเป็นที่ทำงาน/ประชุม (พร้อมระบบเสียงและภาพ) ให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๐ ตารางเมตร (๕.๐๐x๖.๐๐ เมตร) และห้องน้ำจำนวน ๒ ห้อง (๑.๕๐x๒.๐๐ เมตร) หากผู้รับจ้างงานก่อสร้างมีความประสงค์จะจัดตั้งสำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อพื้นที่ดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งต้องมีเนื้อที่ที่เหมาะสมในการตั้งโต๊ะทำงาน เฟอร์นิเจอร์ สิ่งอำนวยความสะดวกและอุปกรณ์ที่จำเป็นอย่างน้อยดังนี้

(๑) คอมพิวเตอร์แบบพกพา (Notebook) พร้อมติดตั้งซอฟต์แวร์สำหรับใช้งานจำนวน ๒ เครื่อง ดังมีคุณลักษณะพื้นฐานดังนี้

ก) มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ที่มีแกนหลักรวมกันไม่น้อยกว่า ๘ แกนหลัก (๘ core) และแกนเสมือนรวมกันไม่น้อยกว่า ๘ แกนเสมือน (๘ Thread) และมีเทคโนโลยีเพิ่มสัญญาณนาฬิกาได้ในกรณีที่ต้องใช้ความสามารถในการประมวลผลสูง (Turbo Boost หรือ Max Boost) โดยมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาสูงสุด ไม่น้อยกว่า ๔.๐ GHz จำนวน ๑ หน่วย

ข) หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกันขนาดไม่น้อยกว่า ๑๒ MB

ค) มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR๕ หรือดีกว่า ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๖ GB

ง) มีหน่วยจัดเก็บข้อมูลชนิด Solid State Drive ขนาดความจุไม่น้อยกว่า ๕๐๐ GB จำนวน

๑ หน่วย



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังกล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันดีเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

จ) มีจอภาพที่รองรับความละเอียดไม่น้อยกว่า ๑,๙๒๐ x ๑,๐๘๐ pixel และมีขนาดไม่น้อยกว่า ๑๔ นิ้ว

ฉ) มีกล้องความละเอียดไม่น้อยกว่า ๑,๒๘๐ x ๗๒๐ pixel หรือ ๗๒๐p

ช) มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB ๒.๐ หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า ๓ ช่อง

ซ) มีช่องเชื่อมต่อแบบ HDMI หรือ VGA จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ช่อง

ฌ) มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๑๐/๑๐๐/๑๐๐๐ Base-T หรือดีกว่า แบบติดตั้งภายใน (Internal) หรือภายนอก (External) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ช่อง

ญ) สามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า Wi-Fi (IEEE ๘๐๒.๑๑ ax) และ Bluetooth

(๒) เครื่องพิมพ์สีขนาด A๓ พร้อม USB PORT/PARALLEL PORT พร้อมหมึกดำและหมึกสี

(๓) โทรศัพท์เคลื่อนที่ (มือถือ) จำนวน ๒ หมายเลข พร้อมอุปกรณ์ครบชุด โดยค่าใช้จ่ายรายเดือนเป็นของผู้รับจ้างก่อสร้าง

(๔) ยานพาหนะ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดหายานพาหนะเป็นรถยนต์กระบะปรับอากาศ ๒ ตอน (๔ ประตู) ขนาดเครื่องยนต์ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ ซีซี เกียร์อัตโนมัติ มีเข็มขัดนิรภัย ระบบปรับอากาศและเครื่องยนต์ประจำรถ ที่มีสภาพการใช้งานได้ดีจำนวน ๑ คัน ในสภาพใหม่มีอายุการใช้งานไม่เกิน ๑ ปี หรือ ๒๐,๐๐๐ กิโลเมตร อย่างใดอย่างหนึ่งพร้อมประกันภัยประเภทที่ ๑ อายุของการประกันเริ่มตั้งแต่เริ่มลงนามในสัญญาจ้างฯ จนกระทั่งสิ้นสุดสัญญาจ้างฯ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้ชำระค่าน้ำมันเชื้อเพลิงตามที่จ่ายจริงและค่าซ่อมบำรุงตามที่จ่ายจริงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฯ (๑,๐๘๐ วัน) เพื่อใช้ในการอำนวยความสะดวกการก่อสร้างฯ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างจะส่งมอบให้กับผู้ควบคุมงานในวันที่มีการรับมอบสถานที่ก่อสร้าง และผู้ควบคุมงานจะส่งคืนยานพาหนะตามสภาพการใช้งานให้แก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

ทั้งนี้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในสำนักงานชั่วคราวของผู้ควบคุมงาน เช่น อุปกรณ์/วัสดุสิ้นเปลือง ค่าซ่อมบำรุง ค่าใช้จ่ายรายเดือน ฯลฯ และค่าใช้จ่ายจากการใช้ยานพาหนะของผู้ควบคุมงาน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน (NTP: Notice to Proceed) จนกระทั่งสิ้นสุดสัญญาจ้างฯ

๗.๑๐ การประกันภัย ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (Contract Work Insurance) กับสำนักงานหรือบริษัทประกันภัยตามที่กรมกิจการผู้สูงอายุกำหนดหรือรับรอง โดยระบุให้กรมกิจการผู้สูงอายุเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ตามส่วนที่เกี่ยวข้องและต้องส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ให้กับกรมกิจการผู้สูงอายุภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน (NTP: Notice to Proceed) โดยมีขอบเขตการคุ้มครองครอบคลุมรายละเอียดดังนี้

(๑) การประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (Contract Work Insurance) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างทั้งหมดเต็มมูลค่างานและระยะเวลาครอบคลุมจนถึงตั้งแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาจ้างฯ จนถึงวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

(๒) การจัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของกรมกิจการผู้สูงอายุที่เกิดจากการดำเนินงานหรือถอนและก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างเต็มจำนวนของความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของกรมกิจการผู้สูงอายุ

(๓) การประกันภัยความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินส่วนบุคคลที่ ๓ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้าง การคุ้มครองดังกล่าวให้รวมถึงความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่หรือพนักงานหรือผู้แทนของกรมกิจการผู้สูงอายุ ทั้งนี้ให้มีวงเงินความรับผิดชอบของกฎหมายไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อคน ต่อครั้ง

(๔) การประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลต่อชีวิตเจ้าหน้าที่หรือผู้แทนของกรมกิจการผู้สูงอายุ หรือผู้ควบคุมงานซึ่งมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงาน ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยกรมกิจการผู้สูงอายุมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงตัวบุคคลดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างก่อสร้างและบริษัทประกันภัยรับทราบ

.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กิ่งชวน) (นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สมังคโล)

.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี) (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

ก) เงินเอาประกันสำหรับการสูญเสียหรือสูญเสียอวัยวะหรือสายตาหรือทุพพลภาพถาวร
ในวงเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อคน ต่อครั้ง

ข) เงินเอาประกันสำหรับค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการรักษาพยาบาลในวงเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
(หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อคน ต่อครั้ง

ค) มีผลคุ้มครองนับตั้งแต่วันเริ่มปฏิบัติหน้าที่จนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยการเอาประกันภัย
ดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน ค่าภาษีและอากรแสตมป์ สำหรับการประกันภัยส่วนนี้
รวมทั้งค่าเสียหายส่วนแรก (Deductible) รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น การที่ผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทำประกันภัย
ดังกล่าวทั้งหมดไม่เป็นผลให้ผู้รับจ้างก่อสร้างพ้นจากความรับผิดชอบใดๆ ตามสัญญาจ้าง

๗.๑๑ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ
๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดของสัญญาและต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศภายใน
๖๐ วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๗.๑๒ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้อง
ใช้ทั้งหมดตามสัญญาและต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กผลิตภายในประเทศภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๗.๑๓ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดส่งแผนการก่อสร้างให้กรมกิจการผู้สูงอายุภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่
ได้ลงนามสัญญาหรือวันที่กรมมีหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยแสดงถึงขั้นตอนของการดำเนินงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้
ในการดำเนินการโครงการให้แล้วเสร็จ

๗.๑๔ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง นำเสนอให้ชัดเจนสอดคล้องกับความปลอดภัย
ในการทำงานที่จะก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ ระหว่างการทำงานก่อสร้าง
พร้อมนำเสนอวิธีการป้องกันและแผนการรองรับ

๗.๑๕ ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ระมัดระวังป้องกันมิให้เกิดความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหายใดๆ
หากเกิดขึ้นผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมให้คืนดีโดยเร็วที่สุด และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้
ทั้งสิ้น หากงานก่อสร้างต้องหยุดชะงักเนื่องจากความเสียหายดังกล่าวผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะนำมาเป็นข้ออ้างในการขยาย
อายุสัญญามีได้

๗.๑๖ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการสำรวจและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้
การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ไม่เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคและทรัพย์สินของหน่วยงานราชการ
โดยให้การก่อสร้างอาคารผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมงานรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบเป็นไป
อย่างสมบูรณ์

๗.๑๗ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องเตรียมการให้กรมกิจการผู้สูงอายุสามารถ
ใช้อาคารโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างปฏิบัติงานราชการได้ตลอดเวลา ภาคประชาชนสามารถเข้ามาติดต่อราชการได้ตามปกติ
โดยผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายทั้งทางตรงและทางอ้อมทั้งหมด รวมทั้งกรณีทำงานเกินกว่าสัญญา
กำหนด

๗.๑๘ การป้องกันการบุกรุกล่วงล้ำและยามรักษาการณ์

(๑) การป้องกันการล่วงล้ำเขตที่ (Prevention of Trespass) ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องจำกัด
ขอบเขตการก่อสร้าง มิให้เกิดการล่วงล้ำบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงนอกบริเวณก่อสร้าง ขณะเดียวกันจะต้องจัดให้มีการ
ป้องกันดูแลมิให้คนงานของตนบุกรุกเข้าไปในที่ของผู้อื่นด้วย

(๒) การป้องกันบุคคลจากภายนอก (Unauthorised Persons) ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องไม่ให้
ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากกรมกิจการผู้สูงอายุหรือผู้ที่เจ้าของโครงการได้ออกคำสั่งห้ามไว้เข้าไปในบริเวณ
ก่อสร้างเด็ดขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างออกคำสั่งนี้ให้ผู้จัดการ
โครงการงานก่อสร้างอาคารและยามเฝ้าบริเวณถือปฏิบัติตามข้อนี้อย่างเคร่งครัด

.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)

.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)

.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)

.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก่ล้มกระโทก)

(๓) การออกนอกบริเวณก่อสร้าง (Leaving the Site) เมื่อถึงเวลาเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวันให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างดูแลและจัดการให้ทุกคนออกจากสถานที่ก่อสร้าง ยกเว้นยามเฝ้าบริเวณซึ่งผู้ปฏิบัติหน้าที่ดูแลสถานที่ก่อสร้าง

(๔) ยามรักษาการณ์และแสงสว่าง (Watching and Lighting) ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องจัดให้มียามเฝ้าบริเวณและสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทั้งกลางวันและกลางคืน รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมดให้เพียงพอ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายและหรือความสูญหายใดๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ เครื่องมือ ตลอดจนงานก่อสร้างทั้งหลายในที่ก่อสร้าง

(๕) ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องปิดกั้นเพื่อความปลอดภัยโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผู้สูงอายุที่พิการและผู้ให้บริการศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแคเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

๗.๑๙ เอกสารบัญชีและปริมาณค่าวัสดุ ค่าแรง (BOQ) ที่เสนอกำหนดเป็นประเภทราคาจ้างเหมาก่อสร้าง (Lump Sum) โดยยึดสาระสำคัญตามแบบก่อสร้างและรายละเอียดประกอบแบบโดยผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องดำเนินงานก่อสร้างตามแบบก่อสร้างให้ครบถ้วนและถูกต้องทุกประการ

๗.๒๐ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องติดต่อประสานงานของใช้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบสื่อสารชั่วคราวเพื่อใช้ระหว่างการก่อสร้างและผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยกรมกิจการผู้สูงอายุไม่อนุญาตให้เชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภคเดิมหรืออาจเชื่อมต่อได้แต่มีค่าใช้จ่าย

๗.๒๑ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องเสนอรายชื่อหัวหน้าผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ประสานงานและเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างต่อกรมกิจการผู้สูงอายุภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือวันที่กรมกิจการผู้สูงอายุมีหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

๗.๒๒ ในระหว่างการปฏิบัติงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องจัดหาวิศวกรหรือสถาปนิกควบคุมงานก่อสร้าง (พร้อมแสดงใบประกอบวิชาชีพ) หัวหน้างาน รวมทั้งช่างฝีมือที่มีประสบการณ์และความชำนาญในแต่ละแขนงมาทำงานก่อสร้าง กรมกิจการผู้สูงอายุมีสิทธิให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างถอนผู้หนึ่งผู้ใดออกจากการทำงานก่อสร้างได้ หากเห็นว่าผู้นั้นปฏิบัติไม่ชอบหรือไร้สมรรถภาพและผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้อื่นมาทดแทนโดยทันที

๗.๒๓ การเสนอเรื่องต่างๆ ของผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องผ่านการอนุมัติของผู้ควบคุมงานของกรมกิจการผู้สูงอายุทุกครั้งก่อนดำเนินงาน เช่น แผนงานและขั้นตอนการทำงาน แบบการทำงาน (Shop Drawings) รายการคำนวณวัสดุอุปกรณ์ ฯลฯ

๗.๒๔ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างหรือแบบการทำงาน (Shop Drawings) เสนอผู้ควบคุมงานโดยต้องได้รับการอนุมัติก่อนลงมือปฏิบัติงานก่อสร้างทุกครั้ง

๗.๒๕ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-built Drawings) คู่มือการใช้งานและซ่อมบำรุงส่งให้กรมกิจการผู้สูงอายุจำนวนอย่างละ ๓ ชุด พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บรรจุไว้ในสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (storage) ตามที่กรมกิจการผู้สูงอายุเห็นชอบจำนวนอย่างละ ๑ ชุดส่งให้พิจารณาอนุมัติก่อนจะตรวจรับงานในงวดสุดท้าย

๗.๒๖ วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้งานหรือติดตั้งในงานก่อสร้างจะต้องเป็นของใหม่และถูกต้องตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ โดยต้องส่งตัวอย่างและเอกสารประกอบให้ผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนดำเนินงาน

๗.๒๗ การส่งหยุดงานก่อสร้างที่ผิดไปจากแบบรูปและรายการประกอบแบบหรือไม่ได้คุณภาพที่ดี หรือไม่เป็นไปตามมาตรฐานสากล โดยกรมกิจการผู้สูงอายุมีสิทธิสั่งหยุดงานชั่วคราวได้จนกว่าผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะดำเนินการปรับแก้ไขให้เรียบร้อยและผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาไม่ได้

๗.๒๘ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องจัดทำวัสดุปิดกั้นพื้นที่ดำเนินการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกใส่ทรัพย์สินและผู้สัญจรในพื้นที่ข้างเคียงด้วยโดยมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อให้งานมีคุณภาพตามมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องและไม่อนุญาตให้มีที่พักคนงานเพื่อมิให้รบกวนพื้นที่ส่วนอื่นๆ ของกรมกิจการผู้สูงอายุและหน่วยงานข้างเคียง

.....ประธานกรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)
.....กรรมการ (นางสาวกอบกุล กิ่งขันธ์)
.....กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)
.....กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)
.....กรรมการ (นายมานิตย์ ตันติเสรี)
.....กรรมการ (นายประภักดิ์ หงส์สอน)
.....กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกรไทย)

๗.๒๙ การดูแลป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง (Securities)

(๑) ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องส่งผลการทดสอบคุณภาพวัสดุให้ครบถ้วนถูกต้องและค่าใช้จ่ายในการทดสอบคุณภาพวัสดุให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างงานก่อสร้างทั้งหมด

(๒) ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียว ในการระงับดูแลรักษางานก่อสร้างทั้งหมดรวมทั้งวัสดุ เครื่องมือและอุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้าง หรือเพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้างตั้งแต่เริ่มต้นงานจนกระทั่งกรรมกิจการผู้สูงอายุได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ในกรณีจำเป็นที่ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดทำเครื่องมือป้องกันความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์และงานก่อสร้างอาคารไม่ว่าจะเป็นลักษณะการก่อสร้างเป็นที่คลุม ที่กำบัง รวมทั้งการติดตั้งเครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมหรือการป้องกันการขีดข่วนเป็นรอยและอื่นๆ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

(๓) การป้องกันเพลิงไหม้ (Fire Protection) ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอประจำที่อาคารทุกชั้นและในสถานที่เก็บวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์รวมทั้งในสถานที่ต่างๆ ตามที่กรรมกิจการผู้สูงอายุผู้เห็นว่าจำเป็น รวมทั้งการป้องกันและจัดการอย่างเคร่งครัดกับแหล่งเก็บเชื้อเพลิงต้องจัดให้มีค่าเตือนที่เห็นเด่นชัดในการนำไฟหรือวัสดุอื่นที่ทำให้เกิดไฟได้เข้าไปใกล้บริเวณดังกล่าว

๗.๓๐ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องศึกษาข้อมูลที่เป็นทั้งหมดอันเกี่ยวเนื่องกับความเสียหาย ความผันผวนของเหตุการณ์และอื่นๆ ซึ่งอาจมีผลมาถึงหรือมีผลกระทบต่อการทำงานก่อสร้างเป็นอย่างดี และนำเสนอวิธีการป้องกันเพื่อรองรับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

๗.๓๑ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องรับรองว่าได้ดำเนินการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง แบบรูป หรือรายการประกอบแบบโดยละเอียดถี่ถ้วน หากปรากฏภายหลังว่าแบบรูปหรือรายการประกอบแบบมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมกิจการผู้สูงอายุโดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมได้

๗.๓๒ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดทำป้ายและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งป้ายแสดงรายละเอียดจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานของกรรมกิจการผู้สูงอายุก่อนดำเนินการติดตั้ง

๗.๓๓ ปริมาณดินที่ได้จากการขุดทำฐานราก และงานส่วนอื่นๆ โดยกรรมกิจการผู้สูงอายุจะประมูลขายตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลัง โดยใช้วิธีขายทอดตลาดหรือการคัดเลือกเพื่อให้ได้ราคาสูงสุดและโปร่งใส หากไม่มีผู้ใดประมูลได้หรือไม่สามารถดำเนินการตามระเบียบข้างต้นได้ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องซื้อดินไปในราคาตามที่กรรมกิจการผู้สูงอายุกำหนดและดำเนินการขนออกไปเพื่อมิให้เกิดขวางการดำเนินการก่อสร้างโดยไม่สามารถคิดเป็นระยะเวลาเพิ่มจากสัญญาเดิมได้หรือการเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ

๗.๓๔ งานรื้อถอนอาคารเดิม ผิวจราจรและงานอื่นๆ ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ กำหนดให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดทำแผนงานและวิธีการรื้อถอนเพื่อพิจารณา โดยความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนและผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องรับผิดชอบรายการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างงานก่อสร้างทั้งสิ้น ทั้งนี้รายการใดที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนเพื่อประโยชน์ในการทำงานของผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามเดิมก่อนส่งงานงวดสุดท้าย

๗.๓๕ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างจะต้องตรวจสอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณข้างเคียงอย่างละเอียดก่อนการยื่นเสนอราคาจนเป็นที่พอใจโดยเฉพาะลักษณะและสภาพทั่วไปทั้งระดับพื้นที่เดิมและขอบเขตสิ่งก่อสร้างต่างๆ ที่มีอยู่รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอันเกี่ยวข้องกับการก่อสร้างตั้งแต่เริ่มต้นจนกระทั่งงานแล้วเสร็จ โดยการนำเสนอแผนงานให้ครอบคลุมปัจจัยในการจัดการสถานที่ทั้งหมด

๗.๓๖ ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องจัดให้มีการล้างล้อยานพาหนะทุกคันที่เข้า-ออกบริเวณที่ก่อสร้าง ประตูทางเข้า-ออกหลักของสถานที่ก่อสร้างและดูแลความสะอาดทางเข้า-ออกให้เรียบร้อยตลอดเวลา

กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งจั่น)

กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)

กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)

กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)

๘. ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงาน

เนื่องจกงานก่อสร้างตามประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นประเภทงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๐๒๐๕/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๓ กรมกิจการผู้สูงอายุจึงกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โดยผู้ยื่นเสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

๘.๑ กำหนดปริมาณงานค่าก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๘.๒ ต้องเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง

๘.๓ ต้องเตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคา โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญ ประกอบด้วย

- (๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (๒) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (๓) กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (๔) การฝึกอบรม
- (๕) กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ
- (๖) การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๗) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๘) การควบคุมดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับเหมาช่วง
- (๙) การตรวจสอบและการติดตามผลความปลอดภัยฯ
- (๑๐) การรายงานอุบัติเหตุและการสอบสวนวิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (๑๑) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- (๑๒) การปฐมพยาบาล
- (๑๓) การวางแผนฉุกเฉิน
- (๑๔) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ผู้ยื่นเสนอราคารายใดได้รับการคัดเลือกจากกรมกิจการผู้สูงอายุแล้วต้องเตรียมจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างอย่างละเอียดและชัดเจนให้สอดคล้องกับระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างยื่นต่อกรมกิจการผู้สูงอายุก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่วันเริ่มทำสัญญาว่าจ้าง และจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนการปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามแผนการปฏิบัติงานความปลอดภัยดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างพิจารณาเห็นชอบพร้อมส่งงวดงานทุกครั้ง


๙. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาตั้งระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับกรมกิจการผู้สูงอายุภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (๕%) ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ให้กรมกิจการผู้สูงอายุยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)


.....กรรมการ
(นางสาสุทธิรัตน์ ไทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เช็คหรือตราพหุที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพหุลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพหุนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ โดยส่งจ่ายในนาม เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน (เพื่อการโอนรับ) กรมกิจการผู้สูงอายุ

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในเอกสารแนบท้ายฯ ข้อ ๑.๔ (๒)

๙.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดดังระบุในเอกสารแนบท้ายฯ ข้อ ๑.๔ (๒)

๙.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พันจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๑๐. สถานที่ก่อสร้าง

ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ไม่เกิน ๒.๔๐ ไร่

๑๑. ระยะเวลาดำเนินการ

กรมกิจการผู้สูงอายุได้กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๑,๐๘๐ วัน (หนึ่งพันแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างก่อสร้างหรือคำสั่งให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง (NTP: Notice to Proceed)

๑๒. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรมกิจการผู้สูงอายุได้กำหนดระยะเวลาทำงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์เป็นไปตามแบบรูปรายการ รายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไขของสัญญาภายในเวลา ๑,๐๘๐ วัน (หนึ่งพันแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างก่อสร้างหรือคำสั่งให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง (NTP: Notice to Proceed) โดยการจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมาจ่าย (Lum Sum) เป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๒๒๖ งวดตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงานเป็นไปตาม “เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ข้อ ๑.๑๑ เอกสารการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง” ของงานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยการเบิกจ่ายเงินงวดสามารถดำเนินการได้ไม่เกินเดือนละ ๒ ครั้ง ยกเว้นงวดสุดท้ายและผู้รับจ้างก่อสร้างสามารถส่งมอบงานใน ๑ ครั้ง ได้มากกว่า ๑ งวด และสามารถส่งงานข้ามงวดได้

๑๓. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์มีสิทธิจะเสนอขอรับเงินล่วงหน้าในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ (๑๕%) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้าเป็นพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่กรมกิจการผู้สูงอายุก่อนการรับเงินล่วงหน้านั้น โดยกรมกิจการผู้สูงอายุจะทำการหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนร้อยละ ๑๕ (๑๕%) ของจำนวนเงินที่ขอเบิกในแต่ละงวด จนกว่าจะครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้รับจ้างได้รับไป

กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)	กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชวน)	กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท)	กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุนังคโล)
กรรมการ (นายมานิตย์ ตันติเสรี)	กรรมการ (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)	กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)	

๑๔. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนดดังนี้

๑๔.๑ กรณีผู้รับจ้างงานก่อสร้างนำปริมาณงานที่รับจ้างก่อสร้างไปว่าจ้างช่างให้ผู้รับจ้างก่อสร้างรายผู้อื่นๆ กระทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมกิจการผู้สูงอายุ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ (๑๐%) ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๔.๒ กรณีผู้รับจ้างงานก่อสร้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้างนอกเหนือจากข้อ ๑๔.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๐๓ (ศูนย์จุดศูนย์สาม) ต่อวันของวงเงินราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้างฯ จนกว่าผู้รับจ้างก่อสร้างจะส่งมอบงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ

๑๕. วงเงินในการจัดจ้างก่อสร้าง

งบประมาณผูกพันตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ - ๒๕๗๑ จำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๖๙,๔๙๕,๗๐๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบเก้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ดังรายละเอียดดังนี้

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวนเงิน ๗๐,๔๒๔,๔๐๐.๐๐ บาท

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวนเงิน ๑๑๐,๔๖๙,๖๐๐.๐๐ บาท

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๑ จำนวนเงิน ๒๘๘,๖๐๑,๗๐๐.๐๐ บาท

ราคาค่าก่อสร้าง (ราคากลาง) ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ จำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๖๙,๓๘๘,๗๐๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบเก้าล้านสามแสนแปดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าอากร และค่าใช้จ่ายทั่วไปแล้ว

๑๖. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณีต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒๔ เดือนนับถัดจากวันที่กรมกิจการผู้สูงอายุได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๗.๑ เงินค่าจ้างงานก่อสร้างครั้งนี้ได้มาจากเงินงบประมาณของกรมกิจการผู้สูงอายุ โดยการลงนามในสัญญาจะกระทำได้อต่อเมื่อกรมกิจการผู้สูงอายุได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างครั้งนี้แล้วเท่านั้น

๑๗.๒ เมื่อกรมกิจการผู้สูงอายุได้พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนส่งได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นเสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วันนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างงานก่อสร้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรืออื่นที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยซึ่งต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่นหรือเป็นของตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ ยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) กรณีที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ (๑) หรือข้อ (๒) ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์



.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

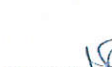

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๑๗.๓ ผู้ยื่นเสนอราคาซึ่งกรมกิจการผู้สูงอายุได้พิจารณาคัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุในข้อ ๘ กรมกิจการผู้สูงอายุจะรีบหลักประกันการยื่นเสนอราคาหรือเรียกจ้างจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกจ้างให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๗.๔ กรมกิจการผู้สูงอายุสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๗.๕ กรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์มีความขัดแย้งกัน ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรมกิจการผู้สูงอายุ โดยคำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุดและผู้ยื่นเสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๗.๖ กรมกิจการผู้สูงอายุอาจจะประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้โดยผู้ยื่นเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกรมกิจการผู้สูงอายุไม่ได้

(๑) หากกรมกิจการผู้สูงอายุไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งต่อไป

(๒) หากมีการกระทำที่เข้าข่ายลักษณะผู้ยื่นเสนอราคาที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกันหรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ยื่นเสนอการรายอื่นหรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอการรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคาหรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) หากการกระทำการจัดจ้างครั้งต่อไปอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรมกิจการผู้สูงอายุหรือมีผลกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกันข้อ (๑), (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๘. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุไว้ในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

๑๘.๑ ตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้างตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

๑๘.๒ สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) ต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่กรมกิจการผู้สูงอายุได้ขยายออกไป โดยใช้สูตรของทางราชการตามที่ได้รับระบุในข้อ ๑.๕

๑๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมกิจการผู้สูงอายุพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นเสนอการรายใดรายหนึ่งให้เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นเสนอการต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นเสนอการต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่นหรือสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรองหรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (๑๐%) ของแต่ละสาขาช่าง แต่ต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คนในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๙.๑ ช่างเชื่อมไฟฟ้า

๑๙.๒ ช่างไม้

๑๙.๓ ช่างก่ออิฐ

๑๙.๔ ช่างฉาบปูน

๑๙.๕ ช่างเหล็กเสริมคอนกรีต



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังวัญ)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๑๙.๖ ช่างติดตั้งและเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร

๑๙.๗ ช่างวางท่อและสุขภัณฑ์

๑๙.๘ ช่างเครื่องทำความเย็น

๒๐. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๒๑. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรมกิจการผู้สูงอายุสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างฯ ของผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ หากผู้ยื่นเสนอราคาที่ไม่ผ่านเกณฑ์กำหนดจะถูกกระจัดการยื่นเสนอราคาหรือทำสัญญาจ้างฯ กับกรมกิจการผู้สูงอายุเป็นการชั่วคราว





.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๑ แบบรูปรายการรายละเอียด (ดูรายละเอียดในแบบก่อสร้าง) ได้แก่

อาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการ
จิตสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

- (๑) หมวดงานสถาปัตยกรรม แบบหมายเลข Ao.๐๐ ถึง A๙.๐๕ (รวมปก) จำนวน ๖๖ แผ่น
- (๒) หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน แบบหมายเลข IA๐.๐๐ ถึง IA๖.๑๘ (รวมปก) จำนวน ๘๔ แผ่น
- (๓) หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม แบบหมายเลข Lo.๐.๐.๐ ถึง Lo.๐.๔.๕ (รวมปก) จำนวน ๓๓ แผ่น
- (๔) หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง แบบหมายเลข S-๐-๐๐ ถึง S-๑๑-๐๒ (รวมปก) จำนวน ๑๐๔ แผ่น
- (๕) หมวดงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แบบหมายเลข E๐.๐๐ ถึง E๘.๐๒ (รวมปก) จำนวน ๘๓ แผ่น
- (๖) หมวดงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แบบหมายเลข Mo.๐๐ ถึง M๔.๐๕ (รวมปก) จำนวน ๒๗ แผ่น
- (๗) หมวดงานวิศวกรรมสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย แบบหมายเลข Po.๐๐ ถึง P๖.๐๗ (รวมปก) จำนวน ๔๕ แผ่น
- (๘) หมวดงานระบบป้ายและสัญลักษณ์ แบบหมายเลข G, A-D, ๑.๐.๐ ถึง ๒.๑๓.๐ (รวมปก) จำนวน ๒๙ แผ่น
- (๙) หมวดงานปรับปรุงและรื้อถอน แบบหมายเลข Vo.๐๐ ถึง V๑.๑๓ (รวมปก) จำนวน ๒๒ แผ่น



ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวงษ์ชวน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)



กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)




กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

รายการประกอบแบบ (Specifications)

รายการ	จำนวนหน้า
(๑) หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	๖๓
(๒) หมวดงานสถาปัตยกรรม	๑๘๖
(๓) หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน	๑๓๒
(๔) หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน - รายการครุภัณฑ์จัดซื้อ	๕๗
(๕) หมวดงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	๖๘
(๖) หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	๑๓๑
(๗) หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	๔๓
(๘) หมวดงานระบบลิฟต์	๒๔
(๙) หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม	๔๗
(๑๐) หมวดงานระบบป้ายและสัญลักษณ์	๘
(๑๑) หมวดงานเพิ่มเติม	๒๔๓
ยกเลิกรายการระบบคอมพิวเตอร์และระบบรักษาความปลอดภัยเครือข่าย	
๑๑.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายแบบที่ ๒	
๑๑.๒ ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	
๑๑.๓ อุปกรณ์ป้องกันเครือข่าย (Next Generation Firewall) แบบที่ ๒	
๑๑.๔ ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	
๑๑.๕ อุปกรณ์จัดเก็บ Log File ระบบเครือข่าย	
๑๑.๖ ระบบดับเพลิงพิเศษ สำหรับห้อง Server	
ยกเลิกรายการระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะเฉพาะรายการระบบบริหารจัดการรวมศูนย์อัจฉริยะ	

- หมายเหตุ: (๑) การกำหนดรายละเอียดในรายการประกอบแบบ (Specifications) ผู้ชนะการประกวดราคาสามารถหา
รายการประกอบแบบ (Specifications) ของครุภัณฑ์ที่มีคุณภาพที่ดีกว่าหรือเทียบเท่า
- (๒) หากมีข้อจำกัดในการลงระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (Electronic Government Procurement: e-GP)
เนื่องจากมีข้อกำหนดในการ upload ไฟล์จำนวนมาก กรณีไฟล์ใดไม่ชัดเจนสามารถสอบถามได้ทาง
อีเมล procurement@dop.mail.go.th หรือทางเว็บไซต์ www.dop.go.th หัวข้อของข้อมูลการจัดซื้อ
จัดจ้าง


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งชัน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังโคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย
วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กว้างชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทษนบ)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

แบบใบเสนอราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน(ชื่อตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ).....

๑. ข้าพเจ้า(ระบุชื่อบริษัท/ห้าง/ร้าน)..... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โทรศัพท์

โดย ผู้ลงนามข้างทำยนี้ (ในกรณีผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า
ข้าพเจ้า(ระบุชื่อบุคคลธรรมดา)..... อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ โทรศัพท์) โดย

ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และเอกสารเพิ่มเติม (ถ้ามี) เลขที่
โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและ
ไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงาน.....ตามข้อกำหนดเงื่อนไขแบบรูป
รายการละเอียดแห่งเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามราคาตั้งที่ได้ระบุไว้ในบัญชีรายการก่อสร้าง
หรือใบแจ้งปริมาณราคา^๑ เป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)
ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

๓. ข้าพเจ้าจะยื่นคำเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอและ
.....^๑ และอาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดได้ก่อนจะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลา
ที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่^๑ ร้องขอ

๔. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะส่งมอบงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) กำหนดไว้
๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้าพเจ้า
รับรองที่จะ


๕.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
หรือตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้วกับ^๑ ภายใน วัน นับถัด
จากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา


๕.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ ๗ ของเอกสารการประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)^๑ ก่อนหรือขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ของ
ราคาตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน


หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๑ และ/หรือข้อ ๕.๒ ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้า
ยอมให้^๑ รับผิดชอบของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน ข้าพเจ้ายอม
ชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่^๑ และ^๑ มีสิทธิจะให้ผู้
ยื่นเสนอราคารายอื่นเป็นผู้ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ได้หรือ^๑ อาจ
ดำเนินการจัดจ้างการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ก็ได้


๖. ข้าพเจ้ายอมรับว่า^๑ ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอ
ราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้ายื่นข้อเสนอครั้งนี้


๗. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้องตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้
ข้าพเจ้าขอมอบ เพื่อเป็นหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน บาท
(.....) มาพร้อมกันนี้


กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)

กรรมการ
(นางสาวสุพริรัตน์ โทชนบท)

กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคลไฉ)

กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)

กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)

กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๘. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า^๑ ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๙. ใบเสนอราคานี้ ได้ยื่นโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลล่อฉ้อ หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบ ด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นข้อเสนอในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

ประทับตรา (ถ้ามี)

หมายเหตุ

^๑ ให้ระบุชื่อย่อหน่วยงานของรัฐที่ดำเนินการจัดจ้าง เช่น กรม หรือจังหวัด ฯลฯ

^๒ บัญชีรายการก่อสร้าง ใบแจ้งปริมาณงานและราคา ให้จัดทำตามความเหมาะสม



.....กรรมการ
(นางววรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวีงษ์ชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง



.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชัน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่(๑).....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่าง(๒).....

โดย.....(๓).....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ(๔ ก).....

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ

มีสำนักงานใหญ่อยู่ที่เลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่.....(๕) (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แนบท้ายสัญญานี้

(๖) ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า กับ(๕ ข).....

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประชาชน

แนบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน.....(๗).....

ณ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ใน
งานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ (แบบรูป)..... จำนวน..... แผ่น

๒.๒ ผนวก ๒ (ใบเสนอราคารายการรายละเอียด)..... จำนวน.....แผ่น

๒.๓ ผนวก ๓ (ใบแจ้งปริมาณงานและราคา)..... จำนวน.....แผ่น

๒.๔ ผนวก ๔ (ใบเสนอราคา)..... จำนวน.....แผ่น


ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้
ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....(๘).....

เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ(๙).....

ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสวี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

(๑๐) กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค่าประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาหนังสือค่าประกันดังกล่าว ต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทยหรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อ บริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และต้องมี อายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่งต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบที่ผู้รับจ้าง ตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับ รับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้ว เสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้อง หาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน

(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้าง พ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบที่ผู้รับจ้างแล้ว

ข้อ ๔ (ก) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน.....บาท (.....) บาท

ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างด้วยแล้ว โดยถือราคาต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ตามรายการแต่ละประเภทดังที่ได้ กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคาตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓





คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงว่าจำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้ง ปริมาณงานและราคานี้เป็นจำนวนโดยประมาณเท่านั้น จำนวนปริมาณงานที่แท้จริงอาจจะมากหรือน้อยกว่านี้ได้ ซึ่ง ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามราคาต่อหน่วยของงานแต่ละรายการที่ได้ทำเสร็จจริง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่าง ตกลงที่จะไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วยหรือเรียกหรือค่าสินไหมทดแทนอันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละ รายการได้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้นอกจากในกรณีต่อไปนี้ (๑๑)




๔.๑ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๒๕ (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคาจะจ่ายให้อัตราร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔.๒ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่ กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคาจะจ่ายให้อัตราร้อยละ ๘๓ (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตาม สัญญา

๔.๓ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ใน สัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญาและจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization สำหรับงานรายการนั้นในอัตราร้อยละ ๑๗ (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงาน รายการนั้นตามสัญญาโดยประมาณกับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงคูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา ทั้งนี้การจ่ายเงินเพิ่ม ชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินค่า งานตามสัญญา

๔.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒ ดังกล่าวข้างต้นในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงิน หรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เว้นแต่กรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าปริมาณ งานที่ทำเสร็จจริงดังกล่าว มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานอื่นที่เหลือ อีกทั้งงานที่เหลืออยู่ก็มิได้มีผลกระทบต่อค่าเงินค่า

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขทอง)
.....กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชวน)
.....กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)
.....กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ต้นติเสรี)
.....กรรมการ (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)
.....กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)

งานที่แล้วเสร็จจริงในงวดดังกล่าว ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างอาจจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่างานงวดนั้นๆ และการพิจารณาว่างานใดอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าวหรือไม่ เป็นดุลพินิจโดยเด็ดขาดของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริง เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ทุกประการ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้นให้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้วเสร็จทุกประการ รวมทั้งการทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

(๑๒) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

.....บาท (.....) งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

(๑๓) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

(๑๔) ข้อ ๕ เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น..... (หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย)เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชวน)กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ตันตเสรี)กรรมการ (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

(๑๕) ๕.๓ ก (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย) ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ก ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละเดือนไว้จำนวนทั้งหมด (๑๖) ทั้งนี้จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้า ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว

(๑๗) ๕.๓ ข (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม) ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ข ผู้ว่าจ้างจะหักค่าใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าในแต่ละงวดไว้จำนวนร้อยละ(.....) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้า ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักค่าใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักค่าใช้จ่ายอื่นแล้ว ผู้รับจ้างต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วันนับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ ก (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ ก)

๕.๖ ข (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ ข)

(๑๘) ข้อ ๖ การหักเงินประกันผลงาน (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ(.....) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า ๖ (หก) เดือน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างต้องนำหนังสือคำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม) ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ(.....) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า ๖ (หก) เดือน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างต้องนำหนังสือคำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ ก กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

(๑๙) ภายในกำหนด..... (.....) วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้างโดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังโคล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด..... (.....) วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนด..... (.....) วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวนี้

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบกระทั่งถึงสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างมิใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗ ข กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด..... (.....) วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนด..... (.....) วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวนี้

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงานหรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบกระทั่งถึงสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างมิใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาดำเนินข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด.....(๒๐)..... (.....) ปี.....(.....) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อยหรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยมิชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาข้อ ๓ ได้โดยพลัน

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็วและไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไข ในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวีชวน)กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังโล)กรรมการ (นายมานิตย์ ตันตเสรี)กรรมการ (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งเว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....(๒๑).....(.....) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้ต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่งโดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในกรณีเกิดความเสียหายหรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้สิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างยังคงรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกกร้อง

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)กรรมการ (นางสาวอภกุล กิ่งชวน)กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท)กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังโคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ตันติเสรี)กรรมการ (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกระโทก)

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้างหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจจะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน







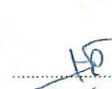
ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่จะเพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ.... (๒๒)..... (.....) บาท และต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....(๒๓).... (.....) บาทนับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

			
.....กรรมการกรรมการกรรมการกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)	(นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)	(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)	(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)
			
.....กรรมการกรรมการกรรมการ	
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)	(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)	(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)	

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาและค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น

ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้าง เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้นภายในกำหนด(.....) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือของผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัยหรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวง แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบต่ออยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

(๒๔) ข้อ ๒๒ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้หากผู้รับจ้างต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทน

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชัน)กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังโค)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ดันติเสรี)กรรมการ (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

หรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยวันแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟโอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่งผู้รับจ้างต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก.....หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ.....(.....) ของแต่ละสาขาช่าง แต่ต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คนในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ๒๓.๑
- ๒๓.๒

..... ฯลฯ.....

ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

.....ประธานกรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)
กรรมการ (นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)
กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)
กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ตันติเสรี)
กรรมการ (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)
กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับสัญญาจ้างก่อสร้าง

- (๑) ให้ระบุเลขที่สัญญาในบังคับประมาณหนึ่งๆ ตามลำดับ
- (๒) ให้ระบุชื่อของหน่วยงานของรัฐที่เป็นนิติบุคคล เช่น กรม ก. หรือรัฐวิสาหกิจ ข. เป็นต้น
- (๓) ให้ระบุชื่อและตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐที่เป็นนิติบุคคลนั้น หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ เช่น นาย ก. อธิบดีกรม.....หรือ นาย ข. ผู้ได้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรม.....
- (๔) ให้ระบุชื่อผู้รับจ้าง
 - ก. กรณีนิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด
 - ข. กรณีบุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่
- (๕) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๖) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๗) ให้ระบุงานที่ต้องการจ้าง
- (๘) “หลักประกัน” หมายถึง หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้แก่หน่วยงานของรัฐเมื่อลงนามในสัญญาเพื่อเป็นการประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามสัญญาดังนี้
 - ก. เงินสด
 - ข. เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดที่นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
 - ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้
 - ง. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- จ. พันธบัตรรัฐบาลไทย
- (๙) ให้กำหนดจำนวนเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๘
 - (๑๐) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
 - (๑๑) อัตราร้อยละที่ระบุไว้ต่อไปนี้อาจพิจารณาแก้ไขได้ตามความเหมาะสม
 - (๑๒) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
 - (๑๓) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
 - (๑๔) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
 - (๑๕) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
 - (๑๖) ในกรณีที่หน่วยงานผู้ว่าจ้างเห็นเป็นการจำเป็นและสมควรจะหักค่าจ้างในแต่ละเดือนไว้จำนวนทั้งหมดก็ได้
 - (๑๗) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
 - (๑๘) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
 - (๑๙) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง



.....กรรมการ
(นางวรรณมา สุขสง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โชนบพ)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

- (๒๐) กำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง โดยปกติต้องกำหนดไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับมอบงานจ้างก่อสร้าง
- (๒๑) อัตราค่าปรับตามสัญญาข้อ ๙ กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างต้องกำหนดค่าปรับเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา
- (๒๒) อัตราค่าปรับตามสัญญาข้อ ๑๗ ให้กำหนดเป็นรายวันในอัตราระหว่างร้อยละ ๐.๐๑-๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ส่วนกรณีจะปรับร้อยละเท่าใดให้อยู่ในดุลพินิจของหน่วยงานของรัฐผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณา โดยคำนึงถึงราคาและลักษณะของพัสดุที่จ้าง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการใช้บริการจะหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามสัญญา แต่ทั้งนี้การที่จะกำหนดค่าปรับเป็นร้อยละเท่าใด ต้องกำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนด้วย
- (๒๓) ถ้าต้องจ่ายค่าควบคุมงานวันละเท่าใด ให้เรียกค่าควบคุมงานจากผู้รับจ้างวันละเท่า่นั้นตามจำนวนที่ล่วงเลยกำหนดสัญญาไป แต่สัญญาข้อนี้ไม่รวมถึงค่าควบคุมงานในกรณีที่ต้องต่ออายุสัญญา
- (๒๔) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กว้างชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน



.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธีรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของการจ้าง)

เลขที่ วันที่.....

ข้าพเจ้า(ชื่อธนาคาร/บริษัทเงินทุน)..... ตั้งอยู่เลขที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุนขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อ
.....(ชื่อส่วนราชการผู้ประกวดราคา)..... ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่(ชื่อผู้เสนอราคา)..... ได้ยื่นขอประกวดราคาสำหรับการจัดจ้าง
..... ตามเอกสารประกวดราคาเลขที่ ซึ่งต้องวางหลักประกันของตามเงื่อนไขในการประกวดราคาต่อ
.....(ชื่อส่วนราชการผู้ประกวดราคา)..... เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นบาท
(.....) นั้น

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของ
(ชื่อส่วนราชการผู้ประกวดราคา)..... จำนวนเงินไม่เกินบาท (.....)
ในฐานะลูกหนี้ร่วม ในกรณีที่(ชื่อผู้เสนอราคา)..... ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประกวดราคา อันเป็นเหตุให้
..... (ชื่อส่วนราชการผู้ประกวดราคา)..... มีสิทธิริบหลักประกันของประกวดราคาหรือขอใช้ค่าเสียหายใดๆ
รวมทั้งกรณีที่(ชื่อผู้เสนอราคา)..... ได้ถอนใบยื่นข้อเสนอของตนภายในระยะเวลาที่ใบยื่นข้อเสนอยังมีผลอยู่
หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งไปทำสัญญาหรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดในเอกสาร
ประกวดราคา โดย.....(ชื่อส่วนราชการผู้ประกวดราคา)..... ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้
.....(ชื่อผู้เสนอราคา)..... ชำระหนี้ก่อนนั้น

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่ และข้าพเจ้า
จะไม่เพิกถอนการค้ำประกันภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ถ้า(ชื่อผู้เสนอราคา)..... ขยายกำหนดเวลายื่นราคาของการเสนอราคาออกไป
ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ยื่นราคาที่ได้ขยายออกไปดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งข่วน)

.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)

.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันสัญญาจ้าง)

เลขที่ วันที่.....

ข้าพเจ้า(ชื่อธนาคาร/บริษัทเงินทุน)..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุนขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อ
.....(ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง)..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้รับจ้าง).....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ได้ทำสัญญาจ้าง
..... กับผู้ว่าจ้างตามสัญญาเลขที่ ลงวันที่ ซึ่งผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันการ
ปฏิบัติงานตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ซึ่ง
เท่ากับร้อยละ(.....%) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง
จำนวนเงินไม่เกินบาท (.....) ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีที่ผู้รับจ้าง
ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ หรือต้องชำระค่าปรับหรือค่าใช้จ่ายใดๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใดๆ ที่กำหนด
ในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ดังกล่าวก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจ้างดังกล่าวข้างต้นจนถึงวันที่
เดือน..... พ.ศ. (ระบุวันที่ครบกำหนดสัญญารวมกับระยะเวลาการรับประกันความชำรุด
บกพร่อง) และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้กับผู้รับจ้าง ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมที่ในกรณีอื่นๆ ด้วย โดยให้ขยาย
ระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)



ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวีงษ์ชวน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทษบุน)



กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุนงคโลก)



กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก่ล้มกระโทก)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการรับเงินค่าพัสดุล่วงหน้า)

เลขที่ วันที่.....

ข้าพเจ้า(ชื่อธนาคาร/บริษัทเงินทุน)..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุนขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อ
.....(ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง)..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้รับจ้าง)..... ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ได้ทำสัญญาจ้าง
..... กับผู้ว่าจ้างตามสัญญาเลขที่ ลงวันที่ ซึ่งผู้รับจ้างมีสิทธิจะขอรับเงินค่า
พัสดุล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) นั้น

๒. ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันผู้รับจ้างสำหรับเงินค่าพัสดุล่วงหน้าซึ่งผู้รับจ้างได้รับภายใน
วงเงินบาท (.....)

๓. หากผู้รับจ้างได้รับเงินค่าพัสดุล่วงหน้าตามข้อ ๑ จากผู้ว่าจ้างไปแล้วไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือตามเงื่อนไข
อื่นๆแนบท้ายสัญญาอันเป็นเหตุให้ต้องจ่ายเงินค่าพัสดุล่วงหน้าที่ได้รับไปดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้รับจ้างมีความ
ผูกพันที่ต้องจ่ายคืนเงินค่าพัสดุล่วงหน้าแก่ผู้ว่าจ้างไม่ว่ากรณีใดๆ ข้าพเจ้าตกลงที่จะจ่ายคืนเงินดังกล่าวเต็มตามจำนวน
.....บาท (.....) หรือตามจำนวนที่ยังค้างอยู่ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ วัน
นับจากวันที่ได้รับคำบอกกล่าวเป็นหนังสือจากโดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ก่อน

หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้กับผู้รับจ้างหรือยินยอมให้ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดแผกไปจากเงื่อนไขใดๆ
ในสัญญาให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมที่ในกรณีนั้นๆ ด้วย

๔. ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันไม่ว่ากรณีใดๆ トラบเท่าที่ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตาม
สัญญาอยู่

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังโคล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการรับเงินประกันผลงาน)

เลขที่

วันที่.....

ข้าพเจ้า(ชื่อธนาคาร/บริษัทเงินทุน)..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุนขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้เพื่อ
.....(ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง)..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้รับจ้าง).....ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ได้ทำสัญญาจ้าง
..... กับผู้ว่าจ้างตามสัญญาเลขที่ ลงวันที่ โดยตามสัญญาดังกล่าวผู้ว่าจ้างจะ
หักเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ.....(.....%) บาท ของค่าจ้างแต่ละงวดที่ถึงกำหนดจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างนั้น

๒. ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันผู้รับจ้างสำหรับเงินประกันผลงาน ซึ่งผู้ว่าจ้างได้หักไว้จาก
ค่าจ้างที่ได้จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างตั้งแต่วันที่ ถึงงวดที่ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นบาท
(.....) ซึ่งผู้รับจ้างได้ขอรับคืนไป กล่าวคือ หากผู้รับจ้างปฏิบัติบกพร่อง หรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง
อันก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่ผู้ว่าจ้างหรือต้องรับผิดชอบให้แก่ผู้ว่าจ้างไม่ว่ากรณีใด ข้าพเจ้ายอมชำระเงินค่าเสียหาย
หรือหนี้ดังกล่าวข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้างทันทีที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องแจ้งสิทธิทางศาลก่อน
ทั้งผู้ว่าจ้างไม่มีหน้าที่ต้องพิสูจน์ถึงข้อบกพร่องดังกล่าวของผู้รับจ้างแต่ประการใดอีกด้วย

๓. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาประกันผลงานดังกล่าวข้างต้นจนถึงวันที่
..... เดือน..... พ.ศ. และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง


ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชัน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๕ สูตรการปรับราคา



.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชัน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธีรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุนังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑.๑ สัญญาแบบปรับราคา ได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภทรวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๑.๒ สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคา ซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคาสำหรับกรณีนี้ที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคาแทน

๑.๓ การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหล่านั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกันต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๑.๔ การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่ต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

๑.๕ การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

๒. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FATOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตรซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจุถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

๑.๒ ประปาของอาคารบรรจุถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กว้งชวน)

.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)

.....กรรมการ
(นายประภักดิ์พงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกลัมกระโทก)

๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบ พร้อมกับ การก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

หมวดที่ ๒ งานดิน

๒.๑ งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ย บดอัดดิน การขุด-ถมบดอัดแน่นเขื่อน คลอง คันคลอง คันกันน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลปฏิบัติงาน สำหรับการถมดินให้ หมายความว่า การถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่นที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้นและมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมทั้งมี การบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลเพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเขื่อน ขลประทาน ทั้งนี้ให้รวมถึงงานประเภท EMBANKMENT, EXCAVATION, SUBBASE, SELECTED MATERIAL, UNTREATED BASE และ SHOULDER

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.40 \text{ Et/Eo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$$

๒.๒ งานหินเรียง หมายถึง งานหินขนาดใหญ่นำมาเรียงกันเป็นชั้นให้เป็นระเบียบจนได้ความหนาที่ต้องการ โดยในช่องว่างระหว่างหินใหญ่จะแซมด้วยหินย่อยหรือกรวดขนาดต่างๆ และทรายให้เต็มช่องว่าง มีการควบคุมคุณสมบัติ ของวัสดุและมีข้อกำหนดวิธีปฏิบัติ โดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลหรือแรงคน และให้หมายความรวมถึงงานหินทิ้ง งานหิน เรียง ยาแนวหรืองานหินใหญ่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันเพื่อการป้องกันการกัดเซาะพังทลายของลาดตลิ่งและท้องลำน้ำ

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$$

๒.๓ งานเจาะระเบิดหิน หมายถึง งานเจาะระเบิดหินทั่วไป ระยะทางขนย้ายไป-กลับประมาณไม่เกิน ๖ กิโลเมตร ยกเว้นงานเจาะระเบิดอุโมงค์ซึ่งต้องใช้เทคนิคขั้นสูง

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.45 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$$

หมวดที่ ๓ งานทาง

๓.๑ งานผิวทาง PRIME COAT, TACK COAT, SEAL COAT

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.40 \text{ At/Ao} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$$

๓.๒ งานผิวทาง SURFACE TREATMENT SLURRY SEAL

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.30 \text{ At/Ao} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$$

๓.๓ งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE, PENETRATION MACADAM

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ At/Ao} + 0.10 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$$

๓.๔ งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายถึง ผิวถนนคอนกรีตที่ใช้เหล็กเสริม ซึ่งประกอบด้วย ตะแกรง เหล็กเส้นหรือตะแกรงลวดเหล็กกล้าเชื่อมติด (WELDED STEEL WIRE FARRIC) เหล็กเดือย (DOWEL BAR) เหล็กยึด (DEFORMED TIE BAR) และรอยต่อต่างๆ (JOINT) ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงแผ่นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณคอสะพาน (R.C. BRIDGE APPROACH) ด้วย

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.35 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$$

๓.๕ งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อกัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบาย น้ำ (PRECAST REINFORCED CONCRETE DRAINAGE PIPE) งานรางระบายน้ำคอนกรีต เสริมเหล็ก งานตาดคอนกรีต เสริมเหล็กรางระบายน้ำและบริเวณลาดคอสะพาน รวมทั้งงานบ่อกักคอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่นที่มี รูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่น งานบ่อกัก (MANHOLE) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$$

๓.๖ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเขื่อนกันตลิ่ง หมายถึง สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กคอสะพาน (R.C.BEARING UNIT) ท่อเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C. BOX CULVERT)

.....กรรมการกรรมการกรรมการกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง) (นางสาวอภกุล กว่างชัน) (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการกรรมการกรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี) (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

หอดังนำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เชื่อมกันดลิ่งคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำเทียบเรือคอนกรีตเสริมเหล็กและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.25 \text{ St/So}$$

๓.๗ งานโครงสร้างเหล็ก หมายถึง สะพานเหล็กสำหรับเดินข้ามถนน โครงเหล็กสำหรับติดตั้ง ป้ายจราจร ชนิดแขวนสูง เสาไฟฟ้าแรงสูง เสาวิทยุ เสาโทรทัศน์ หรืองานโครงเหล็กอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึงงานติดตั้ง เสาโครงเหล็กสายส่งของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.05 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ St/So}$$

หมวดที่ ๕ งานระบบสาธารณูปโภค

๕.๑ งานวางท่อ AC และ PVC

(i) กรณีผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ Act/Aco}$$

(ii) กรณีผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ PVct/PVCo}$$

๕.๒ งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

(i) กรณีผู้รับจ้างจัดหาท่อเหล็กเหนียว

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ Et/Eo} + 0.30 \text{ GIpt/GIpo}$$

(ii) กรณีที่ผู้รับจ้างจัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE และหรืออุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.50 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.30 \text{ Pet/Peo}$$

๕.๕ งานวางท่อ PVC กลบทราย

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.05 \text{ It/Io} + 0.05 \text{ Mt/Mo} + 0.65 \text{ PVct/PVCo}$$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็กในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็กในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

At = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Et = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและปริมาณในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Eo = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและปริมาณในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็วในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็วในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Act = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด


ACo = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหินในเดือนที่เปิดของประกวดราคา


.....กรรมการ
(นางวรรณา สุขคง)

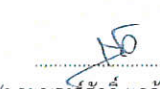

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวางชัน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบุน)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันตเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภักดิ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)

- PVct = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIpt = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสีในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIpo = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสีในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Pet = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้าในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้าในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

๓. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๓.๑ การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๓.๒ การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มียานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกคำนวณก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นและให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

๓.๓ การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

๓.๔ ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า ๔% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๔% แรกให้)


๓.๕ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ที่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

๓.๖ การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังษ์ชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๖ บทนิยาม




.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทษบง)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองลอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

บทนิยาม

“ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาเพื่อรับจ้างในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของ (ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง) เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาเพื่อรับจ้างในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของของ (ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง) ในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังนี้

(๑) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่งมีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่ (ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง) ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้








(๒) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่ (ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง) ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้

(๓) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่ (ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง) ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรสหรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑), (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วนหรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริงหรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด และแต่กรณีและห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้องได้เสนอราคาให้แก่ (ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง) ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) คราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (๑), (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

“การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม” หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่งหรือหลายรายการกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคหรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาต่อ (ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง) ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกันหรือโดยการให้ข้อเท็จจริงว่าจะให้เรียกหรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดหรือใช้กำลังประทุษร้ายหรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้ายหรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จหรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกันหรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใด เป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับ (ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง) หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมหรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบโดยมิใช่เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ

ประธานกรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)	กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชวน)	กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)	กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังโค)
กรรมการ (นายมานิตย์ ดันติเสรี)	กรรมการ (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)	กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วลมกระโทก)	

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๗ แบบบัญชีเอกสาร



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชัน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันตเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

๑. ในกรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม

มีผู้มีอำนาจควบคุม

ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม

มีผู้มีอำนาจควบคุม

ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

๒. ในกรณีผู้ยื่นเสนอราคาไม่เป็นนิติบุคคล

(ก) บุคคลธรรมดา

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น

ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

(ข) คณะบุคคล

สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน

ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น


สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน

ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

๓. ในกรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นผู้ยื่นเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า

- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า

ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

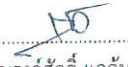

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังษ์ชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายอิระวัฒน์ สุ่มงค์โล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

○ (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา



- บุคคลสัญชาติไทย
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- บุคคลที่มีใช้สัญชาติไทย
สำเนาหนังสือเดินทาง
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น




○ (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม
 - มีผู้มีอำนาจควบคุม
 ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 - ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม
 - มีผู้มีอำนาจควบคุม
 ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

□ ๔. อื่นๆ (ถ้ามี)

- _____
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- _____
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

กรรมการ (นางวรรณภา สุขขง)
 กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชวน)
 กรรมการ (นางสาวสุพริตน์ ไทชนบท)
 กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังคโล)

กรรมการ (นายมานิตย์ ดันติเสรี)
 กรรมการ (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)
 กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกระโทก)

- _____
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- _____
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น
- _____
ไฟล์ข้อมูล _____ ขนาดไฟล์ _____ จำนวน _____ แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ _____ ผู้ยื่นเสนอราคา
(_____)
ตำแหน่ง _____
ประทับตรา (ถ้ามี)

หมายเหตุ: กรณีที่เอกสารใดส่วนราชการมิได้เป็นผู้จัดทำให้ตามมาตรฐานของทางราชการ ผู้ยื่นเสนอราคาสามารถจัดทำและรับรองความถูกต้องของเอกสารได้ เช่น บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชัน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันตเสวี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

- ๑. แคลคูล็อกและหรือแบบรูปรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น

- ๒. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
------------------	----------------	------------------

- ๓. หลักประกันการเสนอราคา

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ - _____ แผ่น
------------------	----------------	--------------------------

- ๔. สรุปรายละเอียดประกอบการอธิบายเอกสารตามที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้จัดส่งภายหลังจากวันเสนอราคาเพื่อใช้ในการประกอบการพิจารณา (ถ้ามี) ดังนี้
 - ๔.๑ _____

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
------------------	----------------	------------------
 - ๔.๒ _____

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
------------------	----------------	------------------
 - ๔.๓ _____

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
------------------	----------------	------------------
 - ๔.๔ _____

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
------------------	----------------	------------------

- ๕. อื่นๆ (ถ้ามี)
 - ๕.๑ _____

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
------------------	----------------	------------------
 - ๕.๒ _____

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
------------------	----------------	------------------
 - ๕.๓ _____

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
------------------	----------------	------------------
 - ๕.๔ _____

ไฟล์ข้อมูล _____	ขนาดไฟล์ _____	จำนวน _____ แผ่น
------------------	----------------	------------------

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย

ลงชื่อ _____ ผู้ยื่นเสนอราคา

(_____)

ตำแหน่ง

ประทับตรา (ถ้ามี)

กรรมการ (นายวรรณภา สุขคง)	กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชัน)	กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)	กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังคโล)
กรรมการ (นายมานิตย์ ตันตเสรี)	กรรมการ (นายประภีร์พงศ์ ทองสอน)	กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)	

บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม
ห้าง/บริษัท

นิติบุคคลประเภทห้าง/บริษัท
ทะเบียนเลขที่ จดทะเบียนเมื่อวันที่
ทุนจดทะเบียน บาท (.....)
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รายชื่อกรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ มีจำนวน คน
๑.
๒.
๓.
๔.
๕.
๖.
๗.
๘.
๙.
๑๐.

รายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) มีจำนวน คน
๑.
๒.
๓.
๔.
๕.

รับรองไว้ ณ วันที่

ลงชื่อ
(.....)
ประทับตรา (ถ้ามี)



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๘ แบบหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม



.....ประธานกรรมการ
(นางวารณา สุขสง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

หนังสือรับรองของวิศวกร
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า
ซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภท
สาขา แขนง ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน
และขณะนี้มิได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ดำเนินการ
ควบคุมดูแลและรับผิดชอบการก่อสร้าง

ในสาขา ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ แบบรูปและข้อกำหนดตลอด
ระยะเวลาก่อสร้างที่ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด ตามสัญญาเลขที่

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ วิศวกร
(.....)

ลงชื่อ ผู้จัดการ (นิติบุคคล)
(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

หมายเหตุ: หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมนี้ ให้ผู้รับจ้างเสนอกภายใน ๑๕ วันนับถัดจากลง
นามในสัญญา



.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชัน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิชย์ ตันตเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๙ รายละเอียดหมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์
สำหรับระบบอัจฉริยะ (เพิ่มเติม)



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)

คุณลักษณะเฉพาะอุปกรณ์ระบบโสตทัศนูปกรณ์

เนื่องจากคุณลักษณะอุปกรณ์ระบบโสตทัศนูปกรณ์บางรายการตามรายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) หมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ ไม่มีความทันสมัย เป็นระบบที่ใช้เทคโนโลยีเก่าที่มีความยืดหยุ่น และการประมวลผลไม่หลากหลาย และไม่สามารถใช้งานที่ต้องการความรวดเร็วได้ จึงมีข้อควรต้องพิจารณา ดังนี้

ข้อจำกัด ไม่สามารถบันทึกค่า (Save Scene) หรือเรียกคืนค่าที่ตั้งไว้ (Recall) ได้เหมือนระบบดิจิทัล
เอฟเฟกต์ เอฟเฟกต์มีจำกัดในตัวเครื่อง

ขนาด หากต้องการจำนวนช่องสัญญาณมาก เครื่องจะต้องมีขนาดใหญ่และหนักมาก การเคลื่อนย้ายยาก
กรมกิจการผู้สูงอายุ เห็นความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนคุณลักษณะอุปกรณ์ระบบโสตทัศนูปกรณ์บางรายการให้สอดคล้องกับระบบเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไปตามสถานการณ์ปัจจุบัน “ให้ยกเลิกเฉพาะอุปกรณ์ระบบโสตทัศนูปกรณ์บางรายการตามรายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) หมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ” และกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ระบบโสตทัศนูปกรณ์ดังต่อไปนี้ทดแทน ดังนี้

๑. ระบบโสตทัศนูปกรณ์-ห้องประชุมใหญ่ จำนวน ๑ ระบบ

๑.๑ เครื่องผสมสัญญาณเสียง (Mixer) ระบบดิจิทัล (Digital) ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑.๑.๑ เป็นเครื่องผสมสัญญาณเสียง (Mixer) แบบ Digital Mixer

๑.๑.๒ รองรับช่องสัญญาณขาเข้าไม่น้อยกว่า ๑๙ ช่อง เป็น ๑๖ Mono Input และ ๓ Stereo

Output

๑.๑.๓ มีช่องสัญญาณขาออกไม่น้อยกว่า ๑๒ ช่องสัญญาณ มีรายละเอียดดังนี้

รองรับช่องสัญญาณขาออกไม่น้อยกว่า ๑๒ ช่อง

๑.๑.๔ รองรับการประมวลผลเสียงที่ความละเอียดไม่น้อยกว่า ๔๘ kHz

๑.๑.๕ มี Motorized Fader ไม่ต่ำกว่า ๑๗ Faders

๑.๑.๖ มี Input Processing เป็น Preamp, HPF, Gate, PEQ, Compressor, Delay เป็นอย่างน้อย

๑.๑.๗ มี Output Processing เป็น PEQ, Graphic EQ, Compressor, Delay เป็นอย่างน้อย

๑.๑.๘ รองรับการบันทึกเสียงผ่าน USB Drive และ SD Card

๑.๑.๙ รองรับการควบคุมผ่าน Software หรือ Application บน Windows/MacOS

๑.๑.๑๐ ได้รับมาตรฐาน CE หรือเทียบเท่า

๑.๒ เครื่องปรับแต่งและควบคุมเสียงระบบดิจิทัล (Digital Signal Processor) ต้องมีคุณลักษณะ

ดังต่อไปนี้

๑.๒.๑ รองรับอัตราการสุ่มตัวอย่าง (Sampling Rate) ที่ ๔๘ kHz ที่ความละเอียดไม่น้อยกว่า

๒๔ Bit

๑.๒.๒ รองรับสัญญาณเสียงไม่น้อยกว่า ๑๖x๑๖ Network Audio Channel

๑.๒.๓ รองรับสัญญาณเสียงแบบ Analog ได้

๑.๒.๔ มี Algorithm ในการประมวลผล รองรับเทคโนโลยี AEC, ANS, AGC ได้เป็นอย่างน้อย

๑.๒.๕ มีพอร์ต USB จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ Ports สำหรับการเชื่อมต่อกล้องและคอมพิวเตอร์

๑.๒.๖ มีพอร์ต RJ๔๕ ๑๐๐๐M Ethernet จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ พอร์ต

๑.๒.๗ รองรับ Protocol AES๖๗, TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, DNS, RTP, RTPS, NTP, QoS,

SSL/TLS, IEEE๑๕๘๘ เป็นอย่างน้อย

๑.๒.๘ มีจอแสดงผลสำหรับตรวจสอบสถานะอุปกรณ์

๑.๒.๙ รองรับระบบรักษาความปลอดภัยด้วยรหัสผ่าน (Password Protection) เป็นอย่างน้อย

๑.๒.๑๐ รองรับการควบคุมและจัดการผ่านซอฟต์แวร์

.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังจั่น)

.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันตเสรี)

.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๑.๒.๑๑ เจ้าของผลิตภัณฑ์ต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO ๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑

๑.๒.๑๒ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

๑.๓ เครื่องขยายเสียง (Power Amplifier) ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑.๓.๑ เป็นเครื่องขยายเสียง (Power Amplifier) จะต้องเป็นแบรนด์เดียวกันกับเครื่องประมวลสัญญาณเสียงดิจิทัล (DSP) และสามารถทำงานร่วมกันได้เป็นอย่างดี

๑.๓.๒ เป็นเครื่องขยายเสียง Digital ชนิด Class D ที่มีประสิทธิภาพการใช้พลังงานได้สูงถึง ๙๐% หรือดีกว่า

๑.๓.๓ รองรับการขับที่ ๘Ω ไม่น้อยกว่า ๕๐๐W จำนวน ๔ Channel

๑.๓.๔ รองรับการตอบสนองความถี่ตั้งแต่ ๒๐ Hz ถึง ๒๐ kHz หรือดีกว่า

๑.๓.๕ รองรับการเลือกโหมดการทำงานแบบ Stereo, Bridge และ Connect ได้เป็นอย่างดีน้อย

๑.๓.๖ มีระบบป้องกันตัวเครื่องแบบ Golden Shield ครอบคลุมการป้องกันความร้อนสูง ไฟรั่ว

การลัดวงจร เป็นต้น

๑.๓.๗ มีช่องสัญญาณขาเข้าแบบ XLR จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ ช่อง

๑.๓.๘ เจ้าของผลิตภัณฑ์จะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO ๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑

๑.๓.๙ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

๑.๔ ลำโพงคอลัมน์ (Column Speaker) แบบไลน์อาร์เรย์ (Linear Array) จำนวน ๑ คู่ ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑.๔.๑ เป็นลำโพงคอลัมน์ (Column Speaker) จะต้องเป็นแบรนด์เดียวกันกับเครื่องขยายเสียง (Power Amplifier) สามารถทำงานร่วมกันได้เป็นอย่างดี

๑.๔.๒ รองรับกำลังขับต่อเนื่อง (Rated Power) ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ Watts

๑.๔.๓ ลำโพงคอลัมน์ ประกอบด้วย ลำโพงขนาด ๒.๒๕ นิ้ว จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๖ ตัวเรียงเป็นแบบไลน์อาร์เรย์ (Linear Array)

๑.๔.๔ รองรับการตอบสนองความถี่เสียงตั้งแต่ ๑๒๕ Hz ถึง ๑๖ kHz หรือดีกว่า

๑.๔.๕ มีความไว (Sensitivity) ที่ระยะ ๑ เมตร/๑ Watt ที่ ๘๙ dB หรือดีกว่า

๑.๔.๖ มีมุมกระจายเสียงแนวนอนกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖๐ องศา แนวตั้งไม่น้อยกว่า ๓๐ องศา


๑.๔.๗ มีค่า Impedance ปกติไม่น้อยกว่า ๖ โอห์ม

๑.๔.๘ รองรับการเชื่อมต่อผ่าน ๓-pin Phoenix Connector

๑.๔.๙ รองรับโปรโตคอล AES๖๗, TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, DNS, RTP, RTPS, NTP, QoS, SSL/TLS, IEEE๑๕๘๘ เป็นอย่างน้อย

๑.๔.๑๐ รองรับการควบคุมและจัดการผ่านซอฟต์แวร์

๑.๔.๑๑ เจ้าของผลิตภัณฑ์จะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO ๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๑.๔.๑๒ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

๑.๕ ลำโพงติดเพดาน ขนาด ๔.๕ นิ้ว ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑.๕.๑ เป็นลำโพงติดเพดานจะต้องเป็นแบรนด์เดียวกันกับเครื่องขยายเสียง (Power Amplifier) และสามารถทำงานร่วมกันได้เป็นอย่างดี

๑.๕.๒ รองรับ PoE af / PoE at / PoE bt Adaptive สูงสุด ๔๐W

๑.๕.๓ ดอกลำโพง ๑x๑.๒" Tweeter + ๑x๔.๕" Woofer แบบ Two-Way

๑.๕.๔ ค่า Max SPL ไม่น้อยกว่า ๑๐๕ dB @ ๑ m.

๑.๕.๕ ตอบสนองความถี่ ๗๔ Hz ถึง ๒๐ kHz (-๑๐ dB)

๑.๕.๖ มุมครอบคลุมเสียงไม่น้อยกว่า ๑๑๐ องศา

๑.๕.๗ รองรับ Digital Crossover และ Audio Algorithm (Delay, Mixing, PEQ, ALC)

๑.๕.๘ รองรับโปรโตคอล AES๖๗, TCP/IP, HTTP, HTTPS, DNS, RTP, RTSP, NTP, QoS

๑.๕.๙ Interface Protocol: OTAP

๑.๕.๑๐ ทนอุณหภูมิ -๑๐°C ถึง ๕๐°C

๑.๕.๑๑ รองรับการควบคุมและจัดการผ่านซอฟต์แวร์

๑.๕.๑๒ เจ้าของผลิตภัณฑ์จะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO ๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑

๑.๕.๑๓ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

๑.๖ ไมโครโฟนตั้งโต๊ะ (Microphone) ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑.๖.๑ รองรับ PoE Power Supply

๑.๖.๒ สามารถปรับ Polar Pattern ได้

๑.๖.๓ Frequency Response ๒๐ Hz ถึง ๒๐ kHz

๑.๖.๔ SNR ไม่น้อยกว่า ๖๗ dB

๑.๖.๕ Dynamic Range ไม่น้อยกว่า ๙๖ dB

๑.๖.๖ Sampling Rate ไม่น้อยกว่า ๔๘ kHz, ๒๔-bit

๑.๖.๗ มีค่า Total Harmonic Distortion (THD) < ๑% ที่ ๙๔ dB @ ๑ kHz

๑.๖.๘ รองรับ Audio Algorithm: AFC, AGC, PEQ เป็นอย่างน้อย

๑.๖.๙ รองรับโปรโตคอล AES๖๗, TCP/IP, HTTP, HTTPS, NTP, QoS, TLS ๑.๒/๑.๓

๑.๖.๑๐ รองรับ Microphone Abnormal Detection

๑.๖.๑๑ รองรับการควบคุมและจัดการผ่านซอฟต์แวร์

๑.๖.๑๒ เจ้าของผลิตภัณฑ์จะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO ๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑

๑.๖.๑๓ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อ



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุธีรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังโคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

ประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

- ๑.๗ ไมโครโฟนไร้สายแบบดิจิตอล (Digital Wireless Microphone) ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้
- ๑.๗.๑ ใช้คลื่นความถี่ UHF Band ๖๑๗-๗๕๘ MHz
 - ๑.๗.๒ ระยะทำการไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร ในที่โล่งแจ้ง
 - ๑.๗.๓ RF Sensitivity -๙๙ dBm
 - ๑.๗.๔ ระบบ True Diversity Reception (๒ Chip-level Independent Systems)
 - ๑.๗.๕ มีฟังก์ชัน Auto Frequency Scanning
 - ๑.๗.๖ มีระบบ Infrared Synchronization ระหว่าง Receiver และ Transmitter
 - ๑.๗.๗ รองรับ Balanced (XLR) และ Unbalanced (๖.๓๕ mm.) Output
 - ๑.๗.๘ รองรับ Dual Output Mode: MIC / LINE
 - ๑.๗.๙ มีระบบ Digital ID Pilot Technology ป้องกันการรบกวนความถี่
 - ๑.๗.๑๐ แรงดันเสียงสูงสุด (Max Acoustic Pressure) ไม่น้อยกว่า ๑๒๗ dB SPL
 - ๑.๗.๑๑ Dynamic Range (XLR LINE) ไม่น้อยกว่า ๑๐๕ dB
 - ๑.๗.๑๒ มีค่า Total Harmonic Distortion (THD) ๐.๑๕% @ ๑ kHz
 - ๑.๗.๑๓ มีช่องสัญญาณขาออกแบบ Balanced (XLR) และ Unbalanced (๖.๓๕ mm.) หรือดีกว่า
 - ๑.๗.๑๔ เจ้าของผลิตภัณฑ์จะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO ๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑

๑.๗.๑๕ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

๑.๘ เครื่องฉายภาพ (Projector) พร้อมจอภาพ ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

- ๑.๘.๑ เป็นเครื่องฉายภาพประเภท Laser LCD Projector
- ๑.๘.๒ ความสว่างไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ ANSI Lumens
- ๑.๘.๓ ความละเอียด Native ไม่น้อยกว่า Full HD (๑๙๒๐x๑๐๘๐)
- ๑.๘.๔ อายุการใช้งานแหล่งกำเนิดแสงไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ ชั่วโมง
- ๑.๘.๕ มีค่าไม่น้อยกว่า Contrast Ratio: ๒,๕๐๐,๐๐๐:๑
- ๑.๘.๖ รองรับขนาดภาพไม่น้อยกว่า ๘๐ นิ้ว
- ๑.๘.๗ มีพอร์ต HDMI ไม่น้อยกว่า ๑ พอร์ต, มีพอร์ต USB และมีพอร์ต VGA
- ๑.๘.๘ มีการเชื่อมต่อผ่านสาย LAN และรองรับการเชื่อมต่อแบบไร้สาย

๑.๙ เครื่องเข้ารหัสสัญญาณภาพและเสียงผ่านเครือข่าย Encoder ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

- ๑.๙.๑ สามารถรับสัญญาณ Video ขาเข้าแบบ HDMI ๑ ช่องสัญญาณ ที่รองรับ HDCP ๒.๓ ได้
- ๑.๙.๒ มีสัญญาณ Video ขาออกแบบ HDMI ๑ ช่องสัญญาณ
- ๑.๙.๓ สามารถบีบอัด Video แบบ ๕๑๒๐x๑๔๔๐ @ ๖๐ Hz ที่ Color Sampling ๔:๔:๔ เป็น
- ๑.๙.๔ อุปกรณ์ต้องรองรับ KVM Function ผ่าน USB
- ๑.๙.๕ มีช่อง RJ๔๕ จำนวน ๓ ช่องสัญญาณและ RS-๒๓๒ จำนวน ๑ ช่องสัญญาณ เป็นอย่างน้อย

เป็นอย่างน้อย

อย่างน้อย


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังขันธ์)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๑.๙.๖ รองรับระบบเสียงดิจิทัล ดังนี้คือ Dolby Digital®, Dolby Digital EX, Dolby Digital Plus, Dolby TrueHD, Dolby Atmos เป็นอย่างน้อย

๑.๙.๗ รองรับการส่งสัญญาณเสียงแบบ AES๖๗ ได้ที่ ๒๔-bit ๔๘ kHz เป็นอย่างน้อย

๑.๙.๘ ได้รับมาตรฐาน IEEE ๘๐๒.๑X เป็นอย่างน้อย

๑.๙.๙ เจ้าของผลิตภัณฑ์ที่มีสาขาอยู่ในประเทศไทยจะต้องออกหนังสือรับรองการรับประกันและการสำรองอะไหล่ให้ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๑.๑๐ เครื่องถอดรหัสสัญญาณภาพและเสียงผ่านเครือข่าย Decoder ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑.๑๐.๑ สามารถรับสัญญาณ Video เข้าแบบ HDMI ๑ ช่องสัญญาณ ที่รองรับ HDCP ๒.๓ ได้ เป็นอย่างน้อย

๑.๑๐.๒ มีสัญญาณ Video ขาออกแบบ HDMI ๑ ช่องสัญญาณ

๑.๑๐.๓ สามารถแสดงผล Video แบบ ๕๑๒๐x๑๔๔๐ @ ๖๐ Hz ที่ Color Sampling ๔:๔:๔ เป็นอย่างน้อย

๑.๑๐.๔ สามารถทำ Multiple Displays ได้สูงสุดไม่เกิน ๖ ภาพในหน้าจอเดียวกัน

๑.๑๐.๕ อุปกรณ์ต้องรองรับ KVM Function ผ่าน USB

๑.๑๐.๖ มีช่อง RJ๔๕ จำนวน ๓ ช่องสัญญาณและ RS-๒๓๒ จำนวน ๑ ช่องสัญญาณ เป็นอย่างน้อย

๑.๑๐.๗ รองรับระบบเสียงดิจิทัล ดังนี้คือ Dolby Digital®, Dolby Digital EX, Dolby Digital Plus, Dolby TrueHD, Dolby Atmos เป็นอย่างน้อย

๑.๑๐.๘ รองรับการส่งสัญญาณเสียงแบบ AES๖๗ ได้ที่ ๒๔-bit ๔๘ kHz เป็นอย่างน้อย

๑.๑๐.๙ ได้รับมาตรฐาน IEEE ๘๐๒.๑X เป็นอย่างน้อย

๑.๑๐.๑๐ เจ้าของผลิตภัณฑ์ที่มีสาขาอยู่ในประเทศไทยจะต้องออกหนังสือรับรองการรับประกันและการสำรองอะไหล่ให้ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๑.๑๑ อุปกรณ์กระจายสัญญาณ ขนาด ๒๔ พอร์ต ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑.๑๑.๑ มีลักษณะการทำงานไม่น้อยกว่า Layer ๓ ของ OSI Model

๑.๑๑.๒ มีจำนวนพอร์ตใช้งานแบบ ๑๐/๑๐๐/๑๐๐๐ Base-T ไม่น้อยกว่า ๒๔ พอร์ต

๑.๑๑.๓ รองรับการจ่ายไฟแบบ PoE+ หรือ PoE++

๑.๑๑.๔ รองรับการใช้งานสำหรับระบบ AV Over IP หรือระบบควบคุมผ่านเครือข่าย

๑.๑๑.๕ สามารถตั้งค่า VLAN, QoS, IGMP Snooping V๓ หรือฟังก์ชันเครือข่ายที่จำเป็นสำหรับ งาน AV ได้

๑.๑๑.๖ มีความสามารถในการบริหารจัดการผ่าน Web Interface และมีระบบจัดการที่รองรับเครื่องเข้ารหัสสัญญาณภาพและเสียงผ่านเครือข่ายได้

๑.๑๑.๗ ออกแบบมาให้เหมาะสมสำหรับใช้งานร่วมกับอุปกรณ์เครือข่ายในระบบภาพ

๑.๑๑.๘ มี MAC Address ได้ไม่ต่ำกว่า ๑๖,๐๐๐

๑.๑๑.๙ Switch Fabric ได้ไม่น้อยกว่า ๖๐ Gbps แบบ Non-blocking

๒. ระบบโสตทัศนอุปกรณ์-ห้องอาหาร จำนวน ๑ ระบบ


๒.๑ เครื่องผสมสัญญาณเสียง (Mixer) ระบบดิจิทัล (Digital) ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๒.๑.๑ เป็นเครื่องผสมสัญญาณเสียง (Mixer) แบบ Digital Mixer

๒.๑.๒ รองรับช่องสัญญาณขาเข้าไม่น้อยกว่า ๑๙ ช่อง เป็น ๑๖ Mono Input และ ๓ Stereo Output

๒.๑.๓ มีช่องสัญญาณขาออกไม่น้อยกว่า ๑๒ ช่องสัญญาณ มีรายละเอียดดังนี้

รองรับช่องสัญญาณขาออกไม่น้อยกว่า ๑๒ ช่อง


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวางชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกระโทก)

- ๒.๑.๔ รองรับการประมวลผลเสียงที่ความละเอียดไม่น้อยกว่า ๔๘ kHz
- ๒.๑.๕ มี Motorized Fader ไม่ต่ำกว่า ๑๗ Faders
- ๒.๑.๖ มี Input Processing เป็น Preamp, HPF, Gate, PEQ, Compressor, Delay เป็นอย่างน้อย
- ๒.๑.๗ มี Output Processing เป็น PEQ, Graphic EQ, Compressor, Delay เป็นอย่างน้อย
- ๒.๑.๘ รองรับการบันทึกเสียงผ่าน USB Drive และ SD Card
- ๒.๑.๙ รองรับการควบคุมผ่าน Software หรือ Application บน Windows/MacOS
- ๒.๑.๑๐ ได้รับมาตรฐาน CE หรือเทียบเท่า

ดังต่อไปนี้

๒.๒ เครื่องปรับแต่งและควบคุมเสียงระบบดิจิทัล (Digital Signal Processor) ต้องมีคุณลักษณะ

๒๔ Bit

- ๒.๒.๑ รองรับอัตราการสุ่มตัวอย่าง (Sampling Rate) ที่ ๔๘ kHz ที่ความละเอียดไม่น้อยกว่า
- ๒.๒.๒ รองรับสัญญาณเสียงไม่น้อยกว่า ๑๖x๑๖ Network Audio Channel
- ๒.๒.๓ รองรับสัญญาณเสียงแบบ Analog ได้
- ๒.๒.๔ มี Algorithm ในการประมวลผล รองรับเทคโนโลยี AEC, ANS, AGC ได้เป็นอย่างน้อย
- ๒.๒.๕ มีพอร์ต USB จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ Ports สำหรับการเชื่อมต่อกล้องและคอมพิวเตอร์
- ๒.๒.๖ มีพอร์ต RJ๔๕ ๑๐๐๐M Ethernet จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ พอร์ต
- ๒.๒.๗ รองรับ Protocol AES๖๗, TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, DNS, RTP, RTPS, NTP, QoS, SSL/TLS, IEEE๑๕๘๘ เป็นอย่างน้อย
- ๒.๒.๘ มีจอแสดงผลสำหรับตรวจสอบสถานะอุปกรณ์
- ๒.๒.๙ รองรับระบบรักษาความปลอดภัยด้วยรหัสผ่าน (Password Protection) เป็นอย่างน้อย
- ๒.๒.๑๐ รองรับการควบคุมและจัดการผ่านซอฟต์แวร์
- ๒.๒.๑๑ เจ้าของผลิตภัณฑ์ต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO

๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑

๒.๒.๑๒ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้บริการติดต่อประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

๒.๓ เครื่องขยายเสียง (Power Amplifier) ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๒.๓.๑ เป็นเครื่องขยายเสียง (Power Amplifier) จะต้องเป็นแบรนด์เดียวกันกับเครื่องประมวลผลสัญญาณเสียงดิจิทัล (DSP) และสามารถทำงานร่วมกันได้เป็นอย่างดี

๒.๓.๒ เป็นเครื่องขยายเสียง Digital ชนิด Class D ที่มีประสิทธิภาพการใช้พลังงานได้สูงถึง ๙๐% หรือดีกว่า

๒.๓.๓ รองรับการขับที่ ๘Ω ไม่น้อยกว่า ๕๐๐W จำนวน ๔ Channel

๒.๓.๔ รองรับการตอบสนองความถี่ตั้งแต่ ๒๐ Hz ถึง ๒๐ kHz หรือดีกว่า

๒.๓.๕ รองรับการเลือกโหมดการทำงานแบบ Stereo, Bridge และ Connect ได้เป็นอย่างน้อย

๒.๓.๖ มีระบบป้องกันตัวเครื่องแบบ Golden Shield ครอบคลุมการป้องกันความร้อนสูง ไฟรั่ว

การลัดวงจร เป็นต้น

๒.๓.๗ มีช่องสัญญาณขาเข้าแบบ XLR จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ ช่อง


๒.๓.๘ เจ้าของผลิตภัณฑ์จะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO

๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัสร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๒.๓.๙ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

๒.๔ ลำโพงติดเพดาน ขนาด ๔.๕ นิ้ว ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๒.๔.๑ เป็นลำโพงติดเพดานจะต้องเป็นแบรนด์เดียวกันกับเครื่องขยายเสียง (Power Amplifier) และสามารถทำงานร่วมกันได้เป็นอย่างดี

๒.๔.๒ รองรับ PoE af / PoE at / PoE bt Adaptive สูงสุด ๔๐W

๒.๔.๓ ดอกลำโพง ๑x๑.๒" Tweeter + ๑x๔.๕" Woofer แบบ Two-Way

๒.๔.๔ ค่า Max SPL ไม่น้อยกว่า ๑๐๕ dB @ ๑ m.

๒.๔.๕ ตอบสนองความถี่ ๗๔ Hz ถึง ๒๐ kHz (-๑๐ dB)

๒.๔.๖ มุมครอบคลุมเสียงไม่น้อยกว่า ๑๑๐ องศา

๒.๔.๗ รองรับ Digital Crossover และ Audio Algorithm (Delay, Mixing, PEQ, ALC)

๒.๔.๘ รองรับโปรโตคอล AES๖๗, TCP/IP, HTTP, HTTPS, DNS, RTP, RTSP, NTP, QoS

๒.๔.๙ Interface Protocol: OTAP

๒.๔.๑๐ ทนอุณหภูมิ -๑๐°C ถึง ๕๐°C

๒.๔.๑๑ รองรับการควบคุมและจัดการผ่านซอฟต์แวร์

๒.๔.๑๒ เจ้าของผลิตภัณฑ์จะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO

๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑

๒.๔.๑๓ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

๒.๕ ไมโครโฟนไร้สายแบบดิจิตอล (Digital Wireless Microphone) ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๒.๕.๑ ใช้คลื่นความถี่ UHF Band ๖๑๗-๗๕๘ MHz

๒.๕.๒ ระยะเวลาการไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร ในที่โล่งแจ้ง

๒.๕.๓ RF Sensitivity -๙๙ dBm

๒.๕.๔ ระบบ True Diversity Reception (๒ Chip-level Independent Systems)

๒.๕.๕ มีฟังก์ชัน Auto Frequency Scanning

๒.๕.๖ มีระบบ Infrared Synchronization ระหว่าง Receiver และ Transmitter

๒.๕.๗ รองรับ Balanced (XLR) และ Unbalanced (๖.๓๕ mm.) Output

๒.๕.๘ รองรับ Dual Output Mode: MIC / LINE

๒.๕.๙ มีระบบ Digital ID Pilot Technology ป้องกันการรบกวนความถี่

๒.๕.๑๐ แรงดันเสียงสูงสุด (Max Acoustic Pressure) ไม่น้อยกว่า ๑๒๗ dB SPL

๒.๕.๑๑ Dynamic Range (XLR LINE) ไม่น้อยกว่า ๑๐๕ dB

๒.๕.๑๒ มีค่า Total Harmonic Distortion (THD) ๐.๑๕% @ ๑ kHz

๒.๕.๑๓ มีช่องสัญญาณขาออกแบบ Balanced (XLR) และ Unbalanced (๖.๓๕ mm.) หรือดีกว่า

๒.๕.๑๔ เจ้าของผลิตภัณฑ์จะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO

๒๗๐๐๑ และ ISO ๔๕๐๐๑


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังศรี)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังกล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกระโทก)

๒.๕.๑๕ ผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอจำเป็นต้องเป็นแบรนด์ที่มีสำนักงาน และมีศูนย์บริการจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยไม่น้อยกว่า ๔ แห่ง ในภาคกลาง, ภาคเหนือ, ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงานและการให้บริการหลังการขาย โดยศูนย์บริการหลังการขายจะต้องมีเบอร์สายด่วน หรือ Call Center เพื่อให้สามารถแจ้งปัญหาได้ทันที

๒.๖ ชุดลำโพงเครื่องเล่นแบบพกพา ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

- ๒.๖.๑ ตัวเครื่องต้องมีระบบขยายเสียงในตัว ไม่ต้องใช้อุปกรณ์ขยายเสียงภายนอก
- ๒.๖.๒ มีล้อและมือจับหรือระบบช่วยเคลื่อนย้ายเพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์
- ๒.๖.๓ ตัวเครื่องต้องมีความแข็งแรง เหมาะสมกับการใช้งานทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- ๒.๖.๔ ต้องมีมาตรฐานป้องกันฝุ่นและละอองน้ำไม่น้อยกว่า IP๕๔ หรือดีกว่า
- ๒.๖.๕ มีกำลังขยายรวมไม่น้อยกว่า ๔๐๐ วัตต์
- ๒.๖.๖ รองรับการเชื่อมต่อแบบไร้สายผ่าน Bluetooth เวอร์ชัน ๕.๐ หรือสูงกว่า
- ๒.๖.๗ รองรับการเชื่อมต่อ Bluetooth และ AUX ๓.๕ mm. เป็นอย่างน้อย
- ๒.๖.๘ มีแบตเตอรี่ในตัวสำหรับการใช้งานพกพา
- ๒.๖.๙ มีระยะเวลาการใช้งานจากแบตเตอรี่ไม่น้อยกว่า ๑๒ ชั่วโมง
- ๒.๖.๑๐ รองรับการตอบสนองความถี่ตั้งแต่ ๒๐ Hz ถึง ๒๐ kHz หรือดีกว่า
- ๒.๖.๑๑ Power Supply ๒๒๐V-๒๔๐V



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก่ล้มกระโทก)

คุณลักษณะเฉพาะอุปกรณ์ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ

เนื่องจากคุณลักษณะอุปกรณ์ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะบางรายการตามรายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) หมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ มีความจำเป็นต้องปรับให้มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และการใช้งานจริงตามสถานการณ์ปัจจุบัน จึงมีข้อควรต้องพิจารณาดังนี้

ข้อได้เปรียบ

1. การตรวจจับเหตุฉุกเฉินได้รวดเร็ว เช่น เซอร์ตรวจจับการล้ม (Fall Detection) หรือเซนเซอร์ตรวจจับการเคลื่อนไหวสามารถแจ้งเตือนผู้ดูแลได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุผิดปกติ เช่น ล้ม หมตสติ ทำให้ช่วยเหลือได้ทันที่
2. สร้างความอุ่นใจและเพิ่มอิสระ ช่วยให้ผู้สูงอายุสามารถใช้ชีวิตในที่พักอาศัยได้อย่างเป็นอิสระ (Aging in Place) โดยไม่ต้องมีคนเฝ้าตลอดเวลาและลูกหลานยังคงรับรู้สถานะความปลอดภัยได้
3. เฝ้าระวังแบบไม่รบกวนความเป็นส่วนตัว อุปกรณ์บางประเภท เช่น เรดาร์เซนเซอร์หรือเซนเซอร์อินฟราเรด ไม่ใช้กล้องวิดีโอ ทำให้ผู้สูงอายุรู้สึกสบายใจกว่าและไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ติดตัวตลอดเวลา
4. การแจ้งเตือนหลากหลายรูปแบบ สามารถแจ้งเตือนเหตุผิดปกติ เช่น แก๊สรั่ว ไฟฟ้าลัดวงจร หรือเปิด-ปิด ประตูหน้าต่างผ่านแอปพลิเคชันบนสมาร์ตโฟนได้
5. ลดภาระผู้ดูแล ระบบอัตโนมัติสามารถช่วยลดความวิตกกังวลและภาระงานของผู้ดูแลในการเฝ้าระวังตลอด ๒๔ ชั่วโมง

ข้อเสียและข้อจำกัด

1. การพึ่งพาระบบอินเทอร์เน็ตและไฟฟ้าเป็นหลัก หากเกิดระบบไฟฟ้าดับหรืออินเทอร์เน็ตไม่เสถียร ระบบอาจเกิดการทำงานผิดพลาดหรือไม่สามารถแจ้งเตือนได้
2. ความแม่นยำของเซนเซอร์ เซนเซอร์บางชนิดอาจเกิดภาวะเตือนผิดพลาด (False Alarm) เช่น ตรวจจับว่าล้มทั้งที่จริงแค่ขยับตัวแรงหรือไม่แจ้งเตือนเมื่อล้มจริง
3. ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งสูง อุปกรณ์อัจฉริยะมีราคาสูงและค่าบำรุงรักษาในระยะยาว
4. ความยากในการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ ผู้สูงอายุบางรายอาจไม่คุ้นเคยกับเทคโนโลยี ทำให้ไม่ยอมใช้งานอุปกรณ์สวมใส่ (Wearable Devices) หรือหงุดหงิดกับการแจ้งเตือน
5. ข้อกังวลด้านข้อมูลส่วนบุคคล แม้ว่าบางระบบที่ไม่ใช้กล้อง แต่การเก็บข้อมูลกิจกรรมในที่พักอาศัยยังคงเป็นประเด็นที่ต้องคำนึงถึงเรื่องความเป็นส่วนตัว

กรมกิจการผู้สูงอายุ เห็นความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนคุณลักษณะอุปกรณ์ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะบางรายการให้สอดคล้องกับความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และการใช้งานจริงตามสถานการณ์ปัจจุบัน “ให้ยกเลิกเฉพาะงานอุปกรณ์ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะบางรายการตามรายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) หมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ” และกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะดังต่อไปนี้ทดแทนดังนี้

๑. ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ จำนวน ๑ ระบบ

๑.๑ อุปกรณ์เรดาร์เฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้


๑.๑.๑ อุปกรณ์เรดาร์ตรวจจับสัญญาณชีพ (Vital Signs) มีคุณสมบัติดังนี้

- ๑) เรดาร์ถูกออกแบบเพื่อใช้ในการตรวจจับสัญญาณชีพ (Vital Signs)
- ๒) มีช่วงความถี่ในการทำงาน (Working Frequency) อยู่ระหว่าง ๖๐ ถึง ๖๔ GHz
- ๓) รองรับแหล่งจ่ายไฟฟ้าแบบ ๑๒ VDC หรือ PoE
- ๔) สามารถทำงานภายใต้อุณหภูมิ -๔๐ ถึง ๕๐ องศาเซลเซียส
- ๕) มีระยะการตรวจจับมุมราบ (Horizontal Detection Angle) อยู่ระหว่าง -๒๕ ถึง ๒๕ องศา และมุมตั้ง (Vertical Detection Angle) อยู่ระหว่าง -๑๐ ถึง ๑๐ องศา หรือดีกว่า


ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังจั่น)


กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทษนพ)


กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังโค)


กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

- ๖) มีระยะในการตรวจจับ ๐.๕๐ เมตร ถึง ๑.๕๐ เมตร
- ๗) ทำงานแบบ FMCW (Frequency Moduration Continuous Wave)
- ๑.๑.๒ อุปกรณ์เรดาร์ตรวจจับการล้ม (Fall Detection Sensors) มีคุณสมบัติดังนี้
 - ๑) เรดาร์ถูกออกแบบเพื่อติดตั้งใช้ในพื้นที่ที่เป็นส่วนตัว
 - ๒) มีช่วงความถี่ในการทำงาน (Working Frequency) อยู่ระหว่าง ๖๐ ถึง ๖๔ GHz

หรือดีกว่า

- ๓) รองรับแหล่งจ่ายไฟฟ้าแบบ ๑๒ VDC หรือ PoE
- ๔) สามารถทำงานภายใต้อุณหภูมิ -๑๐ ถึง ๕๐ องศาเซลเซียส
- ๕) มีระยะการตรวจจับมุมราบ (Horizontal Detection Angle) อยู่ระหว่าง -๔๕ ถึง ๔๕ องศา และมุมตั้ง (Vertical Detection Angle) อยู่ระหว่าง -๓๐ ถึง ๓๐ องศา หรือดีกว่า

- ๖) มีระยะในการตรวจจับ ๑.๐๐ เมตร ถึง ๔.๐๐ เมตร หรือดีกว่า
- ๗) ทำงานแบบ FMCW (Frequency Moduration Continuous Wave)
- ๑.๑.๓ กล้องวงจรปิดชนิดเครือข่ายแบบถ่ายภาพความร้อน (Thermal IP Camera) สำหรับติดตั้งภายในห้องพักผู้สูงอายุ มีคุณสมบัติดังนี้

- ๑) มีความละเอียดสูงสุดของภาพไม่น้อยกว่า ๑๖๐x๑๒๐ pixels
- ๒) ตัวรับภาพ (Image Sensors) เป็นชนิด Vox Uncooled Focalt Plane Arrays หรือดีกว่า

- ๓) มีความยาวโฟกัสสูงสุดไม่น้อยกว่า ๑.๓๑ มิลลิเมตร
- ๔) มีความไวในการตอบสนอง (NETD) น้อยกว่า ๕๐ mK ที่ ๒๕ องศาเซลเซียส
- ๕) มีขอบเขตการมองเห็น (Field of Views) มุมราบ (Horizontal Detection Angle) เป็น ๑๑๐ องศา และมุมตั้ง (Vertical Detection Angle) เป็น ๘๒ องศา หรือดีกว่า

- ๖) สามารถรองรับโพรโทคอล IPv๔, IPv๖, HTTP, HTTPS, QoS, SMTP, DNS, DDNS, NTP, RTSP, RTP, TCP, UDP และ DHCP เป็นอย่างน้อย

- ๗) สามารถตรวจจับความร้อนได้ระหว่าง -๑๐ ถึง ๒๐๐ องศาเซลเซียส
- ๘) มีความแม่นยำในการตรวจจับความร้อนอยู่ในช่วง ± ๘ องศาเซลเซียส
- ๙) อุปกรณ์สามารถทำงานภายใต้อุณหภูมิตั้งแต่ -๑๐ ถึง ๕๐ องศาเซลเซียส
- ๑๐) ได้รับมาตรฐาน ONVIF
- ๑๑) รองรับแหล่งการจ่ายไฟฟ้าผ่าน PoE
- ๑๒) มีช่อง Alarm Out ๑ ช่อง
- ๑๓) มีช่องสำหรับบันทึกข้อมูลลงหน่วยความจำ (Memory Card) แบบ SD Card หรือ MicroSD Card รองรับความจุได้ไม่น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๒๕๖ GB

๑.๒ เครื่องกระตุ้นไฟฟ้าหัวใจชนิดพกพา พร้อมแสดงประสิทธิภาพการวัดหัวใจ (AED) ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑.๒.๑ ใช้ได้ทั้งผู้ใหญ่และเด็กที่มีพลังงานสูงสุดไม่เกิน ๑๕๐ Jules พร้อมทั้งรองรับการใช้งานกับเด็กเล็กที่มีพลังงานสูงสุด ๕๐ Jules ได้ โดยใช้อุปกรณ์ในการยืนยันเพื่อความปลอดภัยในการเลือกประเภทผู้ป่วย

๑.๒.๒ สามารถตรวจสอบระบบการทำงานของตัวเครื่องได้ด้วยตัวเองในทุกวัน (Automatic Daily Self-Testing) ขณะที่เริ่มเปิดเครื่อง พร้อมทั้งแสดงความพร้อมใช้งานของตัวเครื่องด้วยสัญลักษณ์ไฟกระพริบสีเขียวที่ปุ่มเปิดเครื่อง

๑.๒.๓ มีการวิเคราะห์ค่าคลื่นไฟฟ้าหัวใจของผู้ป่วย Arrhythmia



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังช้วน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันตเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๑.๒.๔ ใช้ได้กับแบตเตอรี่แบบก้อนเดียวชนิด Lithium Manganese Dioxide (LiMnO₂) เพื่อให้
ง่ายในการถอดเปลี่ยนแบตเตอรี่อย่างรวดเร็ว ความจุสามารถระตุกหัวใจได้ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ครั้ง และใช้งานต่อเนื่องได้
ไม่น้อยกว่า ๑๕ ชั่วโมง

๑.๒.๕ ใช้ในการตรวจสอบความผิดปกติแบบภาวะ Ventricular Fibrillation (VF), Ventricular
Tachycardia (VT) และ Asystole และแนะนำขั้นตอนการช่วยชีวิตที่เหมาะสมกับความผิดปกติที่ตรวจพบได้

๑.๒.๖ สามารถแนะนำขั้นตอนการช่วยเหลือผู้ป่วยระหว่างการใช้เครื่อง แสดงผลค่าคลื่นไฟฟ้า
หัวใจของผู้ป่วยอย่างต่อเนื่อง แสดงค่าอัตราการเต้นของหัวใจ โหมดการใช้งานเด็ก/ผู้ใหญ่ ค่าความต้านทานของผู้ป่วย
ระดับพลังงาน และจำนวนครั้งในการช็อกกระตุกหัวใจ

๑.๒.๗ แนะนำการใช้งานกับผู้ช่วยด้วยวิดีโอแนะนำการใช้งาน เป็นข้อความและเสียงพูดภาษาไทย
และแสดงผลค่าคลื่นไฟฟ้าหัวใจผู้ป่วยได้อย่างต่อเนื่อง

๑.๒.๘ แนะนำวิธีการกดหน้าอกระหว่างขั้นตอนการทำ CPR ในรูปแบบวิดีโอ และเป็นข้อความ
หน้าจอ คำสั่งเสียงและให้จังหวะเสียงในการกดหน้าอกแต่ละครั้ง

๑.๒.๙ ใช้งานร่วมกับแผ่นนำไฟฟ้าแบบใช้ครั้งเดียว (Multi-functional Electrode Pad) ที่ใช้
งานได้ทั้งเด็กและผู้ใหญ่ในแผ่นเดียวกัน แผ่นนำไฟฟ้ามีภาพแสดงตำแหน่งของการติดแผ่นบนร่างกายผู้ป่วย

๑.๒.๑๐ มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยหลังจากตัวเครื่องให้คำแนะนำทำการช็อก เครื่องจะ
หน่วงเวลาให้กดปุ่มช็อกได้ ๓๐ วินาที พร้อมทั้งมีการแจ้งเตือนให้กดปุ่มช็อกเมื่อเหลือเวลา ๕ วินาที และเครื่องจะหยุดทำ
การปล่อยพลังงานไฟฟ้าหากไม่มีการกดปุ่มช็อกภายในเวลา ๓๐ วินาที

๑.๒.๑๑ ได้รับมาตรฐาน ISO ๑๓๔๘๕ และผ่านการทดสอบมาตรฐานความปลอดภัยทางไฟฟ้า
GOST R IEC ๖๐๖๐๑-๑-๒ (เทียบเท่ากับมาตรฐานสากล IEC ๖๐๖๐๑-๑-๒)

๑.๓ หุ่นยนต์อัตโนมัติสำหรับช่วยเหลือ (Assistance/Service Robots) ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑.๓.๑ มีหน้าจอด้านบนแบบ HD ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐ นิ้ว และการควบคุมหน้าจอสัมผัส

๑.๓.๒ มีหน้าจอประชาสัมพันธ์ขนาดใหญ่ HD ขนาดไม่น้อยกว่า ๒๗ นิ้ว

๑.๓.๓ รองรับการเชื่อมต่อแบบไร้สาย WiFi หรือ ๔G

๑.๓.๔ มีระบบการนำทางผสมผสาน (Fusion Navigation) ที่รวม Lidar + Vision Positioning
+ Vision Obstacle Avoidance + Odometer + Inertial Guidance (IMU) เข้ากับเทคโนโลยี Lidar + Vision SLAM
Method (In Cruising Mode)

๑.๓.๕ แบตเตอรี่ลิเธียมขนาดไม่น้อยกว่า ๒๕ Ah หรือดีกว่า สามารถเดินต่อเนื่องได้ไม่น้อยกว่า
๘ ชั่วโมงต่อการชาร์จหนึ่งครั้ง

๑.๓.๖ มีไฟแจ้งสถานการณ์ทำงาน และมีการระบุแบ่งสีแต่ละสถานะอย่างชัดเจน

๑.๓.๗ มี Microphone Ring Array ครอบคลุม ๓๖๐ องศา ไม่น้อยกว่า ๖ ตัว

๑.๓.๘ มีระบบ Dual SLAM ช่วยให้หุ่นยนต์จดจำเครื่องหมายตำแหน่งได้ จึงไม่หลงทิศทาง

๑.๔ หุ่นยนต์อัตโนมัติสำหรับขนส่งของ (AMR, Autonomous Mobile Robots) ต้องมีคุณลักษณะ
ดังต่อไปนี้

๑.๔.๑ มีหน้าจอด้านบนแบบ HD ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐ นิ้ว และการควบคุมหน้าจอสัมผัส

๑.๔.๒ รองรับการเชื่อมต่อแบบไร้สาย WiFi หรือ ๔G/๕G

๑.๔.๓ รองรับการสร้างแผนที่และการปรับแต่งระยะไกล Support Remote

๑.๔.๔ หลบหลีกสิ่งกีดขวางอัตโนมัติ Lidar/IMU แบบ ๓๖๐ องศา (รอบทิศทาง)

๑.๔.๕ แบตเตอรี่ลิเธียมขนาดไม่น้อยกว่า ๑๕ Ah หรือดีกว่า สามารถเดินต่อเนื่องได้ไม่น้อยกว่า
๑๐ ชั่วโมงต่อการชาร์จหนึ่งครั้ง

๑.๔.๖ มีช่องเก็บของไม่น้อยกว่า ๔ ช่อง


.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกรมกร)

๑.๔.๗ สามารถควบคุมการเปิด-ปิดประตูด้วยรหัสผ่านและระบบเทคโนโลยีระบุตัวตนอัตโนมัติที่ใช้คลื่นวิทยุความถี่ต่ำ (RFID, Radio Frequency Identification)

๑.๔.๘ สามารถเชื่อมต่อกับอุปกรณ์อื่นๆ ได้หลากหลาย เช่น ลิฟต์โดยสารหรือประตูอัตโนมัติ

๒. ระบบบริหารจัดการรวมศูนย์ (Centralized Management System) จำนวน ๑ ระบบ

๒.๑ ระบบสิ่งแวดล้อมอัจฉริยะ (Smart Environment System)

ชุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในอาคาร ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๒.๑.๑ ชุดตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (Particulate Matter) มีคุณสมบัติดังนี้

- ๑) สามารถตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM๑, PM๒.๕, PM๔, PM๑๐ ได้
- ๒) การตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กต้องใช้หลักการ Light Scattering หรือเทียบเท่า
- ๓) อุปกรณ์มีช่วงการตรวจวัดไม่น้อยกว่า ๐-๑,๐๐๐ $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ๔) ค่า PM๑ ต้องมีความถูกต้องไม่น้อยกว่า $\pm 5\% \mu\text{g}/\text{m}^3 + 5\%$ ของค่าที่วัดได้ ในช่วง ๐ ถึง ๑๐๐ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ และ $\pm 10\%$ ของค่าที่วัดได้ในช่วง ๑๐๐ ถึง ๑,๐๐๐ $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ๕) ค่า PM๒.๕ ต้องมีความถูกต้องไม่น้อยกว่า $\pm 5\% \mu\text{g}/\text{m}^3 + 5\%$ ของค่าที่วัดได้ ในช่วง ๐ ถึง ๑๐๐ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ และ $\pm 10\%$ ของค่าที่วัดได้ ในช่วง ๑๐๐ ถึง ๑,๐๐๐ $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ๖) ค่า PM๔ ต้องมีความถูกต้องไม่น้อยกว่า $\pm 25\% \mu\text{g}/\text{m}^3$ ในช่วง ๐ ถึง ๑๐๐ $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ๗) ค่า PM๑๐ ต้องมีความถูกต้องไม่น้อยกว่า $\pm 25\% \mu\text{g}/\text{m}^3$ ในช่วง ๐ ถึง ๑๐๐ $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ๘) มีหนังสือรับรองคุณสมบัติของชุดอุปกรณ์และผลการทดสอบเครื่องมือตรวจวัดจาก

สมาคมส่งเสริมคุณภาพอากาศในอาคาร (IAQ, Indoor Air Quality Association)

๒.๑.๒ ชุดตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide, CO₂) มีคุณสมบัติดังนี้

- ๑) อุปกรณ์มีช่วงการตรวจวัดไม่น้อยกว่า ๐-๕,๐๐๐ ppm.
- ๒) ต้องใช้หลักการ Non Dispersive Infrared (NDIR) Technology หรือเทียบเท่า
- ๓) มีค่าความถูกต้องของการตรวจวัดไม่น้อยกว่า $\pm 5\%$ ppm.
- ๔) นำข้อมูลการตรวจวัดมาประเมินการระบายอากาศในห้องได้
- ๕) มีหนังสือรับรองคุณสมบัติของชุดอุปกรณ์และผลการทดสอบเครื่องมือตรวจวัดจาก

สมาคมส่งเสริมคุณภาพอากาศในอาคาร (IAQ, Indoor Air Quality Association)

๒.๑.๓ ชุดตรวจวัดสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่ายรวม (Total Volatile Organic Compounds, TVOCs) มีคุณสมบัติดังนี้

- ๑) ใช้เซ็นเซอร์ชนิด Metal Oxide Sensor (MOS) หรือเทียบเท่า
- ๒) มีช่วงการตรวจวัดไม่น้อยกว่า ๐ ถึง ๒,๐๐๐ ppb.
- ๓) มีค่าความถูกต้องของการตรวจวัดไม่น้อยกว่า $\pm 15\%$ ของค่าที่วัดได้
- ๔) มีหนังสือรับรองคุณสมบัติของชุดอุปกรณ์และผลการทดสอบเครื่องมือตรวจวัดจาก

สมาคมส่งเสริมคุณภาพอากาศในอาคาร (IAQ, Indoor Air Quality Association)

๒.๑.๔ ชุดตรวจวัดอุณหภูมิ (Temperature Sensor) และความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity Sensor) มีคุณสมบัติดังนี้

- ๑) มีช่วงการตรวจวัดอุณหภูมิไม่น้อยกว่า ๐ ถึง ๖๐ องศาเซลเซียส
- ๒) มีค่าความถูกต้องของการตรวจวัดอุณหภูมิไม่น้อยกว่า ± 0.1 องศาเซลเซียส
- ๓) มีช่วงการตรวจวัดความชื้นสัมพัทธ์ไม่น้อยกว่า ๐ ถึง ๑๐๐%RH
- ๔) มีค่าความถูกต้องของการตรวจวัดความชื้นสัมพัทธ์ไม่น้อยกว่า $\pm 1\%$ RH
- ๕) นำข้อมูลอุณหภูมิและข้อมูลความชื้นสัมพัทธ์มาใช้ในการประเมินความเสี่ยงในการ


เกิดเชื้อราได้



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขจง)

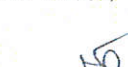

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชัน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกรไทย)

๖) มีหนังสือรับรองคุณสมบัติของชุดอุปกรณ์และผลการทดสอบเครื่องมือตรวจวัดจากสมาคมส่งเสริมคุณภาพอากาศในอาคาร (IAQ, Indoor Air Quality Association)

๒.๑.๕ คุณสมบัติอื่นๆ ของชุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในอาคารต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้

๑) การเก็บข้อมูลและความถี่ในการแสดงผลข้อมูล

๑.๑) แสดงข้อมูลแบบเวลาจริง มีช่วงเวลาแสดงผลข้อมูลไม่น้อยกว่าทุก ๑ นาที

๑.๒) สามารถบันทึกข้อมูลย้อนหลังหรือ Data Logs ได้และมีช่วงเวลายันทึกข้อมูล

ไม่น้อยกว่าทุก ๑ นาที

๒) การสื่อสารข้อมูล (Data Communication)

๒.๑) สามารถส่งข้อมูลผ่านระบบ LAN ได้ในรูปแบบ MQTT หรือ Modbus TCP/IP หรือ BACnet

๒.๒) สามารถรับส่งข้อมูลไปยังระบบบริหารจัดการรวมศูนย์และระบบแสดงผลในรูปแบบแผนภาพ (Dashboard)

๒.๓) เก็บข้อมูลแบบ Time Series และมี Time Stamp กำกับ

๓) การแสดงผลอยู่ในระบบ Web Application แสดงผลค่าพารามิเตอร์ทางคุณภาพ

อากาศในอาคาร ได้แก่ ค่า CO_๒, PM_{๒.๕}, TVOCs, อุณหภูมิ (Temperature) และความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity)

มีคุณสมบัติพื้นฐานทางเทคนิคดังนี้

๓.๑) สามารถแสดงผลค่าพารามิเตอร์ด้านคุณภาพอากาศในอาคารของแต่ละห้อง

ที่ทำการติดตั้งได้

๓.๒) Web Application สามารถเรียกใช้งานบน Web Browser ผ่านเครือข่าย

ระบบคอมพิวเตอร์

๓.๓) สร้างระบบฐานข้อมูลในการจัดเก็บข้อมูลทั้งหมดเพื่อการดูข้อมูลย้อนหลัง

๓.๔) สามารถแสดงผลและการจัดทำรายงานในรูปแบบตาราง และ Graphic เช่น

Chart แผนภูมิ และอื่นๆ เป็นต้น โดยสามารถสั่งพิมพ์ผ่านหน้า Web Browser ได้

๓.๕) สามารถส่งออกข้อมูล (Data Export) ในรูปแบบของไฟล์ PDF หรือ Excel

และอื่นๆ ขึ้นอยู่กับลักษณะความเหมาะสมของข้อมูล

๓.๖) สามารถแสดงข้อมูลในรูปแบบแปลนห้องและตำแหน่งติดตั้งของเซ็นเซอร์ได้

๓.๗) ต้องแสดงผลภาพรวมของค่าคุณภาพอากาศในอาคารรวมได้

๓.๘) มีส่วนประสานงานผู้ใช้งาน (User Interface) สามารถให้ผู้ใช้งานผ่าน Web

Browser ที่ได้รับความนิยมได้ เช่น Microsoft Edge, Firefox, Chrome, Safari เป็นต้น โดยการแสดงผลบนหน้า Web

Browser จะต้องไม่ผิดเพี้ยน

๓.๙) สามารถรองรับการใช้งานผ่าน Web Browser บนโทรศัพท์มือถือ แท็บเล็ต

และคอมพิวเตอร์พกพา (Mobile Web Browser) ที่ใช้ระบบปฏิบัติการได้ไม่น้อยกว่า ๓ ระบบปฏิบัติการ ได้แก่ Android,

iOS, Windows Phone เป็นต้น โดยแสดงผลบน Web Browser ของอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสม (Responsive

Web Design)

๓.๑๐) มีระบบรักษาความปลอดภัยของข้อมูลโดยวิธีเข้ารหัสบนโปรโตคอล HTTPS

๓.๑๑) มีระบบระบุตัวตน และตรวจสอบความเป็นตัวตน (User Authentication

and Verification) ของผู้ใช้งานเมื่อเข้าใช้ระบบสารสนเทศ

ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)

กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)

กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)

กรรมการ
(นายประภทร์พงศ์ ทองสอน)

กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

คุณลักษณะเฉพาะอุปกรณ์มาตรฐาน

เนื่องจากคุณลักษณะอุปกรณ์มาตรฐานบางรายการตามรายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) หมวดงานระบบโทรศัพท์ และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ มีความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนให้มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และการใช้งานจริง

กรมกิจการผู้สูงอายุ เห็นความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนคุณลักษณะอุปกรณ์มาตรฐานบางรายการให้สอดคล้องกับความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และการใช้งานจริงตามสถานการณ์ปัจจุบัน “ให้ยกเลิกเฉพาะอุปกรณ์มาตรฐานบางรายการตามรายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) หมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ (เฉพาะงานอุปกรณ์ระบบโสตทัศนูปกรณ์ และงานอุปกรณ์ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ)” และกำหนดให้ใช้อุปกรณ์มาตรฐานดังต่อไปนี้ทดแทน

๑. ระบบโสตทัศนูปกรณ์

๑.๑ เครื่องผสมสัญญาณเสียง (Mixer) ระบบดิจิทัล (Digital): Allen&Heath, Yamaha, Behringer หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๒ เครื่องปรับแต่งและควบคุมเสียงระบบดิจิทัล (Digital Signal Processor): Hikvision, Biamp, QSC หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๓ เครื่องขยายเสียง (Power Amplifier): Hikvision, Lab Gruppen, QSC, Biamp, Bose, Nakachi หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๔ ลำโพงคอลัมน์ (Column Speaker) แบบไลน์อาร์เรย์ (Linear Array) จำนวน ๑ คู่: QSC, Bose, Hikvision, Biamp หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๕ ลำโพงติดเพดาน ขนาด ๔.๕ นิ้ว: Hikvision, QSC, Bose, Biamp หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๖ ไมโครโฟนตั้งโต๊ะ (Microphone): Hikvision, Biamp, Shure หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๗ ไมโครโฟนไร้สายแบบดิจิทัล (Digital Wireless Microphone): Hikvision, Sennheiser, Shure หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๘ เครื่องฉายภาพ (Projector) พร้อมจอภาพ: Panasonic, Epson, Sony, ATP Projector, Vertex, BenQ, NEC หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๙ เครื่องเข้ารหัสสัญญาณภาพและเสียงผ่านเครือข่าย Encoder: Crestron, Extron, AMX หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๑๐ เครื่องถอดรหัสสัญญาณภาพและเสียงผ่านเครือข่าย Decoder: Crestron, Extron, AMX หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๑๑ อุปกรณ์กระจายสัญญาณ ขนาด ๒๔ พอร์ต: Cisco, Aruba, Netgear หรือคุณภาพเทียบเท่า

๑.๑๒ ชุดลำโพงเครื่องเล่นแบบพกพา: Marshall, JBL, Yamaha หรือคุณภาพเทียบเท่า

๒. ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ

๒.๑ อุปกรณ์เรดาร์เฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ

๒.๑.๑ อุปกรณ์เรดาร์ตรวจจับสัญญาณชีพ (Vital Signs): Hikvision, Dahua, LILIN, NOVELIC, EGS, Xandar Kardian หรือคุณภาพเทียบเท่า

๒.๑.๒ อุปกรณ์เรดาร์ตรวจจับการล้ม (Fall Detection Sensors): Hikvision, Foxbith, Inzeus, DoCare, TVTRADAR, Maxwell หรือคุณภาพเทียบเท่า

๒.๑.๓ กล้องวงจรปิดชนิดเครือข่ายแบบถ่ายภาพความร้อน (Thermal IP Camera): Hikvision, Dahua, Hikmicro, FLIR LILIN หรือคุณภาพเทียบเท่า

๒.๒ เครื่องกระตุ้นไฟฟ้าหัวใจชนิดพกพา พร้อมแสดงประสิทธิภาพการนัดหัวใจ (AED): Phillip, Zoll, Stryker, Axion หรือคุณภาพเทียบเท่า



.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังโคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๒.๓ หุ่นยนต์อัตโนมัติสำหรับช่วยเหลือ (Assistance/Service Robots): HAPYbot, YBot, Keenon, Pudu, Orion หรือคุณภาพเทียบเท่า

๒.๔ หุ่นยนต์อัตโนมัติสำหรับขนส่งของ (AMR, Autonomous Mobile Robots): HAPYbot, Keenon, YBot, AMR, Pudu, Orion หรือคุณภาพเทียบเท่า

๓. ระบบบริหารจัดการรวมศูนย์ (Centralized Management System)

ระบบสิ่งแวดล้อมอัจฉริยะ (Smart Environment System)

ชุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในอาคาร

๓.๑ ชุดตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (Particulate Matter): IAQ, Neonics, PICO, Voake, PONPE, TSI หรือคุณภาพเทียบเท่า

๓.๒ ชุดตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide): IAQ, Neonics, TSI, PONPE, Lab Gas (Thailand), MISUMI หรือคุณภาพเทียบเท่า

๓.๓ ชุดตรวจวัดสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่ายรวม (Total Volatile Organic Compounds, TVOCs): IAQ, Orangeth, Accu-Bot, ETL, Eastern Energy หรือคุณภาพเทียบเท่า

๓.๔ ชุดตรวจวัดอุณหภูมิ (Temperature Sensor) และความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity Sensor): IAQ, TSI, Neonics, Labquip (Thailand), Campbell Scientific, TESTO หรือคุณภาพเทียบเท่า


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวีจรรย์)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๑๐ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ
(Bill of Quantities)
(ดูรายละเอียดในบัญชีปริมาณงาน (Bill of Quantities))



ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๑๑ เอกสารการแบ่งงวดงาน



ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กริ่งชวน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธีรัตน์ โทชนบท)



กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงค์โล)



กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)



กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกลัมกระโทก)

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน พร้อมกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
งานก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ
ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

กรมกิจการผู้สูงอายุกำหนดการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานก่อสร้างอาคารพัก
ผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ
บ้านบางแค เป็นจำนวน ๒๒๖ งวด กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๑,๐๘๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่
ได้รับหนังสือแจ้งจากกรมกิจการผู้สูงอายุให้เริ่มทำงาน โดยสามารถส่งงานข้ามงวดได้ และเบิกจ่ายไม่เกินเดือนละ ๒ ครั้ง
ยกเว้นงวดสุดท้าย ทั้งนี้ผู้รับจ้างก่อสร้างสามารถส่งงานใน ๑ ครั้ง ได้มากกว่า ๑ งวด ดังมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๗๘๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเจาะสำรวจชั้นดิน
- งานดำเนินงานจัดทำรั้วชั่วคราว, สำรวจแนวเขตที่ดิน แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐
- งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุเก็ดขวาง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐
- งานดำเนินการก่อสร้างสำนักงานสนามและสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๓๑๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานถมดินปรับระดับ และปักฝั้ว แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐
- งานดำเนินการกำแพงป้องกันดิน (SHEET PILE) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน

งวดที่ ๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๗๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดิน สูง ๑.๒๕ ม. ป้องกันที่ดินข้างเคียง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐
- งานดำเนินการกำแพงป้องกันดิน (SHEET PILE) แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐
- งานดำเนินการติดตั้ง (STEEL DECK) แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๔๓๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๐ วัน

งวดที่ ๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๔๓๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๐๐ วัน

งวดที่ ๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๔๓๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- งานทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชัน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันดิเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๔๓๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๓๐ วัน

งวดที่ ๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๐๗๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๔๐ วัน

งวดที่ ๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๙๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานฐานราก และวัสดุอุปกรณ์ชุดพร้อมจะติดตั้ง (TOWER CRANE) แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐

- งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม และงานหล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๑๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๙๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานดำเนินการติดตั้ง (TOWER CRANE) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

- งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม และงานหล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๖๐ วัน

งวดที่ ๑๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๙๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม และงานหล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๗๐ วัน

งวดที่ ๑๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๙๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม และงานหล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๑๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๒๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม และงานหล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานขนย้ายหัวเสาเข็มเจาะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมดร้อยละ ๑๐๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๙๐ วัน

งวดที่ ๑๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๖๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐๐ วัน

งวดที่ ๑๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๖๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน



ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



กรรมการ
(นายอิระวัฒน์ สุ่มังคโล)



กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก่ลมกระโทก)

งวดที่ ๑๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๖๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๒๐ วัน

งวดที่ ๑๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๒๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๓๐ วัน

งวดที่ ๑๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๒ งานผนังลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๕๐ วัน

งวดที่ ๑๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๗๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๒ งานผนังลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน

งวดที่ ๒๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๗๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๘๐ วัน

งวดที่ ๒๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๗๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๙๐ วัน

งวดที่ ๒๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๗๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน

งวดที่ ๒๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๖๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๑๐ วัน

งวดที่ ๒๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๓ ผนังลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๓๐ วัน

ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กิ่งชวน)

กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)

กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)

กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๒๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๖๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๓ ผึงลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานบันไดชั้นชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๕๐ วัน

งวดที่ ๒๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๗๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๖๐ วัน

งวดที่ ๒๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๗๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๗๐ วัน

งวดที่ ๒๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๗๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๘๐ วัน

งวดที่ ๒๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๖๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๙๐ วัน

งวดที่ ๓๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๔ ผึงลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๑๐ วัน

งวดที่ ๓๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๒๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๔ ผึงลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานบันไดชั้นชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๓๐ วัน

งวดที่ ๓๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๔๐ วัน

งวดที่ ๓๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

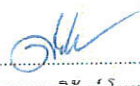
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕๐ วัน



.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กรังขวัน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๓๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๖๐ วัน

งวดที่ ๓๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๗๐ วัน

งวดที่ ๓๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๗๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๕ งานผนังลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๙๐ วัน

งวดที่ ๓๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๕ งานผนังลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานบันไดชั้นชั้น ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๑๐ วัน

งวดที่ ๓๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๒๐ วัน

งวดที่ ๓๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๓๐ วัน

งวดที่ ๔๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๔๐ วัน

งวดที่ ๔๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๙๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๕๐ วัน

งวดที่ ๔๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๗๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๖ งานผนังลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๗๐ วัน

.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขขง)

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)

.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)

.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมังกรไทย)

งวดที่ ๔๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๖ งานผนังลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานบันไดชั้นชั้น ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ดำเนินการติดตั้ง (TOWER CRANE) แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๙๐ วัน

งวดที่ ๔๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐๐ วัน

งวดที่ ๔๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๑๐ วัน

งวดที่ ๔๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๒๐ วัน

งวดที่ ๔๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๙๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๓๐ วัน

งวดที่ ๔๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๗๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๗ งานผนังลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๕๐ วัน

งวดที่ ๔๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเสารับชั้น ๗ งานผนังลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานบันไดชั้นชั้น ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๗๐ วัน

งวดที่ ๕๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๘๐ วัน

งวดที่ ๕๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

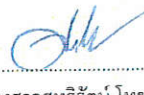
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๙๐ วัน


.....ประธานกรรมการ

(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ

(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ

(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ

(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ

(นายมานิตย์ ดันติเสรี)


.....กรรมการ

(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ

(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๕๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๐๐ วัน

งวดที่ ๕๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๗๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๑๐ วัน

งวดที่ ๕๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างอาคารชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานบันไดชั้นชั้น ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๓๐ วัน

งวดที่ ๕๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๘๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างหลังคา ชั้น ๒, ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๗๐ วัน

งวดที่ ๕๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๗๖๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างหลังคา ชั้น ๒, ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๙๐ วัน

งวดที่ ๕๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๗๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานมุงหลังคา, รางระบายน้ำ และส่วนประกอบอื่นๆ ชั้น ๒, ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๒๐ วัน

งวดที่ ๕๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๖๗๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานมุงหลังคา, รางระบายน้ำ และส่วนประกอบอื่นๆ ชั้น ๒, ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๔๐ วัน

งวดที่ ๕๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๗๖๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างหลังคา ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๕๐ วัน

งวดที่ ๖๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๖๘๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างหลังคา ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานบันไดชั้นชั้น ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๘๐ วัน



ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)



กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)



กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๘๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๓๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้นและตกแต่ง ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๖๐ วัน

งวดที่ ๘๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๓๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้นและตกแต่ง ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๘๐ วัน

งวดที่ ๘๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๓๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๘๐ วัน

งวดที่ ๘๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๓๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๐๐ วัน

งวดที่ ๘๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๓๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๒๐ วัน

งวดที่ ๘๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๓๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๕๐ วัน

งวดที่ ๘๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๓๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๘๐ วัน

งวดที่ ๘๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๖๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสีภายใน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานทาสีภายใน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานทาสีภายใน ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๑๐ วัน


.....กรรมการ

(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ

(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ

(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ

(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)


.....กรรมการ

(นายมานิตย์ ดันติเสรี)


.....กรรมการ

(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ

(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๘๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสีภายใน ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายใน ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายใน ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายใน ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๖๐ วัน

งวดที่ ๙๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๔๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสีภายนอก ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายนอก ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายนอก ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายนอก ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายนอก ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายนอก ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายนอก ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๕๐ วัน

งวดที่ ๙๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๒๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กุญแจลูกบิด) ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๙๐ วัน

งวดที่ ๙๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๙๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กุญแจลูกบิด) ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๑๐ วัน

งวดที่ ๙๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๒๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กุญแจลูกบิด) ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๓๐ วัน

งวดที่ ๙๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๙๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กุญแจลูกบิด) ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๕๐ วัน


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโกล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันตเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๙๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๒๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กฤษฏ์แจกลูกบิด) ชั้นที่ ๓
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๗๐ วัน

งวดที่ ๙๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๙๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กฤษฏ์แจกลูกบิด) ชั้นที่ ๓
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๙๐ วัน

งวดที่ ๙๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๙๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กฤษฏ์แจกลูกบิด) ชั้นที่ ๔
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๑๐ วัน

งวดที่ ๙๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๙๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กฤษฏ์แจกลูกบิด) ชั้นที่ ๕
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๓๐ วัน

งวดที่ ๙๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๙๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กฤษฏ์แจกลูกบิด) ชั้นที่ ๖
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๕๐ วัน

งวดที่ ๑๐๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๙๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวดเหล็กดัด (ยกเว้นกระจก-กฤษฏ์แจกลูกบิด) ชั้นที่ ๗
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๗๐ วัน

งวดที่ ๑๐๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเคาน์เตอร์ห้องน้ำ, ม้านั่งอาบน้ำ (ห้องอาบน้ำ), ม้านั่งทำผิวหินล้าง, ราวกันตก และเบ็ดเตล็ดอื่นๆ ชั้นที่ ๑
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๘๐ วัน

งวดที่ ๑๐๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๗๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเคาน์เตอร์ห้องน้ำ, ม้านั่งอาบน้ำ (ห้องอาบน้ำ), ราวกันตกและเบ็ดเตล็ดอื่นๆ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานเคาน์เตอร์ห้องน้ำ, ม้านั่งอาบน้ำ (ห้องอาบน้ำ), ราวกันตกและเบ็ดเตล็ดอื่นๆ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๙๐ วัน

.....กรรมการกรรมการกรรมการกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กวังชวน) (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สมังคโล)

.....กรรมการกรรมการกรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี) (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๑๑๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๖๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเฟอร์นิเจอร์ Built-in ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๗๐ วัน

งวดที่ ๑๑๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๗๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเฟอร์นิเจอร์ Built-in ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานเฟอร์นิเจอร์ Built-in ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๙๐ วัน

งวดที่ ๑๒๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๗๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานเฟอร์นิเจอร์ Built-in ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานเฟอร์นิเจอร์ Built-in ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๒๐ วัน

งวดที่ ๑๒๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๒๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานห้อง RMU แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๓๐ วัน

งวดที่ ๑๒๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๗๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบประปา ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานระบบประปา ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานระบบประปา ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๕๐ วัน

งวดที่ ๑๒๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๘๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบประปา ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานระบบประปา ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานระบบประปา ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานระบบประปา ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๙๐ วัน

งวดที่ ๑๒๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๘๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบประปา เมนแนวตั้งและห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานระบบประปา เมนแนวตั้งและห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานระบบประปา เมนแนวตั้งและห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๕๐ วัน


.....ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก่ล้มกระโทก)

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๕๐ วัน

งวดที่ ๑๓๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๗๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบระบายน้ำฝน ชั้นหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบระบายน้ำฝน เม่นแวนดิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบระบายน้ำฝน ห้อง RMU แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๙๐ วัน

งวดที่ ๑๓๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๕๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบไฟฟ้าแรงสูง Main High Voltage (Main Equipment) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๖๐ วัน

งวดที่ ๑๓๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๙๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบไฟฟ้าแรงสูง Main High Voltage (Main Equipment) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบไฟฟ้าแรงสูง Main High Voltage (เสาไฟฟ้าแรงสูงถึงมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูงการไฟฟ้า)
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๖๕ วัน

งวดที่ ๑๓๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๐๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบไฟฟ้าแรงสูง Main High Voltage (มิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูงการไฟฟ้า ถึง TR.) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานสายดินระบบไฟฟ้ากำลัง (ห้อง RMU, METERING&MV SWITCHGEAR) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๗๐ วัน

งวดที่ ๑๓๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๐๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานแผงสวิตช์ไฟฟ้าประธานและแผงสวิตช์ไฟฟ้ารอง MAIN DISTRIBUTION BOARD "MDB&CAP" (FORM ๒B)
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานแผงสวิตช์ไฟฟ้าประธานและแผงสวิตช์ไฟฟ้ารอง EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD "EMDB"
(FORM ๒B) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๘๐ วัน

งวดที่ ๑๓๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๕๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง) กรรมการ (นางสาวกอบกุล กิ่งขำวัน) กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท) กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังโคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ดันติเสรี) กรรมการ (นายประภัสร์พงศ์ ทองสอน) กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

- งานแผงสวิตช์ไฟฟ้าประธานและแผงสวิตช์ไฟฟ้ารอง DISTRIBUTION BOARD ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงสวิตช์ไฟฟ้าประธานและแผงสวิตช์ไฟฟ้ารอง DISTRIBUTION BOARD ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๘๕ วัน

งวดที่ ๑๓๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๓๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานแผงสวิตช์ไฟฟ้าประธานและแผงสวิตช์ไฟฟ้ารอง DISTRIBUTION BOARD ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงสวิตช์ไฟฟ้าประธานและแผงสวิตช์ไฟฟ้ารอง DISTRIBUTION BOARD ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงสวิตช์ไฟฟ้าประธานและแผงสวิตช์ไฟฟ้ารอง DISTRIBUTION BOARD ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงสวิตช์ไฟฟ้าประธานและแผงสวิตช์ไฟฟ้ารอง DISTRIBUTION BOARD ชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๙๐ วัน

งวดที่ ๑๓๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๘๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานแผงไฟฟ้าย่อย พร้อมเบรกเกอร์ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงไฟฟ้าย่อย พร้อมเบรกเกอร์ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงไฟฟ้าย่อย พร้อมเบรกเกอร์ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงไฟฟ้าย่อย พร้อมเบรกเกอร์ ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงไฟฟ้าย่อย พร้อมเบรกเกอร์ ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงไฟฟ้าย่อย พร้อมเบรกเกอร์ ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงไฟฟ้าย่อย พร้อมเบรกเกอร์ ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานแผงไฟฟ้าย่อย พร้อมเบรกเกอร์ ชั้นห้อง RMU แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๙๕ วัน

งวดที่ ๑๔๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๑๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานสายไฟฟ้า และท่อรางไฟฟ้า (Main ห้องเครื่อง MDB&GEN) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๐๐ วัน

งวดที่ ๑๔๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๓๔๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานสายไฟฟ้า และท่อรางไฟฟ้า (Main Riser แนวตั้ง - DB) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๐๕ วัน

งวดที่ ๑๔๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๕๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานสายไฟฟ้า และท่อรางไฟฟ้า (Main Riser แนวตั้ง - ไฟฟ้าส่วนกลาง) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๑๐ วัน

งวดที่ ๑๔๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๙๓๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานสายไฟฟ้า และท่อรางไฟฟ้า (Branch Circuit ไฟส่วนกลาง ชั้นที่ ๑) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานสายไฟฟ้า และท่อรางไฟฟ้า (Branch Circuit ไฟส่วนกลาง ชั้นที่ ๒) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐๐ วัน

งวดที่ ๑๔๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๙๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

.....กรรมการ
(นางวรรณา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กว้างชวน) (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สมังคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ดันดีเสรี) (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๑๕๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๕๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบควบคุมแสงสว่าง ส่วนกลาง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๙๐ วัน

งวดที่ ๑๕๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๘๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๙๕ วัน

งวดที่ ๑๖๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๗๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบโทรศัพท์ และสายสัญญาณคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐๐ วัน

งวดที่ ๑๖๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๐๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบเสียง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐๕ วัน

งวดที่ ๑๖๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๗๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๑๐ วัน

งวดที่ ๑๖๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๑๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบมอเตอร์มิเตอร์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๑๕ วัน

งวดที่ ๑๖๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๒๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบป้องกันไฟลาม (FIRE BARRIER) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๒๐ วัน

งวดที่ ๑๖๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๗๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบภายในห้องพัก ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานระบบภายในห้องพัก ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕


กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๒๕ วัน

งวดที่ ๑๖๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๖๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบภายในห้องพัก ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- งานระบบภายในห้องพัก ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๓๐ วัน


.....กรรมการ
(นางวารณิภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังโคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

งวดที่ ๑๖๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๕๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๓๕ วัน

งวดที่ ๑๖๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๗ และชั้นคาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๔๐ วัน

งวดที่ ๑๖๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๓๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบดับเพลิง, ดับเพลิงเมนแนวนอนและแนวตั้ง, ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๔๕ วัน

งวดที่ ๑๗๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๑๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบดับเพลิง, ดับเพลิงเมนแนวนอนและแนวตั้ง, ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๕๐ วัน

งวดที่ ๑๗๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งาน Preaction System UL/FM for MDB/Generator Room แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๕๕ วัน

งวดที่ ๑๗๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๕๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๖๐ วัน

งวดที่ ๑๗๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๕๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๖๕ วัน

งวดที่ ๑๗๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๙๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๗๐ วัน

งวดที่ ๑๗๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๙๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขขง) กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชวน) กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท) กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังโค)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ตันติเสรี) กรรมการ (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน) กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๗๕ วัน

งวดที่ ๑๗๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๔๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๘๐ วัน

งวดที่ ๑๗๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๒๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๘๕ วัน

งวดที่ ๑๗๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๖๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งระบบลิฟต์ดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๙๐ วัน

งวดที่ ๑๗๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๔๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งระบบลิฟต์ดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๙๕ วัน

งวดที่ ๑๘๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๗๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบพลังงานทดแทน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๐๐ วัน

งวดที่ ๑๘๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๒๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบพลังงานทดแทน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๐๕ วัน

งวดที่ ๑๘๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๖๘๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ สำหรับระบบอัจฉริยะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๑๐ วัน

งวดที่ ๑๘๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๖๕๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ สำหรับระบบอัจฉริยะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๑๕ วัน

งวดที่ ๑๘๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๕๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบสระน้ำอาคารบำบัด ประกอบด้วย ระบบสระน้ำเกลือ/ ระบบกรอง/ ไฟได้นำ/ JET น้ำวน/ น้ำอุ่น

.....กรรมการกรรมการกรรมการกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กวังชวน) (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการกรรมการกรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี) (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๒๐ วัน

งวดที่ ๑๘๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๔๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบระบบน้ำอาหราบ้ำบัด ประกอบด้วย ระบบระบบน้ำเกลือ/ ระบบกรอง/ ไฟได้น้ำ/ JET น้ำวน/ น้ำอุ่น

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๒๕ วัน

งวดที่ ๑๘๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๓๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ระบบฝ้าระวางผู้สูงอายุอัจฉริยะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๓๐ วัน

งวดที่ ๑๘๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งาน Energy Recovery Ventilation แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๓๕ วัน

งวดที่ ๑๘๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๐๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งาน Energy Recovery Ventilation แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๔๐ วัน

งวดที่ ๑๘๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๙๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบระบายน้ำและบ่อพัก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๔๐ วัน

งวดที่ ๑๙๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๒๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานภูมิสถาปัตยกรรม (Hardscape) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๗๐ วัน

งวดที่ ๑๙๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๔๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ปลุกไม้ต้นใหญ่ ไม้พุ่มสูง ไม้พุ่มตัดแต่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๗๐ วัน

งวดที่ ๑๙๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๓๑๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานหลังคา ส่วนที่เหลือทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๐๐ วัน

งวดที่ ๑๙๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๐๗๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานผนังและตกแต่ง ส่วนที่เหลือทั้งหมด

- งานพื้นและตกแต่ง ส่วนที่เหลือทั้งหมด

.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวงจวน)

.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)

.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)

.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

- งานฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- งานประตุน้ำต่าง ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- งานผนังตกแต่งภายนอก ส่วนที่เหลือทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐๐ วัน

งวดที่ ๑๙๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๐๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบประปา, สุขาภิบาล และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่เหลือทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๐๐ วัน

งวดที่ ๑๙๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๕๖๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ส่วนที่เหลือทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๒๐ วัน

งวดที่ ๑๙๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๓๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๓๐ วัน

งวดที่ ๑๙๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๗๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดติดผนัง (WALL TYPE) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดติดฝ้าเพดาน (CASSETTE TYPE) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแขวนใต้ฝ้าเพดาน (CEILING TYPE) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งงานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๐๐ วัน

งวดที่ ๑๙๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๖๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งงานระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งงานระบบโทรศัพท์ และสายสัญญาณคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๑๐ วัน

งวดที่ ๑๙๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๓๑๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด ส่วนกลาง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งงานระบบควบคุมแสงสว่าง ส่วนกลาง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

งวดที่ ๑๙๙ (ต่อ) จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๓๑๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

- ติดตั้งงานระบบเสียง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๑๕ วัน

งวดที่ ๒๐๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๘๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งงานระบบมอดิเตอร์มีเตอร์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๒๐ วัน

.....ประธานกรรมการกรรมการกรรมการกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กวางชัน) (นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการกรรมการกรรมการ
(นายมานิตย์ ตันดิเสรี) (นายประภัทรพงษ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกรไทย)

งวดที่ ๒๐๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๒๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งระบบปฏิบัติการแม่ข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๒๕ วัน

งวดที่ ๒๐๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๔๔๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งระบบโครงข่ายคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ (Smart Computer Network System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๓๐ วัน

งวดที่ ๒๐๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๔๔๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งระบบโครงข่ายคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ (Smart Computer Network System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๓๕ วัน

งวดที่ ๒๐๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๕๖๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ งานอุปกรณ์ครัว เครื่องใช้ไฟฟ้างานระบบแสงสว่างพิเศษ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๔๐ วัน

งวดที่ ๒๐๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๘๐๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งครุภัณฑ์ งานผ้า màn ส่วน Public แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานกันเตียง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๒๐ วัน

งวดที่ ๒๐๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๗๒๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งงานระบบโสตทัศนูปกรณ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๒๕ วัน

งวดที่ ๒๐๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๗๙๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ของงานภายในอาคาร (Loose Furniture) ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ส่งมอบครุภัณฑ์ภายนอก (Outdoor Furniture) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๕๐ วัน

งวดที่ ๒๐๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๐๐๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้


- ส่งมอบครุภัณฑ์ของงานภายในอาคาร (Loose Furniture) ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕


กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๗๐ วัน

งวดที่ ๒๐๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๐๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ของงานภายในอาคาร (Loose Furniture) ชั้น ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๙๐ วัน

 ประธานกรรมการกรรมการกรรมการกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กังข่วน) (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

กรรมการกรรมการกรรมการ
(นายมานิตย์ ตันตีสรี) (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก)

งวดที่ ๒๑๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๓๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ของงานภายในอาคาร (Loose Furniture) ชั้น ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๑๐ วัน

งวดที่ ๒๑๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๔๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ของงานภายในอาคาร (Loose Furniture) ชั้น ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๓๐ วัน

งวดที่ ๒๑๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๕๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ของงานภายในอาคาร (Loose Furniture) ชั้น ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๔๐ วัน

งวดที่ ๒๑๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๘๖๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ของงานภายในอาคาร (Loose Furniture) ชั้น ๗ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๖๐ วัน

งวดที่ ๒๑๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๓๔๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งระบบฝ้าระวางผู้สูงอายุอัจฉริยะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๐๐ วัน

งวดที่ ๒๑๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๓๕๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งระบบฝ้าระวางผู้สูงอายุอัจฉริยะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๑๐ วัน

งวดที่ ๒๑๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๓๕๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งระบบฝ้าระวางผู้สูงอายุอัจฉริยะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๑๕ วัน

งวดที่ ๒๑๗ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๓๕๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งระบบฝ้าระวางผู้สูงอายุอัจฉริยะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๒๐ วัน

งวดที่ ๒๑๘ จ่ายเป็นร้อยละ ๑.๒๗๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งระบบฝ้าระวางผู้สูงอายุอัจฉริยะ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๔๕ วัน

งวดที่ ๒๑๙ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๘๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้

- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบประปา สุขาภิบาล และระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร แล้วเสร็จ

.....กรรมการกรรมการกรรมการกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กิ่งชวน) (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการกรรมการกรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี) (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบลิฟต์โดยสาร และงานระบบลิฟต์ดับเพลิง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบพลังงานทดแทน แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๕๐ วัน
งวดที่ ๒๒๐ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้
- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบ Energy Recovery Ventilation แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๕๕ วัน
งวดที่ ๒๒๑ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๒๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้
- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ สำหรับระบบอัจฉริยะ แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบโสตทัศนอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๖๐ วัน
งวดที่ ๒๒๒ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๓๔๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้
- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบระบบประปาบำบัด ประกอบด้วย ระบบระบบน้ำเกลือ/ ระบบกรอง/
ไฟใต้น้ำ/ JET น้ำวน/ น้ำอุ่น แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบ และ Commissioning งานระบบฝ้าระวางผู้สูงอายุอัจฉริยะ แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๖๕ วัน
งวดที่ ๒๒๓ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๔๑๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้
- ติดตั้งงานป้ายและสัญลักษณ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๗๐ วัน
งวดที่ ๒๒๔ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๐๒๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้
- ทดสอบระบบที่เกี่ยวข้อง และส่งมอบงานป้ายและสัญลักษณ์ แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๗๕ วัน
งวดที่ ๒๒๕ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๗๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้
- งานติดตั้งโทรศัพท์ตั้งโต๊ะหน้าจอ LED แสดงผล ๓ บรรทัด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก สำหรับงานประมวลผล พร้อมชุดโปรแกรม แล้วเสร็จ
- งวดที่ ๒๒๕ (ต่อ) จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๑๗๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
- งานติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์สำหรับงานประมวลผลแบบที่ ๑ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโทรทัศน์แอล อี ดี (LED TV) ขนาด ๗๕ นิ้ว แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งชุดไม้ประชุมติจิตอล สำหรับ ๒๑ ท่าน แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๗๕ วัน
งวดที่ ๒๒๖ จ่ายเป็นร้อยละ ๐.๗๑๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้
- รายงานผลการทดสอบอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าและเครื่องกล แล้วเสร็จ

.....กรรมการกรรมการกรรมการกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กิ่งจั่น) (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการกรรมการกรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี) (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

- จัดส่งคู่มือการใช้งานและบำรุงรักษา (Operation and Maintenance Manual) แล้วเสร็จ
 - ทำการติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดอาคารและบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการทดสอบระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการส่งแบบ As-built Drawings ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการจัดอบรม พร้อมคู่มือในการดูแลบำรุงรักษาอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานเบ็ดเตล็ด ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑,๐๘๐ วัน


.....กรรมการ

(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ

(นางสาวกอบกุล กวังชัน)


.....กรรมการ

(นางสาวสุทธีรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ

(นายอิระวัฒน์ สุ่มังโล)


.....กรรมการ

(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ

(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ

(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๑๒ เอกสารกรอกราคา (Blank Form BOQ)

(ดูรายละเอียดในแบบฟอร์มการเสนอราคาและกรอกค่านวนราคาค่าก่อสร้างฯ)


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๑๓ เงื่อนไขทั่วไปของงาน



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังช้วน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทขนบ)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เงื่อนไขทั่วไป

๑. คำจำกัดความและความหมาย

คำจำกัดความและความหมายต่างๆ ที่มีปรากฏในเอกสารสัญญาฯ รวมถึงเอกสารประกอบสัญญาทุกฉบับให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ดังนี้

๑) “ผู้ว่าจ้าง” หมายถึง กรมกิจการผู้สูงอายุ (กรม)

๒) “สถานที่ก่อสร้าง” หมายถึง งานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมเรือออนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

๓) “ผู้แทนผู้ว่าจ้าง” หมายถึง ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างในการประสานงานให้ควบคุมดูแลและบริหารงานก่อสร้าง

๔) “งาน” หมายถึง งานก่อสร้างตามขอบเขตของงานตามสัญญาซึ่งรวมถึงแรงงานหรือวัสดุหรือทั้งสองอย่าง อุปกรณ์เครื่องมือ การขนส่งและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงานให้เสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

๕) “ผู้ออกแบบ” หมายถึง บริษัท สถาปนิก ๔๙ จำกัด

๖) “วิศวกรหรือสถาปนิก” หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรให้เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามขอบเขตของข้อกำหนดการก่อสร้าง รูปแบบรายการและสัญญา โดยวิศวกรจะเป็นผู้ตัดสินปัญหาต่างๆ ขั้นต้นที่จะเกิดขึ้นในเรื่องที่เกี่ยวกับวิธีการดำเนินงานและความก้าวหน้าของงานและปัญหาต่างๆ อย่างที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามสัญญาที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

กรณีผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานเป็นพิเศษนอกเหนือเวลาทำงานปกติ ผู้รับจ้างต้องขออนุญาตจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเป็นกรณี ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานนอกเหนือเวลาทำงานตามปกติดังกล่าวเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๗) “ผู้รับจ้าง” หมายถึง นิติบุคคลที่เป็นคู่สัญญากับผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้าง หมายรวมถึงผู้แทน ลูกจ้าง บริวาร หรือบุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมายจากผู้รับจ้างเพื่อให้ปฏิบัติตามสัญญาจ้างตลอดจนผู้รับจ้างช่วงที่ผู้ว่าจ้างได้ให้ความยินยอมแล้วด้วย

๘) การเห็นชอบหรืออนุมัติงานทุกประเภทตามสัญญานี้ดำเนินการโดยวิศวกรหรือผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง

๙) “อนุมัติ” หมายถึง การอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง

๑๐) “คำสั่ง” หมายถึง การสั่งการให้ปฏิบัติตามจุดประสงค์ที่ต้องการของผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างที่เป็นลายลักษณ์อักษร และให้รวมความถึงคำบอกกล่าวที่เป็นวาจาซึ่งมีผลบังคับใช้แทนคำสั่ง โดยจะเป็นลายลักษณ์อักษรตามมาในภายหลัง บุคคลผู้มีอำนาจในการออกคำสั่งตามลำดับดังนี้

๑๐.๑ เจ้าของงานหรือผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง

๑๐.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑๐.๓ เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ/วิศวกรโครงการ

๑๐.๔ ผู้ออกแบบ/วิศวกร

๑๐.๕ “แบบรูป” หรือ “รูปแบบ” หรือ “แบบก่อสร้าง” หมายถึง แบบที่รวมอยู่ในเอกสารประกอบสัญญา

และให้รวมความหมายถึงแบบแปลนที่ออกเพิ่มเติมโดยผู้ว่าจ้าง


๑๑) รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างและหรือรายละเอียดประกอบแบบและหรือรายการประกอบแบบและหรือ “Specification” หมายถึง ข้อกำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑๒) “คุณภาพเทียบเท่าหรือเทียบเท่า” หมายถึง การอนุญาตให้ใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ในงานก่อสร้างนอกเหนือจากรายชื่อวัสดุอุปกรณ์ที่ได้กำหนดไว้ในรายการประกอบแบบหรือในแบบรูป การเทียบเท่าให้เทียบเท่าโดยยึดถือคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่าในราคาเท่ากันหรือสูงกว่า แต่ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขจง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้มกระโทก)

๒. ความคลาดเคลื่อนหรือขาดตกบกพร่องในรูปแบบหรือรายการ

๑) งานส่วนทั่วไป และส่วนประกอบของงาน ซึ่งมีได้ระบุและเป็นส่วนที่จะทำให้การก่อสร้างสำเร็จสมบูรณ์ตามหลักวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๒) สิ่งใดที่ปรากฏในรูปแบบหรือรายการละเอียดประกอบแบบก่อสร้างขัดแย้งกันหรือมิได้ระบุลงให้แน่นอน ให้อือตามคำวินิจฉัยของวิศวกร หากมีข้อขัดแย้งที่ไม่สามารถตัดสินใจได้ให้อือตามคำวินิจฉัยของผู้ออกแบบเป็นอันสิ้นสุด

๓) การอ่านแบบ ให้อือความสำคัญลำดับต่อไปนี้

๓.๑ แบบรูป

๓.๒ ระยะเวลาที่เป็นตัวเลข

๓.๓ อักษรที่ปรากฏอยู่ในแบบรูป

๓.๔ แบบขยาย และแบบขยายที่เพิ่มเติม

๓.๕ แบบขยายที่ได้รับการอนุมัติ

หากผู้รับจ้างยังความสงสัยอยู่ต้องแจ้งให้วิศวกรทราบก่อนลงมือทำการก่อสร้างห้ามทำไปโดยพลการ

๓. ลำดับสำคัญของเอกสารสัญญาว่าจ้าง

เว้นแต่มีการระบุเป็นอย่างอื่นลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญาให้อือตามรายการที่กำหนดดังต่อไปนี้

๑) สัญญาว่าจ้างซึ่งได้ลงนามระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง มีพยานรับรู้ รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทุกฉบับ

๒) รายการละเอียดประกอบแบบก่อสร้างที่ได้ยอมรับในชั้นลงนามสัญญาและเอกสารรายการเปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเปลี่ยนแปลงแต่ละครั้งได้รับความเห็นชอบจากคู่สัญญาเป็นคราวๆ ไป

๓) แบบรูปและรายการเปลี่ยนแปลงแบบรูปตลอดโครงการ

๓.๑ แบบรูปทั่วๆ ไป

๓.๒ แบบรูปที่มีระยะเป็นตัวเลข และอักษรกำกับ

๓.๓ แบบรูปที่เป็นแบบขยาย

๓.๔ แบบรูปที่ได้ตกลง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร

๔) ราคาค่าก่อสร้าง และรายการละเอียดเกี่ยวกับราคาที่เป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง

๕) ข้อตกลงระหว่างผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างอื่นๆ ในภายหลัง (ถ้ามี)

๖) บรรดาคำสั่งของวิศวกรที่ออกโดยผู้ว่าจ้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตาม

๔. วัตถุประสงค์หรือของมีค่าอื่นๆ ในบริเวณงานก่อสร้าง

๑) บรรดาทรัพย์สินต่างๆ บนผิวดิน ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตาม เช่น การอนุรักษ์หรือการเคลื่อนย้ายเพื่ออนุรักษ์บรรดาทรัพย์สินเหล่านั้นไปยังจุดหนึ่งหรือเคลื่อนย้ายออกนอกบริเวณโดยถือว่า บรรดาทรัพย์สินเหล่านั้นเป็นของผู้ว่าจ้าง

๒) บรรดาทรัพย์สินของมีค่าต่างๆ ในดินบริเวณงานก่อสร้างได้รับความเห็นชอบ ในกรณีผู้รับจ้างขุดดินบริเวณก่อสร้างพบวัตถุโบราณหรือบรรดาของมีค่าอื่นๆ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้วิศวกรและผู้ว่าจ้างทราบตามลำดับโดยไม่ทำการขุดต่อ โดยถือว่าบรรดาทรัพย์สินเหล่านั้นเป็นของผู้ว่าจ้าง

๕. การประสานงาน

เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างเป็นไปด้วยดี งานก่อสร้างนอกจากระบุเป็นอย่างอื่นไว้ในสัญญาให้อือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้ประสานงานกับส่วนอื่นๆ ทั้งหมดให้หมายรวมถึงการประสานงานขั้นตอนวางแผนขั้นการดำเนินการและขั้นตอนการบำรุงรักษา ผู้รับจ้างต้องเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียวกับผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการดำเนินงานในส่วนที่งานแขนงอื่นๆ มาประกอบหรือใช้ส่วนใดส่วนหนึ่งของงานก่อสร้าง ไม่ว่าจะเกิดจากงานแขนงใดๆ ก็ตามผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงเปลี่ยนแปลงใหม่เพื่อให้ได้ผลงานที่ดีจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง และวิศวกร



.....กรรมการ

(นางวรรณภา สุขชุด)



.....กรรมการ

(นางสาวกอบกุล กวงษ์ชวน)



.....กรรมการ

(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ

(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ

(นายมานิตย์ ตันตีสรี)



.....กรรมการ

(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ

(นายณรงค์ศักดิ์ แก่ล้มกระโทก)

๖. ข้อกำหนดทั่วไป

ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามข้อกำหนดทั่วไปในแต่ละหมวดที่ระบุไว้ในเอกสารรายการละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง หากมีความขัดแย้งกัน ให้ถือเอาส่วนที่มีเนื้อหาครอบคลุมการปฏิบัติงานที่ดีกว่า โดยถือเอาคำตัดสินของวิศวกรเป็นอันสิ้นสุด

๗. สิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว

๑) สำนักงานชั่วคราว

ผู้รับจ้างต้องจัดสร้างสำนักงานชั่วคราวในบริเวณที่ก่อสร้างสำหรับเป็นที่ทำงานของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างหรือวิศวกรโดยจัดแยกเป็นสัดส่วน โดยต้องมีเนื้อที่ที่เหมาะสมในการตั้งโต๊ะทำงาน มีห้องน้ำ เพอร์ซิเจอร์ และ สิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น พร้อมติดตั้งโทรศัพท์ FAX, COMPUTER และ PRINTER ฯลฯ

๒) ที่พักอาศัย

ผู้รับจ้างต้องสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เป็นของผู้รับจ้างในบริเวณตามที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความปลอดภัย ความสะอาดและความเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีที่บริเวณ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ให้ไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเพิ่มเติมด้วยตนเอง

๓) น้ำใช้ระหว่างการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำใช้ชั่วคราวและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนค่าใช้น้ำประจำ เดือนตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ เป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๔) ไฟฟ้าชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ให้มีขนาดเพียงพอกับการใช้งาน ค่าใช้จ่าย ต่างๆ ตลอดจนค่าไฟฟ้าประจำเดือนตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนแล้วเสร็จ เป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕) ห้องน้ำ-ห้องส้วมชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมชั่วคราวสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ให้ พอเพียง ห้องน้ำ-ส้วมชั่วคราวต้องถูกต้องสุขลักษณะตามหลักวิชาการ ตำแหน่งที่ตั้งต้องขออนุมัติจากวิศวกรเสียก่อน จึงจะทำการก่อสร้างได้ ห้องน้ำ-ส้วมสำหรับสำนักงานชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องดูแลรักษาห้องน้ำ-ห้องส้วมทั้งหมดให้มีความ สะอาดอยู่เสมอ

๘. อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ

๑) วิศวกร มีหน้าที่และรับผิดชอบควบคุม ตรวจสอบ ทำการทดสอบและวิเคราะห์ผลการทำงานของผู้รับจ้าง

๑.๑ วิศวกรมีอำนาจออกคำสั่ง คำแนะนำหรืออนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรโดยถือว่าเป็นข้อผูกมัดผู้รับจ้าง เหมือนคำสั่งของวิศวกรเอง

๑.๒ วิศวกรไม่มีอำนาจจะยกเว้นความรับผิดชอบใดๆ ของผู้รับจ้างตามสัญญาและไม่มีอำนาจเกี่ยวกับการเพิ่มราคาค่าก่อสร้างหรือทำให้งานเปลี่ยนรูป

๑.๓ การใดๆ ที่วิศวกรไม่คัดค้านการทำงานใดๆ ที่ผู้รับจ้างกระทำไปโดยพลการไม่อาจลบล้างอำนาจของ ผู้ว่าจ้างหรือวิศวกรที่ไม่เห็นชอบกับงานหรือสิ่งของนั้นๆ ได้

๑.๔ มีอำนาจออกคำสั่งเพิ่มเติมได้อีกในระหว่างงานกำลังดำเนินการอยู่เมื่อวิศวกรเห็นสมควร เช่น วิธีการใช้ วัสดุที่ถูกต้องหรือการดำเนินการส่วนใดควรจะทำก่อนหรือหลัง เพื่อมิให้เกิดการเสียหายกับงานส่วนอื่นๆ (ทั้งนี้ไม่หมายถึง การทำให้ราคาเพิ่มหรือต่ำลง) ขณะก่อสร้างหรือภายหลังได้ ผู้รับจ้างต้องทำตามและยอมรับคำสั่งนั้นๆ ในขณะที่ก่อสร้าง

๑.๕ วิศวกรหรือผู้ใดที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าไปในบริเวณหน่วยงาน/โรงงานทุกๆ แห่งที่มี การเตรียมงานหรือแหล่งผลิตเก็บรักษาวัสดุสิ่งของที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างผู้รับจ้างมีหน้าที่คอยให้ความสะดวกในการ นำเข้าไปในสถานที่ต่างๆ เหล่านั้น

๑.๖ วิศวกร มีอำนาจในการเปลี่ยนแปลงแบบรูปและรายการละเอียดประกอบแบบตามความเห็นชอบ ของผู้ว่าจ้างเพื่อที่จะให้ความมั่นคงแข็งแรงหรือทำประโยชน์ในการใช้สอยดีขึ้น โดยไม่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้นหรือ ลดลง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม

.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคุม)

.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวงษ์ชวน)

.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการ
(นายมานิช ดันดีเสรี)

.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๒) ผู้รับจ้าง

๒.๑ หากผู้รับจ้างไม่เข้าใจในแบบหรือรายการก่อสร้างหรือจะเป็นวัสดุที่ใช้หรือวิธีการทำก็ตามผู้รับจ้างต้องแจ้งให้วิศวกรทราบแต่เนิ่นๆ วิศวกรจะเป็นผู้ชี้แจงข้อสงสัยนั้นๆ เป็นลายลักษณ์อักษรหรือให้รายละเอียดเป็นแบบเพิ่มเติม ห้ามมิให้ผู้รับจ้างตัดสินใจทำอย่างหนึ่งอย่างใดเอง ผลเสียที่เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทั้งหมด

๒.๒ ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งตัวแทนที่เป็นวิศวกรหรือสถาปนิกที่มีประสบการณ์เหมาะสมกับงานก่อสร้างและมีอำนาจเต็มประจำสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ๑ คนหรือตามที่ผู้ว่าจ้างระบุ ทั้งนี้ต้องทำหนังสือแต่งตั้งประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่ายจำนวน ๒ ใบต่อหนึ่งคน ขอรับรองจากผู้ว่าจ้างเสียก่อนครบถ้วนตามข้อกำหนด และผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งวิศวกรตามวุฒิ และจำนวนตามระเบียบ กฎหมายและเทศบัญญัติ ระบุ แจ่งต่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องด้วย

๒.๓ ผู้รับจ้างต้องว่าจ้างช่างฝีมือแต่ละประเภทของงานตามความเหมาะสม ผู้ว่าจ้างมีอำนาจจะให้ ผู้รับจ้างถอนผู้หนึ่งผู้ใดที่ผู้รับจ้างทำการจ้างออกจากงานทันทีเมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้นั้นประพฤติมิชอบหรือไร้สมรรถภาพหรือปล่อยปละละเลยและทั้งงานผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้มีความสามารถมาเปลี่ยนโดยทันที

๒.๔ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบการจัดวางผังการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบรูป ตลอดจนแก้ไขที่ดัดระดับขนาดและแนวต่างๆ ของงาน จัดหาเครื่องมืออุปกรณ์และแรงงานให้เพียงพอ หากมีการวางผังผิดพลาดต้องแก้ไขใหม่ให้เป็นที่ยอมรับ ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาหลักฐานแนวหมุดเครื่องหมายต่างๆ ที่ใช้ในการวางผังให้คงสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ

๒.๕ ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นผู้ชำนาญการก่อสร้างและมีฝีมือดี โดยวิศวกรคอยควบคุมอยู่อย่างใกล้ชิด ฉะนั้นความผิดพลาดต่างๆ ที่วิศวกรหรือสถาปนิกตรวจแบบอาจพบช้าหรือเร็วก็ตามมิได้หมายความว่า วิศวกรหรือสถาปนิกบกพร่องในหน้าที่ หากมีการผิดพลาดเกิดขึ้นเนื่องจากกรณีใดก็ตาม เวลาที่ต้องเสียไปโดยเปล่าประโยชน์ ผู้รับจ้างจะนำเป็นข้ออ้างให้ร่วมรับผิดชอบมิได้เป็นอันขาด

๒.๖ ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนหรือสะพานที่ใช้ผ่านไปยังสถานที่ก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเลือกเส้นทางที่เหมาะสมกับยานพาหนะที่ต้องผ่าน เมื่อมีขอกกล่าวหาว่าผู้รับจ้างทำสะพานหรือถนนเสียหาย ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขหรือทำใหม่ให้อยู่ในสภาพเดิมทันที

๒.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานทุกประการ ตลอดจนกฎข้อบังคับต่างๆ ของท้องถิ่น





๒.๘ บรรดาวัสดุสิ่งของที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิดที่ปรากฏในแบบรูปและรายการละเอียดประกอบแบบก่อสร้างหรือไม่ได้รับระบุแต่จำเป็นต้องนำมาประกอบงานก่อสร้างจะมีในท้องตลาดหรือขาดตลาดหรือมีไม่พอเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องเตรียมการเอาไว้ล่วงหน้าทั้งวัสดุที่มีชื่อระบุในแบบรูปและรายการประกอบแบบก่อสร้างหรือวัสดุเทียบเท่าเพื่ออนุมัติ ผู้รับจ้างจะอ้างว่าไม่มีในท้องตลาดหรือขาดตลาดหรือต้องสั่งจากต่างประเทศหรือต้องสั่งทำหรือต้องรอให้ครบอายุการใช้งานและนำเหตุผลเหล่านั้นไปเป็นเหตุให้การก่อสร้างต้องชะงักหรือล่าช้าไม่ทันกำหนดสัญญา และขอต่ออายุสัญญาไม่ได้เป็นหน้าที่โดยตรงของผู้รับจ้างที่จะวางแผนงานให้รอบคอบก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้าง




๒.๙ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดตั้งตัวอย่างเพื่ออนุมัติและสั่งซื้อเวลาอันเหมาะสม

๓.๑๐ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการทดสอบคุณภาพวัสดุสิ่งของเพื่อให้ได้คุณภาพตามที่ระบุในรายการค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง

๒.๑๑ วัสดุสิ่งของทั้งหมดที่ผู้รับจ้างส่งเข้ามายังหน่วยงานต้องเป็นของใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน ต้องบรรจุลงในหีบห่อเรียบร้อยจากโรงงานหรือมีใบส่งของจากโรงงานกำกับและต้องเป็นวัสดุสิ่งของที่มีคุณภาพชั้น ๑ ถูกต้องและมีจำนวนเพียงพอ วัสดุสิ่งของใดๆ ที่ไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ผู้รับจ้างต้องนำออกนอกบริเวณงานทันที

๒.๑๒ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมและบำรุงรักษาเครื่องจักรกลของผู้ว่าจ้างให้มีความรู้ ความสามารถในการใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องจักรกลเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วันติดต่อกันภายหลังส่งมอบงานหรือจนกว่าเจ้าหน้าที่ควบคุมเครื่องจักรกลของผู้ว่าจ้างสามารถใช้เครื่องจักรกลได้ด้วยตนเอง

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)
.....กรรมการ (นางสาวกอบกุล กว้างชวน)
.....กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)
.....กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สมังค์โล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ดันดีเสรี)
.....กรรมการ (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)
.....กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๒.๑๓ ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมช่างผู้ชำนาญไว้สำหรับตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรกล ให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ หลังจากรับมอบงานแล้วทุกๆ ๓ เดือน เป็นระยะเวลา ๑ ปี แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ เสนอผู้ว่าจ้างภายใน ๗ วันนับจากวันตรวจสอบทุกครั้ง

๒.๑๔ เพื่อให้การก่อสร้างบรรลุเป้าหมายเรียบร้อยและปลอดภัยผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง มหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างและคำสั่งของวิศวกรโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อเรียกร้องอื่นใด

๒.๑๕ ผู้รับจ้างต้องจัดหาวิศวกร/สถาปนิกเพื่อเซ็นต์เป็นวิศวกร/สถาปนิกตามระเบียบและข้อบังคับของ หน่วยงานราชการ

๒.๑๖ การทำงานนอกเวลาทำการปกติ ค่าควบคุมงานนอกเหนือเวลาปกติและภายหลังจากหมดสัญญา หากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานในช่วงเวลาทำงานเกินเวลา ๘ ชั่วโมงในวันเวลาทำงานปกติและทำงานล่วงเวลาใน วันอาทิตย์ วันนักขัตฤกษ์หรือวันที่ทางราชการกำหนดให้เป็นวันหยุดราชการ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้วิศวกรทราบล่วงหน้า อย่างน้อย ๑ วัน เพื่อขออนุมัติทำงานล่วงเวลา โดยวิศวกรจะพิจารณาอนุมัติตามความเหมาะสม ในกรณีที่การทำงานนั้น จำเป็นต้องมีวิศวกรอยู่ควบคุม ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับภาระออกค่าใช้จ่ายในการทำงานล่วงเวลาของวิศวกร หากมิได้ระบุไว้ เป็นอย่างอื่นในกรณีปฏิบัติงานล่วงเวลาหรือก่อนเวลาปกติ หากจำเป็นต้องมีวิศวกร โดยผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าล่วงเวลาของ วิศวกรในอัตราดังนี้ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

วิศวกร/สถาปนิก ๕๐๐ บาท/ชั่วโมง/คน

ช่างเทคนิค ๓๕๐ บาท/ชั่วโมง/คน

เวลาปฏิบัติงานปกติของวิศวกร ๐๘.๐๐-๑๗.๐๐ น. วันจันทร์-วันเสาร์ ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามประกาศกฎหมายแรงงาน

จำนวนวิศวกร/สถาปนิกขึ้นอยู่กับความจำเป็นของงานนั้นๆ ส่วนกรณีปฏิบัติงานหลังจากหมดสัญญา ผู้รับจ้างต้องจ่ายเป็นรายเดือนในอัตรเดียวกันกับที่วิศวกร/สถาปนิกได้รับจากผู้ว่าจ้างทุกสิ้นเดือนที่ฝ่ายการเงินของ หน่วยงานที่วิศวกร/สถาปนิกสังกัดอยู่เท่านั้น

๙. การจัดทำและการอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS และแบบ AS-BUILT DRAWINGS

๑) การจัดทำแบบ Shop Drawings และ As-built Drawings ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ Shop Drawings เสนอ ให้วิศวกรพิจารณาและให้ความเห็นชอบโดยวิศวกรเพื่อตรวจสอบและเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างและให้ ความเห็นชอบโดยวิศวกรเพื่อตรวจสอบและเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณารับผิดชอบต่อปลอด ระยะเวลาก่อสร้างแบบ Shop Drawings ที่ได้รับอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดเขียนแบบ As-built Drawings ในทุกๆ จุด ให้เขียนลงกระดาษไขจำนวน ๑ ชุดตามขนาดที่วิศวกรสั่งพร้อมพิมพ์สำเนา (พิมพ์เขียว) จำนวน ๔ ชุด ผู้รับจ้างต้อง รวบรวมต้นฉบับแบบ Shop Drawings และแบบ As-built Drawings ทั้งหมดส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ในวันสุดท้ายของการรับมอบงาน

๒) การอนุมัติแบบ Shop Drawings และแบบ As-built Drawings ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแบบ Shop Drawings และแบบ As-built Drawings ในระยะเวลาที่เหมาะสมให้วิศวกรพิจารณาและให้ความเห็นชอบโดยวิศวกรตรวจสอบและ เสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาได้ทันต่อการดำเนินการโดยอย่างน้อยที่สุด ๑๕ วัน การใดๆ ที่ผู้รับจ้างจัดทำแบบ Shop Drawings ล่าช้าและ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอจะถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้อง เวลาโดยอ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้ โดยการอนุมัติแบบ Shop Drawings ไม่ได้หมายถึงผู้รับจ้าง ได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มี ปัญหาและต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท)



.....กรรมการ
(นายอิทธิวัฒน์ สมังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๑๐. การจัดส่งตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ในการอนุมัติ

- ๑) วัสดุขนาดของตัวอย่าง
หินขัดหรือกรวดล้างหรือทรายล้างตามคำสั่งวิศวกร
กระเบื้องปูพื้นทุกชนิด ขนาดแผ่นมาตรฐานตามคำสั่งวิศวกร
กระเบื้องบุผนังทุกชนิด ขนาดแผ่นมาตรฐานตามคำสั่งวิศวกร
กระจกทุกชนิดตามคำสั่งวิศวกร
ประตู-หน้าต่าง (ไม้) ตามคำสั่งวิศวกร
ประตู-หน้าต่าง (อลูมิเนียม) ตามคำสั่งวิศวกร
อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างทุกชนิดตามคำสั่งวิศวกร
ฝ้าเพดานและแผ่นกันความร้อนตามคำสั่งวิศวกร
โครงเคร่า/ผนังโลหะตามคำสั่งวิศวกร
เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ทุกชนิดตามคำสั่งวิศวกร
หินอ่อนขนาดแผ่นมาตรฐานตามคำสั่งวิศวกร
จมูกบันได (เส้นทองเหลืองหรือ PVC) ตามคำสั่งวิศวกร
แท่งหินขัดตามคำสั่งวิศวกร
วัสดุกันซึมทุกชนิดตามคำสั่งวิศวกร
เหล็กเสริมคอนกรีตทุกชนิดตามคำสั่งวิศวกร
เหล็กรูปพรรณอื่นๆ ตามคำสั่งวิศวกร
อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสารทุกชนิดตามคำสั่งวิศวกร
อุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลตามคำสั่งวิศวกร
อุปกรณ์ระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามคำสั่งวิศวกร
ทั้งนี้เพื่อนำเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๒) การจัดส่งตัวอย่าง

๒.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งวัสดุและอุปกรณ์ตามที่ระบุในแบบรูปและรายการประกอบแบบให้วิศวกร เพื่อเสนอออกคำสั่งอนุมัติก่อนจึงจะทำการสั่งซื้อหรือนำเข้าไปในบริเวณงานก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งตัวอย่างเหล่านั้นขออนุมัติก่อนการใช้งานจริง ๓๐ วัน

๒.๒ วัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างที่จัดส่งขออนุมัติต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อยได้คุณภาพมาตรฐานตรงตามที่ระบุไว้ในแบบรูปและรายการประกอบแบบ

๒.๓ ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างเพื่ออนุมัติในเวลาอันสมควรจะอ้างเหตุผลในการอนุมัติตัวอย่างในการต่อสัญญาก่อสร้างไม่ได้

(ก) ตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดต้องติดแผ่นป้ายบอกชื่อวัสดุและอุปกรณ์ วัน-เดือน-ปีที่ส่งและข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

(ข) กรณีรายการประกอบแบบระบุวิธีใช้และกรรมวิธีในการปฏิบัติตลอดจนคุณสมบัติของวัสดุจากบริษัทผู้ผลิต ผู้รับจ้างต้องแนบรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์และบริษัทผู้ผลิตไปด้วยทุกครั้ง

(ค) ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจัดส่งตัวอย่างเพื่อขออนุมัติ

(ง) วัสดุและอุปกรณ์ที่ไม่ได้กำหนดไว้ แต่ระบุไว้ในแบบรูปหรือในรายการประกอบแบบให้ผู้รับจ้างจัดส่งตัวอย่างเพื่ออนุมัติด้วยหรือเมื่อวิศวกรร้องขอผู้รับจ้างต้องจัดส่งตัวอย่างให้พิจารณาอนุมัติทุกรายการ

(จ) วัสดุและอุปกรณ์ตัวอย่างที่ได้รับการอนุมัติ วิศวกรควรเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐานเปรียบเทียบกับวัสดุอุปกรณ์ที่ติดตั้งใช้งานจริง



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

(ง) การตรวจสอบวัสดุที่ขออนุมัติ วิศวกรจะตรวจสอบเฉพาะเท่าที่จำเป็น ส่วนที่เหลือที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ถือว่าผู้รับจ้างรับผิดชอบสิ่งที่ถูกต้องเหมาะสม หากปรากฏภายหลังว่ารายละเอียดดังกล่าวมีปัญหาในการใช้งาน ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

๑๑. การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์

๑) การขอเทียบเท่าวัสดุผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าวัสดุเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบรูปหรือรายการประกอบแบบได้ในหลักคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่าและราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างสามารถขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังต่อไปนี้

๑.๑ วัสดุในท้องตลาดมีไม่เพียงพอหรือขาดตลาดหรือบริษัทผู้ผลิตยกเลิกการผลิตหรือการผลิตไม่ทันทั้งนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

๑.๒ มีระบุในรายการประกอบแบบว่า “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือ “หรือเทียบเท่า”

๒) การจัดส่งตัวอย่างขอเทียบเท่า

๒.๑ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบการจัดส่งวัสดุอุปกรณ์เพื่อขออนุมัติ

๒.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดส่ง CATALOG พร้อมทั้งรายละเอียดการรับรองคุณภาพและหลักฐานจากหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติ

๒.๓ หากจำเป็นผู้รับจ้างต้องอำนวยความสะดวกต่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือวิศวกรในการเข้าตรวจสอบโรงงานผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์ขอเทียบเท่า โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้าง

๑๒. หน่วยงานตรวจสอบที่เป็นที่ยอมรับ

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย

คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

กรมทางหลวง กระทรวงคมนาคม

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

หน่วยงานที่รับรองโดยผู้ว่าจ้าง

หน่วยงานเอกชนที่รัฐบาลรับรอง

ฯลฯ

๑๓. มาตรฐานที่นำมาใช้

๑) วิศวกรรมโครงสร้างและโยธา


๑.๑ มาตรฐานสินค้าผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

๑.๒ มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

๑.๓ กรมโยธาธิการและผังเมือง, พ.ศ. ๒๕๖๑, มยผ. ๑๓๐๑/๑๓๐๒-๖๑ มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ ๑)

๑.๔ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติฉบับนี้


๑.๕ มาตรฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยวิธีกำลังของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังวชัน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันตเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๑.๖ ACI Committee ๓๑๘ “Building Code Requirement for Reinforced Concrete” (ACI-๓๑๘-

๑๙๙๕)

๑.๗ American Institute of Steel Construction. “Steel Construction (AISC, ๑๙๘๙)”

๒) งานระบบปรับอากาศ

๒.๑ ARI = Air-Conditioning and Refrigeration Institute

๒.๒ ASA = American Standard Association

๒.๓ ASHRAE = American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers

๒.๔ SMACNA = Sheet Metal and air-conditioning Contractors National Association Inc.

๒.๕ NEMA = National Electrical Manufacturer Association

๒.๖ UL = Underwriters’ Laboratories Inc.

๒.๗ ASTM = American Society of Testing Material

๒.๘ MEA = Metropolitan Electricity Authority

๒.๙ TIS = Thai Industrial Standard

๒.๑๐ NEC = National Electrical Code

๒.๑๑ IEC = International Electromechanical Commission

๒.๑๒ API = American Petroleum Industry

๒.๑๓ AWS = American Welding Society

๒.๑๔ BS = British Standard

๒.๑๕ ANSI = American National Standard Institute

๓) งานระบบป้องกันเพลิงไหม้

๓.๑ แผนหลักการป้องกันและระงับอัคคีภัยของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๖๖

๓.๒ มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ๓๐๐๒ ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

๓.๓ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เช่น มาตรฐานหัวรับน้ำดับเพลิง มาตรฐานแผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง มาตรฐานอุปกรณ์วาล์วกันกลับในระบบท่อน้ำดับเพลิง มาตรฐานวาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิง มาตรฐานหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ มาตรฐานสายฉีดน้ำดับเพลิง ฯลฯ

๓.๔ มาตรฐานผลิตภัณฑ์เครื่องดับเพลิงชนิดหัวแบบผงเคมีแห้ง มอก. ๓๓๒-๒๕๓๗

๓.๕ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

๓.๖ UL = Underwriter Laboratory

๓.๗ NFPA = National Fire Protection Association

๓.๘ NFPA ๑๐๑ (Life Safety Code)

๓.๙ NFPA ๙๙ (Standard for Health Care Facility)

๓.๑๐ NFPA ๑๓ (Standard for Installation of Sprinkler System)

๓.๑๑ NFPA ๑๔ (Standard for Installation of Standpipe Private Hydrant and Hose System)

๓.๑๒ NFPA ๒๐ (Standard for the Installation of Stationary Pump for Fire Protection)

๓.๑๓ NFPA ๒๔ Edit (๒๐๒๕) (Standard for the Installation of Private Fire Service Main and their Appurtenances)

๓.๑๔ NFPA ๑๐ (Standard for Portable Fire Extinguisher)


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังขวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีรวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันดีเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๔) งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ, ประปาและสุขาภิบาล

- ๔.๑ มาตรฐาน กปน. ของการประปานครหลวง/มาตรฐาน กปภ. ของการประปาส่วนภูมิภาค
- ๔.๒ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
- ๔.๓ พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๑
- ๔.๔ ASPE = The American Society of Plumbing Engineers
- ๔.๕ ASSE = American Society of Sanitary Engineering
- ๔.๖ BOCA = Building Officials & Code Administrators
- ๔.๗ International Inc. = Plumbing Code
- ๔.๘ ASPE = American Society of Plumbing Engineers
- ๔.๙ AWWA = American Water Works Association

๕) งานระบบพลังแสงอาทิตย์ ได้แก่ ASHRAE = American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineer

๖) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- ๖.๑ MEA = Metropolitan Electricity Authority
- ๖.๒ PEA = Provincial Electricity Authority
- ๖.๓ EIT = The Engineering Institute of Thailand
- ๖.๔ TISI = Thai Industrial Standard Institute
- ๖.๕ NEC = National Electrical Code
- ๖.๖ NESC = National Electrical Safety Code
- ๖.๗ UL = Underwriters' Laboratories Inc.
- ๖.๘ NEMA = National Electrical Manufacturer Association
- ๖.๙ NFPA = National Fire Protection Association
- ๖.๑๐ พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๐

หมายเหตุ: มาตรฐานและข้อบังคับต่างๆ ที่อ้างถึงครอบคลุมถึงฉบับล่าสุดที่ปรากฏให้มีผลบังคับใช้จนถึงวันที่ทำการติดตั้งด้วย โดยผู้ว่าจ้างต้องจัดหาเอกสารนี้ๆ ประกอบเพื่อเสนอเรื่องให้พิจารณาต่อวิศวกรหรือผู้ว่าจ้าง

๑๔. การประชุม




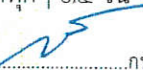
การประชุม หมายถึง การพบปะปรึกษาหารือระหว่างผู้รับจ้างกับวิศวกรหรือผู้รับจ้างกับวิศวกรและผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเพื่อให้การทำงานก่อสร้างสามารถดำเนินการไปตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ โดยให้การทำงานทันกำหนดเวลาและขั้นตอนที่ได้วางไว้ โดยผู้รับจ้างต้องจัดผู้แทนผู้มีอำนาจเต็มเข้าร่วมประชุมด้วยทุกครั้ง ดังการกำหนดระยะเวลาในการจัดประชุมดังนี้

- ๑) ประชุมทุก ๗ วันระหว่างผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง วิศวกรและผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาทำการก่อสร้าง
- ๒) ประชุมทุก ๓๐ วันระหว่างผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง วิศวกรและผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- ๓) เมื่อวิศวกรหรือผู้รับจ้างเห็นสมควร
- ๔) เมื่อวิศวกรเห็นสมควร

๑๕. การรายงาน

เพื่อตรวจสอบวิธีการและความก้าวหน้าของการทำงานเป็นหลักฐานประกอบการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างหรือวิศวกรเป็นผู้กำหนด

- ๑) ตารางแสดงขั้นตอนการก่อสร้างภายในกำหนดเวลา ๗ วันภายหลังจากวันลงนามในสัญญา
- ๒) รายงานแสดงความก้าวหน้าของงาน (PROGRESS REPORT) จัดส่งทุก ๑๕ วัน
- ๓) รูปถ่าย (CONSTRUCTION PHOTOGRAPHS) แสดงให้เห็นผลงานและความคืบหน้าทุกๆ ๑๕ วัน

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุของ)
.....กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวังชัน)
.....กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)
.....กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ดันติเสรี)
.....กรรมการ (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)
.....กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก่ลมกระโทก)

๔) การจัดทำรายงานประจำเดือนสรุปผลการดำเนินงานและผลความคืบหน้าในการก่อสร้างในรอบเดือนเปรียบเทียบกับแผนงานที่วางไว้พร้อมรูปถ่ายเสนอต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ วันของเดือนถัดไปตามจำนวนชุดซึ่งผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างกำหนด

๕) รายงานอื่นๆ ตามที่วิศวกรต้องการ

๑๖. การค้ำประกัน

การค้ำประกันผลงานก่อสร้างผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานเป็นเวลา ๒๔ เดือนนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายแล้ว กรณีผู้ว่าจ้างเข้าครอบครองทำประโยชน์บางส่วนหรือทั้งหมดของงานทุกประเภทซึ่งอยู่ในระยะเวลาของการค้ำประกัน โดยระยะเวลาของการค้ำประกันงานก่อสร้างจะแยกย่อยตามส่วนนั้นๆ เช่นเดียวกัน หากมีการเสียหายเกิดขึ้นแก่ส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งก่อสร้างในระยะเวลาของการค้ำประกัน ผู้รับจ้างต้องจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ตลอดจนช่างฝีมือมาดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงแก้ไขสร้างใหม่ หากผู้รับจ้างไม่สามารถมาดำเนินการตามผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบตามกำหนดหรือภายใน ๑๕ วันทำการ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหาหรือจัดหาบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้รับจ้างยินดีจะให้ผู้ว่าจ้างหักเงินจากยอดเงินค้ำประกันผลงานเพื่อใช้จ่ายในกิจการนั้นๆ ตามความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น การซ่อมแซมงานที่อยู่ในระยะเวลาค้ำประกันเป็นงานที่เกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความบกพร่องหรือความประมาทเลินเล่อในการก่อสร้างของผู้รับจ้างเป็นผู้กระทำ โดยถือคำวินิจฉัยของวิศวกรหรือผู้ออกแบบเป็นอันสิ้นสุด เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาค้ำประกันวิศวกรจะเป็นผู้ออกหนังสือรับรองผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องนำหลักฐานใบรับรองผลงานนี้แสดงต่อผู้ว่าจ้างเพื่อขอหนังสือค้ำประกันผลงานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง

๑๗. การจัดเบิกจ่ายเงินงวด

ผู้รับจ้างต้องจัดทำตารางการเบิกเงินงวด โดยระบุปริมาณงานและกำหนดระยะแต่ละงวดพร้อมจำนวนเงินเสนอให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนลงนามในสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการตรวจสอบและแก้ไขตารางการเบิกเงินงวดเพื่อความเหมาะสม หากมีการแก้ไข ผู้รับจ้างต้องจัดเงินงวดใหม่ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะไม่จ่ายเงินงวดให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าหากมีผลงานหรือปริมาณงานมีรายละเอียดดังนี้

- ๑) ปริมาณและคุณภาพงานไม่เป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในราคาเบิกเงินงวด
- ๒) ระยะการเบิกเงินงวดไม่ตรงกับที่ได้ระบุไว้ในงวดตารางเบิก ยกเว้นกรณีที่ได้มีการตกลงกันระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรหลักฐานต่างๆ ที่ผู้รับจ้างต้องแนบมาพร้อมกับเอกสารเบิกเงินงวด
- ๓) ตารางการเบิกเงินงวดที่ได้รับอนุมัติพร้อมแสดงเครื่องหมายงวดงานที่ต้องการเบิกพร้อมตารางแสดงผลงานที่ทำได้ในแต่ละงวดงาน






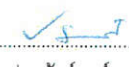
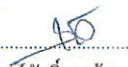
- ๔) หลักฐานอื่นๆ ที่วิศวกรกำหนด
- ๕) หลักฐานเพิ่มเติมอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ

ระยะเวลาการเบิกจ่าย เป็นไปตามเอกสารการประกวดราคาฯ

๑๘. การส่งมอบงาน

การส่งมอบงานให้เป็นไปตามเอกสารการประกวดราคาฯ และการส่งมอบอุปกรณ์และรายการเอกสารต่างๆ ดังนี้

- ๑) กุญแจทั้งหมดที่ใช้ภายในอาคารฯ ชุดละ ๕ ดอกหรือตามวิศวกรกำหนด
- ๒) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาวิทยากร ผู้ชำนาญงานของบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ที่นำมาติดตั้งภายในอาคารฯ มาฝึกอบรมหรือแนะนำให้บุคลากรของผู้ว่าจ้างซึ่งได้รับมอบหมายรับทราบเกี่ยวกับการดูแลรักษา การใช้งานหรือการซ่อมบำรุงเบื้องต้นจนกว่าจะมีความเข้าใจสามารถปฏิบัติงานได้
- ๓) ผู้รับจ้างต้องมอบเครื่องมือและชิ้นส่วนอะไหล่ที่มีมากับอุปกรณ์ให้กับผู้ว่าจ้างเก็บรักษาทั้งหมด
- ๔) แบบก่อสร้างจริง (As-built Drawings) จัดเป็นรูปเล่มรวมต้นฉบับกระดาษไซ ๑ ชุด และแบบก่อสร้างจริงพิมพ์เขียวจำนวน ๕ ชุด โดยแบบก่อสร้างจริงต้องมีขนาดเท่ากับแบบก่อสร้างและใช้มาตราส่วนเดียวกันในการเขียนแบบแสดงส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปจากแบบก่อสร้างเดิมอย่างชัดเจน

ประธานกรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)	กรรมการ (นางสาวกอบกุล กวัญชวน)	กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)	กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโลก)
กรรมการ (นายมานิตย์ ดันดีเสรี)	กรรมการ (นายประภัสร์พงศ์ ทองสอน)	กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)	

๕) หนังสือรับประกันคุณภาพจากบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนหรือผู้ติดตั้งสำหรับเครื่องกลและอุปกรณ์ทุกชนิด โดยมีกำหนดระยะเวลารับประกันอย่างน้อยเท่ากับระยะเวลาบำรุงรักษาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง

๖) คู่มือสำหรับการดูแลรักษา ผู้รับจ้างต้องรวบรวมคู่มือและข้อแนะนำของบริษัทผู้ผลิตสำหรับวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่นำมาติดตั้งภายในอาคารฯ

๗) ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมวัสดุและหรืออุปกรณ์งานตกแต่งด้านสถาปัตยกรรมภายในเพื่อการสำรองในการบำรุงรักษาอาคารฯ ภายหลังการรับมอบงานภายในปริมาณที่เหมาะสมตามรายการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด พร้อมกับการส่งมอบอาคารฯ รวมถึงตามข้อกำหนดเฉพาะงานในแต่ละระบบด้วยและส่วนของงานสถาปัตยกรรมภายในให้สำรองวัสดุตามรายการต่างๆ ได้แก่ วัสดุจำนวนร้อยละของปริมาณวัสดุทั้งหมด (พิเศษขึ้น) กระเบื้องในประเทศ ๒% และกระเบื้องต่างประเทศ ๒%

๑๙. การนำเข้าวัสดุอุปกรณ์ต่างประเทศ

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการเกี่ยวกับการนำเข้าวัสดุจากต่างประเทศ ในกรณีที่ต้องสั่งวัสดุอุปกรณ์ โดยให้ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องกับการนำเข้าวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ โดยไม่มีการยกเว้น ถ้าวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งของใดๆ ที่ผู้รับจ้างนำมาเพื่อประกอบหรือผลิตหรือเป็นของสำหรับใช้สอยหรืออำนวยความสะดวกแก่การทำงานต้องสั่งหรือนำเข้ามาจากต่างประเทศและสิ่งของต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนส่งได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีก่อนบรรทุกสิ่งของต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นลงเรืออื่นที่มีเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยหรือสิ่งของดังกล่าวข้างต้นได้รับการยกเว้นโดยประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการสั่งสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบเอฟ.โอ.บี ซี.เอฟ.อาร์ หรือซี.ไอ.เอฟ ในการส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับสิ่งของต่างๆ แสดงว่าได้บรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้กับผู้ว่าจ้าง พร้อมกับการส่งมอบงานด้วย กรณีที่สิ่งของดังกล่าวข้างต้นไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกสิ่งของดังกล่าว โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย กรณีผู้รับจ้างมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้ผู้ว่าจ้าง แต่อาจส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนได้โดยยังไม่รับชำระค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับมอบงานดังกล่าวไว้ก่อนและจะชำระเงินค่างานให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วหลักฐานต่างๆ ที่ผู้รับจ้างต้องการจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเสียแต่เนิ่นๆ ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิจะอ้างเหตุผลใดๆ ในการต่อสัญญาจ้างก่อสร้างออกไป หากการนำเข้าวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้นล่าช้าไม่ทันกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อผลเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยผู้ว่าจ้างจะถือว่าวัสดุอุปกรณ์ที่ส่งมายังหน่วยงานต้องอยู่ในสภาพดีสามารถติดตั้งและใช้สอยได้ทันที

๒๐. การให้ความร่วมมือและประสานงาน

ในบริเวณที่ทำงานเดียวกันนี้หรือใกล้เคียง ถ้ามีงานของผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายอื่นๆ ทำงานให้กับผู้ว่าจ้างอยู่ ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและประสานงานด้วยดีเพื่อให้งานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมเรือนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้าน บางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามแผนงาน



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สมังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันตเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๒๑. ถนนลาลองหรือทางเบี่ยง

ผู้รับจ้างต้องสร้างถนนลาลองหรือทางเบี่ยงต่อจากถนนเดิมที่มีอยู่แล้วเข้าสู่บริเวณที่ทำงานเพื่อประโยชน์แก่งานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้าน บางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาถนนที่สร้างใหม่และบำรุงรักษาถนนเดิมให้มีสภาพใช้งานได้ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อความปลอดภัยในการจราจร ผู้รับจ้างต้องติดตั้งและจัดหาเครื่องหมาย ไม้กั้น สัญญาณไฟ โคมไฟ ฯลฯ ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง/กรมทางหลวงชนบทให้ชัดเจน

๒๒. ที่ทำการและบ้านพักชั่วคราว

ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องการจะสร้างที่ทำการบ้านพักชั่วคราวในบริเวณที่ดินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องเสนอแบบรายละเอียดให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบก่อนเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๒๐ วัน

ผู้รับจ้างต้องทำการปรับระดับพื้นที่ จัดทำถนนและทางเท้าที่มีขนาดเหมาะสมภายในบริเวณที่ทำการและบ้านพักชั่วคราว โดยต้องคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้และต้องทำการบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างเหล่านี้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ อาคารและสิ่งก่อสร้างเหล่านี้เป็นของผู้ว่าจ้างและอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งหมด

๒๓. ระบบการระบายน้ำโสโครกและการสุขาภิบาล

ผู้รับจ้างต้องจัดทำระบบระบายน้ำโสโครกที่สมบูรณ์สามารถระบายน้ำโสโครกออกจากอาคารชั่วคราวทุกหลังภายในบริเวณที่ทำการและบ้านพักชั่วคราวได้ การออกแบบการก่อสร้าง วิธีการใช้ และการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำโสโครกต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ห้องน้ำห้องส้วมและบ่อพักทุกแห่งต้องต่อเข้ากับระบบระบายน้ำโสโครก จุดที่จะใช้ทิ้งน้ำโสโครกออกจากบริเวณที่ทำการบ้านพักชั่วคราวต้องให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด พร้อมทั้งต้องมีการเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอและต้องทำการจัดขยะมูลฝอยตามวิธีการที่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างกำหนดไว้

๒๔. การป้องกันอัคคีภัย

ภายในบริเวณที่ทำการบ้านพักชั่วคราวของผู้รับจ้างฯ ต้องจัดระบบการป้องกันอัคคีภัยไว้ให้เหมาะสม เช่น การติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณเพื่อความปลอดภัย

๒๕. ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง

ถึงสำหรับเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงในบริเวณที่ทำการบ้านพักชั่วคราวต้องมีความจุไม่มากกว่า ๕๐๐ แกลลอน และต้องอยู่ห่างจากอาคารต่างๆ การเก็บและขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิงต้องกระทำด้วยการระมัดระวังและต้องมีระบบการป้องกันที่ดี

๒๖. น้ำ

น้ำที่ใช้ในงานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้าน บางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร และอื่นๆ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเอง หรือกรณีจะจัดทำระบบการประปาภายในบริเวณบ้านพักชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องต่อท่อและติดตั้งอุปกรณ์ต่อข้อต่อ ฯลฯ ท่อเมนที่ฝังไว้ใต้ผิวจราจรถนนต้องฝังให้ลึกไม่ต่ำกว่า ๖๐ เซนติเมตร เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นได้จากการจราจร

๒๗. พลังงานไฟฟ้า

ผู้รับจ้างต้องจัดหาพลังงานไฟฟ้าสำหรับใช้ในงานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้าน บางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร และใช้ในบริเวณบ้านพักชั่วคราวเองด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง การเดินสายไฟฟ้าปักเสา และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ ที่จำเป็นต้องจัดทำด้วยความเรียบร้อยและปลอดภัย



ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขจง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชวน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



กรรมการ
(นายมานิตย์ ดับดิเสรี)



กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๒๘. กฎและระเบียบ

เพื่อให้มีระเบียบทั้งบริเวณที่ทำการบ้านพักชั่วคราวและในการทำงาน ผู้รับจ้างต้องจัดวางกฎและระเบียบให้มี ส่วนสัมพันธ์และประสิทธิภาพในการดำรงอยู่ร่วมกันของหมู่ชนและการทำงานให้เป็นไปโดยราบรื่นและเรียบร้อย ผู้รับจ้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยและบุคคลอื่นๆ ตามความจำเป็นเพื่อรักษากฎและระเบียบดังกล่าวข้างต้น

๒๙. เหตุสุดวิสัย

คำว่า "เหตุสุดวิสัย" หมายความว่า เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้ง บุคคลผู้ต้องประสพหรือใกล้ต้องประสพเหตุนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควร อันพึงคาดหมายได้จากบุคคลนั้นใน ฐานะและภาวะเช่นนั้น

สาเหตุของเหตุสุดวิสัยซึ่งมีผลต่อคู่สัญญาตามเอกสารสัญญานี้ ได้แก่ สาเหตุดังที่แสดงรายการไว้ข้างล่างนี้ ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไขว่า สาเหตุดังกล่าวมีผลกระทบต่อเอกสารสัญญานี้ ซึ่งสาเหตุเหล่านั้นมิได้เนื่องมาจากคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องฝ่ายใดและซึ่งทั้งสองฝ่ายต่างได้พยายามใช้มาตรการทั้งหมดเพื่อหลีกเลี่ยงสาเหตุนั้นและ/หรือลดความเสียหายอัน เนื่องมาจากสาเหตุนั้นๆ ตลอดจนได้พยายามใช้กฎหมายและระเบียบปฏิบัติในประเทศตามที่บังคับไว้แล้วทั้งหมด

๒๙.๑ สงคราม เหตุการณ์ระหว่างสงคราม การรุกราน สงครามการเมือง การปฏิวัติ การก่อการจลาจล การก่อ ความวุ่นวายในบ้านเมือง การก่อการกำเริบหรือการแย่งชิงอำนาจ

๒๙.๒ การนัดหยุดงาน ซึ่งมีได้เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างโดยตรง เหตุการณ์และการกระทำของผู้นัดหยุดงาน

๒๙.๓ คำสั่งของรัฐบาลพลเรือน หรือทหารเกี่ยวกับการกำหนดให้ถือเอาการริบ หรือการทำลาย การเวนคืน ทรัพย์สิน

๒๙.๔ ภัยพิบัติตามธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหวซึ่งมีระดับความรุนแรงจนถึงขนาด ๖ ตามมาตราริกเตอร์ หรือ มากกว่านั้น การล่มสลายเพราะการระเบิดของภูเขาไฟ อุทกภัยร้ายแรง และได้ฝุ่นมหาประลัย

๒๙.๕ สาเหตุของเหตุสุดวิสัยอื่นทั้งหมดซึ่งผู้ควบคุมงานให้การรับรองตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในวรรคแรกของข้อนี้

๒๙.๖ เหตุเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

สาเหตุของเหตุสุดวิสัยซึ่งได้รับการรับรองจากผู้ว่าจ้างหรือเหตุเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้อง รับผิดชอบตามกฎหมายจะเป็นผลต่อเอกสารสัญญาจ้างก็ต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ยื่นคำบอกกล่าวต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง เกี่ยวกับเหตุการณ์นั้นๆ พร้อมพยานหลักฐานในส่วนที่เกี่ยวข้องมาเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน ๑๕ วันนับแต่เหตุนั้นได้ สิ้นสุดลง

หากผู้รับจ้างไม่ยื่นคำบอกกล่าวพร้อมพยานหลักฐานภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น นอกจากสิทธิซึ่งผู้ว่าจ้าง สงวนไว้ตามเงื่อนไขสัญญาข้ออื่นและวรรคอื่นแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิโดยชอบที่จะไม่พิจารณาคำขอของผู้รับจ้างในกรณีนี้ได้ ผู้ว่าจ้างจะสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะดำเนินการตรวจสอบตามที่เห็นว่าเป็นจําเป็นเป็นที่พอใจเพื่อตรวจสอบผลที่กล่าวข้างต้นก่อนให้ คำรับรองเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ของผู้รับจ้าง ความเสียหายที่ผู้ว่าจ้างมิได้ให้การรับรองว่าเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยจะ ไม่ได้รับการพิจารณาว่าเป็นผลทั้งในด้านเกี่ยวกับความล่าช้าในความสำเร็จสมบูรณ์ของงาน หรือส่วนของงานตามกำหนด วันที่ได้ตกลงกันไว้ในเอกสารสัญญาหรือการชดใช้ค่าเสียหาย



.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวางชวน)



.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)



.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงคล)



.....กรรมการ
(นายมานิย์ ตันตเสี)



.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๑๔ เงื่อนไขเฉพาะและรายละเอียดด้านวิศวกรรม



ประธานกรรมการ
(นางววรรณภา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวางชวน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทขนบ)



กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



กรรมการ
(นายมานิตย์ ดันติเสรี)



กรรมการ
(นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)



กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก่ลมกระโทก)

เงื่อนไขเฉพาะและรายละเอียดด้านวิศวกรรม

งานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้าน บางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ร่าง) ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

๑. หลักการและเหตุผล

กรมกิจการผู้สูงอายุ (ผส.) สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.) มีภารกิจหลักในการส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพ การจัดสวัสดิการและการคุ้มครองพิทักษ์สิทธิผู้สูงอายุ รวมทั้งการพัฒนารูปแบบงานด้านสวัสดิการสังคมให้ครอบคลุมและตอบสนองต่อสภาพการณ์ทางสังคม กระแสการเปลี่ยนแปลงของสังคมโลก พันธกรณีและความตกลงระหว่างประเทศเพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตและเสริมสร้างความมั่นคงในการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ

สืบเนื่องจากอาคารสุขสันต์ เป็นอาคารผู้สูงอายุได้ก่อตั้งขึ้นและเปิดใช้งานเมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๔๖ ในสมัยจอมพล ป. พิบูลสงคราม เป็นนายกรัฐมนตรี นับเป็นสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุแห่งแรกของประเทศไทยที่มีอายุการใช้งานเป็นเวลา ๗๓ ปี เพื่อให้การสงเคราะห์และพัฒนาคุณภาพชีวิตของกลุ่มผู้สูงอายุตามนโยบายสวัสดิการสังคมของรัฐ โดยอาคารสุขสันต์เป็นลักษณะอาคารไม้ ๒ ชั้น ตามสภาพปัจจุบันสามารถเปิดใช้งานได้เพียงบริเวณชั้น ๑ เนื่องจากพื้นที่ส่วนอื่นมีสภาพเก่าและทรุดโทรมมาก และยังมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายต่อกลุ่มผู้สูงอายุภายในอาคาร พร้อมทั้งรองรับกลุ่มผู้สูงอายุได้เพียง ๕๐ คนเท่านั้น และปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๙) มีกลุ่มผู้สูงอายุรอคิวเข้ารับบริการเป็นจำนวนมากถึง ๖,๔๘๔ คนโดยเฉพาะเป็นกลุ่มผู้สูงอายุที่มีการใช้ชีวิตอยู่เพียงลำพังเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นกรมกิจการผู้สูงอายุตระหนักถึงความสำคัญและความต้องการของกลุ่มผู้สูงอายุที่มีความประสงค์เข้ามาอยู่ในความดูแลของรัฐเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและเสริมสร้างความมั่นคงและความปลอดภัยในการดำรงชีวิต

กรมกิจการผู้สูงอายุ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ บนพื้นที่ ๒.๔๐ ไร่ ณ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้าน บางแค แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นศูนย์กลางการดูแลคุณภาพชีวิตและคุ้มครองกลุ่มผู้สูงอายุในอนาคต ตลอดจนพัฒนาศักยภาพของกลุ่มผู้สูงอายุ รวมถึงเป็นต้นแบบด้านการจัดสวัสดิการสังคมรองรับกลุ่มผู้สูงอายุในอนาคต โดยมีเป้าหมายในการนำเทคโนโลยีระบบอัจฉริยะสำหรับการดูแลและช่วยเหลือกลุ่มผู้สูงอายุให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นและมีสุขภาพอนามัยแข็งแรง สมบูรณ์และอายุยืนยาวมากขึ้นเช่นกัน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ใช้สอยรวมกันไม่น้อยกว่า ๑๐,๘๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง พร้อมจัดทำสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบเทคโนโลยีที่เหมาะสมตามหลักการออกแบบเพื่อคนทั้งมวล


๓. รายละเอียดตามแบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

อาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวมกันไม่น้อยกว่า ๑๐,๘๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง หมวดงานสถาปัตยกรรม หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน-รายการครุภัณฑ์จัดซื้อ หมวดงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หมวดงานระบบลิฟต์ หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม หมวดงานระบบป้ายและสัญลักษณ์ และหมวดงานเพิ่มเติม ฯลฯ เป็นไปตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ ดังระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ “ข้อ ๑.๑ แบบรูปรายการรายละเอียด”


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวังชัน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มงักโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๓.๑ ผู้ยื่นเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานจ้างก่อสร้างตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายการประกอบแบบเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามที่กรมกิจการผู้สูงอายุได้ประกาศเชิญชวน


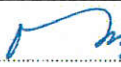




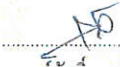
๓.๒ งานก่อสร้างโครงการนี้ได้กำหนดให้ใช้แบบรูปและรายการประกอบแบบที่ทำการออกแบบรายละเอียดโดยบริษัท สถาปนิก ๔๙ จำกัด ดังนี้

อาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

- (๑) หมดงานสถาปัตยกรรม ตามแบบหมายเลข Ao.๐๐ ถึง A๔.๐๕ (รวมปก) จำนวน ๖๖ แผ่น
- (๒) หมดงานสถาปัตยกรรมภายใน ตามแบบหมายเลข IA๐.๐๐ ถึง IA๖.๑.๘ (รวมปก) จำนวน ๘๕ แผ่น
- (๓) หมดงานภูมิสถาปัตยกรรม ตามแบบหมายเลข Lo.๐.๐.๐ ถึง Lo.๐.๔.๕ (รวมปก) จำนวน ๓๓ แผ่น
- (๔) หมดงานวิศวกรรมโครงสร้าง ตามแบบหมายเลข S-๐-๐๐ ถึง S-๑๑-๐๒ (รวมปก) จำนวน ๑๐๔ แผ่น
- (๕) หมดงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบหมายเลข E ๐.๐๐ ถึง E ๘.๐๒ (รวมปก) จำนวน ๘๓ แผ่น
- (๖) หมดงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบหมายเลข M ๐.๐๐ ถึง M ๔.๐๕ (รวมปก) จำนวน ๒๗ แผ่น
- (๗) หมดงานวิศวกรรมสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ตามแบบหมายเลข P ๐.๐๐ ถึง P ๖.๐๗ (รวมปก) จำนวน ๔๕ แผ่น
- (๘) หมดงานระบบป้ายและสัญลักษณ์ ตามแบบหมายเลข G (ปก), A-D, ๑.๐.๐ ถึง ๒.๑๓.๐ (รวมปก) จำนวน ๒๙ แผ่น
- (๙) หมดงานปรับปรุงและรื้อถอน ตามแบบหมายเลข V ๐.๐๐ ถึง V ๑.๑๓ (รวมปก) จำนวน ๒๒ แผ่น

รายการประกอบแบบ (Specifications)

รายการ	จำนวนหน้า
(๑) หมดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	๖๓
(๒) หมดงานสถาปัตยกรรม	๑๘๖
(๓) หมดงานสถาปัตยกรรมภายใน	๑๓๒
(๔) หมดงานสถาปัตยกรรมภายใน – รายการครุภัณฑ์จัดซื้อ	๕๗
(๕) หมดงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	๖๘
(๖) หมดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	๑๓๑
(๗) หมดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	๔๓
(๘) หมดงานระบบลิฟต์	๒๔
(๙) หมดงานภูมิสถาปัตยกรรม	๔๗
(๑๐) หมดงานระบบป้ายและสัญลักษณ์	๘
(๑๑) หมดงานเพิ่มเติม	๒๔๓
ยกเลิกรายการระบบคอมพิวเตอร์และระบบรักษาความปลอดภัยเครือข่าย	
๑๑.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายแบบที่ ๒	
๑๑.๒ ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	
๑๑.๓ อุปกรณ์ป้องกันเครือข่าย (Next Generation Firewall) แบบที่ ๒	
๑๑.๔ ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	

.....กรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)
.....กรรมการ (นางสาวกอบกุล กิ่งขำ)
.....กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)
.....กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)
.....กรรมการ (นายมานิตย์ ดันดีเสรี)
.....กรรมการ (นายประภัทร์พงศ์ ทองสอน)
.....กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

รายการ	จำนวน หน้า
๑๑.๕ อุปกรณ์จัดเก็บ Log File ระบบเครือข่าย	
๑๑.๖ ระบบดับเพลิงพิเศษ สำหรับห้อง Server	
ยกเลิกรายการระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะเฉพาะรายการระบบบริหารจัดการรวมศูนย์อัจฉริยะ	

หมายเหตุ: (๑) การกำหนดรายละเอียดในรายการประกอบแบบ (Specifications) ผู้ชนะการประกวดราคาสามารถหา
รายการประกอบแบบ (Specifications) ของครุภัณฑ์ที่มีคุณภาพที่ดีกว่าหรือเทียบเท่า

(๒) หากมีข้อจำกัดในการลงระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (Electronic Government Procurement: e-GP)
เนื่องจากมีข้อกำหนดในการ upload ไฟล์จำนวนมาก กรณีไฟล์ใดไม่ชัดเจนสามารถสอบถามได้ทาง
อีเมล หรือทางเว็บไซต์ หัวข้อของข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้าง

๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคางานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมรื้อถอน
และสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ-
มหานคร ด้วยการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) มีดังนี้

- ๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจาก
เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
กำหนดตามที่ได้ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของ
รัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง รวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ
ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือที่จะดำเนินการจัดจ้างครั้งนี้

๔.๘ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP: Electronic Government
Procurement) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๙ ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ ที่เข้ายื่นเสนอราคาให้แก่ กรม ฌ วันประกาศ
ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นเสนอรา
คามีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๑ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่ได้จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้อง
มีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจ
รับรองแล้วซึ่งต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นเสนอราคา

(๒) กรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะ
การเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยให้บริการต้องมีทุนจดทะเบียนที่
เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๑๒ ล้านบาท

.....กรรมการกรรมการกรรมการกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง) (นางสาวกอบกุล กวงษ์ชวน) (นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท) (นายธีระวัฒน์ สมังคโล)

.....กรรมการกรรมการกรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี) (นายประภัทรพงศ์ ทองสอน) (นายณรงค์ศักดิ์ แกลัมระโท)

(๓) กรณีการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นเสนอราคาโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นเสนอราคาในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีผู้ยื่นเสนอราคาไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอจะเข้ายื่นเสนอราคา ผู้ยื่นเสนอราคาสามารถขอลงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นเสนอราคาแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นเสนอราคารับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(ก) กรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นหน่วยงานของรัฐ

(ข) นิติบุคคลที่ได้จัดตั้งตามกฎหมายไทยอยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย

(ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๔.๑๒ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีมาตรฐานขั้นต่ำของนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้างพร้อมทั้งแนบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่ประสงค์จะเข้ายื่นเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีวงเงินเกินสามร้อยล้านบาทขึ้นไป และหลักฐานอ้างอิงเพื่อเป็นเอกสารประกอบการยื่นเสนอราคา โดยผู้ประกอบการจะต้องดำเนินการตามแบบตรวจสอบข้อมูลครบถ้วนทุกข้อจึงจะผ่านการพิจารณาคูณสมบัติของการเป็นผู้เข้ายื่นเสนอราคา (แบบฟอร์มตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดอิเล็กทรอนิกส์)

๔.๑๓ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีผลงานด้านงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีส่วนประกอบของระบบสาธารณูปโภค ระบบไฟฟ้า-สื่อสารและระบบสุขาภิบาล ฯลฯ เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาเดียวโดยตรงกับหน่วยงานรัฐวิสาหกิจหรือภาคเอกชนที่กรมให้การยอมรับและเป็นผลงานสิ้นสุดแล้วมีวงเงินค่าจ้างก่อสร้าง (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อสัญญา จำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งสัญญาเป็นผลงานย่อยหลังไม่เกิน ๑๐ ปีนับถึงวันที่ยื่นเสนอราคา

๔.๑๔ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีความเข้าใจในระบบประกอบอาคารหมวดงานระบบเฝ้าระวังผู้ป่วยอัจฉริยะเนื่องจากเป็นอาคารพักผู้สูงอายุและมีระบบเทคโนโลยีเฉพาะด้านในการเฝ้าระวังและดูแลผู้สูงอายุให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นจึงกำหนดให้ผู้ยื่นเสนอราคาต้องศึกษารายละเอียดและเปรียบเทียบคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ต่างๆ และจัดส่งเอกสารแคตตาล็อกให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามรายการที่ระบุไว้ใน “เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ข้อ ๑.๙ รายละเอียดหมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ (เพิ่มเติม)” จำนวน ๓ รายการ ๑๒ ชิ้นอุปกรณ์ ดังนี้

(๑) ระบบโสตทัศนอุปกรณ์

(ก) เครื่องเข้ารหัสสัญญาณภาพและเสียงผ่านเครือข่าย Encoder

(ข) เครื่องถอดรหัสสัญญาณภาพและเสียงผ่านเครือข่าย Decoder

(๒) ระบบเฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ


(ก) อุปกรณ์เรดาร์เฝ้าระวังผู้สูงอายุอัจฉริยะ

(ข) อุปกรณ์เรดาร์ตรวจจับสัญญาณชีพ (Vital Signs)

(ค) อุปกรณ์เรดาร์ตรวจจับการล้ม (Fall Detection Sensors)

(ง) เครื่องกระตุ้นไฟฟ้าหัวใจชนิดพกพา พร้อมแสดงประสิทธิภาพการนวดหัวใจ (AED)


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขจง)


.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กว้างชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทษบุน)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มศักดิ์)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภีทร์พงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มระระไทย)

- (จ) หุ่นยนต์อัตโนมัติสำหรับช่วยเหลือ (Assistance/Service Robots)
- (ฉ) หุ่นยนต์อัตโนมัติสำหรับขนส่งของ (AMR, Autonomous Mobile Robots)
- (๓) ระบบสิ่งแวดล้อมอัจฉริยะ (Smart Environment System) ได้แก่ ชุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในอาคาร ประกอบด้วย
 - (ก) ชุดตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (Particulate Matter) ได้แก่ PM๑, PM๒.๕, PM๔, PM๑๐
 - (ข) ชุดตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide, CO๒)
 - (ค) ชุดตรวจวัดสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่ายรวม (Total Volatile Organic Compounds, TVOCs)
 - (ง) ชุดตรวจวัดอุณหภูมิ (Temperature Sensor) และความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity Sensor)

รายการเปรียบเทียบคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ต่างๆ จำนวน ๓ รายการ ๑๒ ชั้นอุปกรณ์ดังมีรายละเอียดตามตารางข้างล่าง

ลำดับที่	ข้อกำหนดของคุณลักษณะเฉพาะ	สิ่งที่ผู้ยื่นข้อเสนอเสนอ	เอกสารอ้างอิงเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา
ลำดับที่ตามชนิดอุปกรณ์	คุณลักษณะเฉพาะตามที่กำหนดไว้ใน "เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา" ข้อ ๑.๙ รายละเอียดหมวดงานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์สำหรับระบบอัจฉริยะ (เพิ่มเติม)"	ระบุรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่เสนอ ระบุยี่ห้อ รุ่น ขนาดที่เสนอให้ชัดเจน พร้อมแนบเอกสารแค็ตตาล็อก	ระบุหมายเลขและหน้าของเอกสารอ้างอิงที่เสนอ (แค็ตตาล็อก)

๔.๑๕ ผู้ยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- (๑) กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย
- (๒) กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคา
- (๓) กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา
- (๔) กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าได้มีการกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นเสนอราคาในนามกิจการร่วมค้า การยื่นเสนอราคาดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ
- (๕) ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นเสนอราคาในนามกิจการร่วมค้า

๔.๑๖ หากผู้ยื่นเสนอราคาเป็นผู้ประกอบการ SMEs (Small and Medium Enterprises) ต้องขึ้นทะเบียนและลงบัญชีรายการสินค้าและบริการในเว็บไซต์ของสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) พร้อมแนบหลักฐานสำเนาในการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

๔.๑๗ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญให้มีความเหมาะสมโดยจะต้องเสนอ "ชื่อและประสบการณ์ของบุคลากร" ที่จัดให้เข้าปฏิบัติงานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (๑,๐๘๐ วัน) ตามรายละเอียดข้อ ๒.๑๗ ใน (ร่าง) เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่/๒๕๖๙

.....ประธานกรรมการ (นางวรรณภา สุขคง)

.....กรรมการ (นางสาวกอบกุล กังจัน)

.....กรรมการ (นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)

.....กรรมการ (นายธีระวัฒน์ สุ่มังโค)

.....กรรมการ (นายมานิตย์ ดันดีเสรี)

.....กรรมการ (นายประภังกรพงศ์ ทองสอน)

.....กรรมการ (นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)

๕. กำหนดการดำเนินการ

กรมกิจการผู้สูงอายุได้พิจารณากำหนดงานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมเรือถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

กรมกิจการผู้สูงอายุได้กำหนดงานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมเรือถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร แล้วเสร็จภายใน ๑,๐๘๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน (NTP: Notice to Proceed)

๗. ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน ๑,๐๘๐ วัน (๒๒๖ งวดงาน)

กรมกิจการผู้สูงอายุได้กำหนดระยะเวลาทำงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์เป็นไปตามแบบรูปรายการ รายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไขของสัญญาภายในเวลา ๑,๐๘๐ วัน (หนึ่งพันแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างก่อสร้างหรือคำสั่งให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง (NTP: Notice to Proceed) โดยการจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมาจ่าย (Lum Sum) เป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๒๒๖ งวดตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงานเป็นไปตาม “เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ข้อ ๑.๑๑ เอกสารการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง” ของงานจ้างก่อสร้างอาคารพักผู้สูงอายุ ๗ ชั้น (โครงการอาคารสุขสันต์) พร้อมเรือถอนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยการเบิกจ่ายเงินงวดสามารถดำเนินการได้ไม่เกินเดือนละ ๒ ครั้ง ยกเว้นงวดสุดท้ายและผู้รับจ้างก่อสร้างสามารถส่งมอบงานใน ๑ ครั้งได้มากกว่า ๑ งวด และสามารถส่งงานข้ามงวดได้

๘. วงเงินงบประมาณในการจ้าง (ราคากลาง)

งบประมาณผูกพันตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ - ๒๕๗๑ จำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๖๙,๔๙๕,๗๐๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบเก้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ดังรายละเอียดดังนี้

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวนเงิน	๗๐,๔๒๔,๔๐๐.๐๐	บาท
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวนเงิน	๑๑๐,๔๖๙,๖๐๐.๐๐	บาท
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๑ จำนวนเงิน	๒๘๘,๖๐๑,๗๐๐.๐๐	บาท

ราคาค่าก่อสร้าง (ราคากลาง) ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ จำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๖๙,๓๘๘,๗๐๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบเก้าล้านสามแสนแปดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าอากร และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

กรมกิจการผู้สูงอายุจะพิจารณาผลการยื่นเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุดด้วยวิธีการพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคก่อน โดยผู้ยื่นเสนอราคาต้องเสนอเอกสารได้ตรงหรือถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขเฉพาะ และรายละเอียดด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ข้อ ๑.๑๔) และต้องได้คะแนนรวมด้านเทคนิคไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ (๘๐%) จึงจะผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้านเทคนิคและได้รับการพิจารณาเปิดซองข้อเสนอด้านราคา ในกรณีจำเป็นคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะเชิญผู้ยื่นเสนอราคามาชี้แจงรายละเอียดเป็นการเพิ่มเติมข้อหนึ่งข้อใดก็ได้



ประธานกรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กังชัน)



กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ ไทชนบท)



กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)



กรรมการ
(นายมานิตร์ ตันติเสรี)



กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)



กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกระโทก)

ข้อเสนอด้านเทคนิคที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาตาม “ข้อ ๖ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา ข้อย่อย ๖.๓ และ ข้อย่อย ๖.๔” และมีคะแนนรวมข้อเสนอด้านเทคนิคตามเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ตาม “ข้อ ๖ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา ข้อย่อย ๖.๑” ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ (๘๐%) จะได้รับการพิจารณาและเปิดซองข้อเสนอด้านราคา หลังจากนั้น กรมกิจการผู้สูงอายุจะจัดเรียงตามลำดับข้อเสนอด้านราคาต่ำสุด-สูงสุดไว้ ๓ ลำดับ (หากผู้ยื่นเสนอราคาผ่านเกณฑ์ข้อเสนอ ด้านเทคนิคมากกว่า ๓ ราย) โดยผู้ยื่นเสนอราคาที่เสนอราคาต่ำสุดจะได้รับการคัดเลือก และกรมกิจการผู้สูงอายุจะ พิจารณาเจรจาต่อรองราคาตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อไป

หากผู้ยื่นเสนอราคาซึ่งเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เสนอราคาสูงกว่าราคา ต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ (๑๐%) คณะกรรมการฯ จะพิจารณาจัดเรียงลำดับผู้ยื่นเสนอราคาซึ่ง เป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ ไม่เกินร้อยละ ๑๐ (๑๐%) จะพิจารณาให้ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ได้รับการคัดเลือกเป็น ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แทนผู้ยื่นเสนอราคาต่ำสุด โดยกรณีผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าจะได้สิทธิ ตามวรรคหนึ่งหากผู้เข้าร่วมค้าทุกรายเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็น ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ไม่ได้ยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาด กลางและขนาดย่อม (SMEs) ผู้ยื่นเสนอราคารายนั้นๆ จะไม่ได้รับสิทธิการได้แต้มต่อในการเสนอราคาดังกล่าว แต่ไม่ถือว่า ผู้ยื่นเสนอราคารายนั้นๆ เป็นผู้ไม่ผ่านคุณสมบัติแต่อย่างใด

๑๐. ติดต่อสอบถามรูปแบบรายการงานก่อสร้างได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ: นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท

โทรศัพท์: ๐๒-๔๑๓๑๑๔๑

E-mail: procurement@dop.mail.go.th

ที่อยู่: กรมกิจการผู้สูงอายุ อาคารกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ชั้น ๖

เลขที่ ๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงคลองมอหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

หมายเหตุ: ท่านสามารถเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้เป็นลายลักษณ์อักษร ด้วยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่กรมกิจการผู้สูงอายุ หรือ E-mail: procurement@dop.mail.go.th ระบุชื่อที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้


.....กรรมการ
(นางวรรณภา สุขคง)



.....กรรมการ
(นางสาวกอบกุล กวงษ์ชวน)


.....กรรมการ
(นางสาวสุทธิรัตน์ โทชนบท)


.....กรรมการ
(นายธีระวัฒน์ สุ่มังคโล)


.....กรรมการ
(นายมานิตย์ ตันติเสรี)


.....กรรมการ
(นายประภัทรพงศ์ ทองสอน)


.....กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก)